

شماره:

تاریخ:

«قرارداد اجاره به شرط تملیک»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک شعبه کد به نشانی
با نمایندگی آقای/خانم
به عنوان موجر که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود؛

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند
تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه
کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی
کد اقتصادی کد پستی به نشانی
شماره تماس
ثابت شماره تلفن همراه پست
الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه
ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی
خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و
آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی
به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
محل امضا و مهر بانک محل امضا/ مهر مستأجر محل امضا/ مهر متعهدین و وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران

روزنامه رسمي شماره مورخ کدپستي

..... به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیکی

که از این پس در این قرارداد مستأجر نامیده

می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک) ج - متعهد/ متعهدین:

(در صورتی که متعهد/متعهدین شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه

محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی

کدپستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

پست الکترونیکی

(در صورتی که متعهد/متعهدین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های

کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم

فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

کد ملی به عنوان شرکت و آقای/خانم

فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی

به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمي شماره

مورخ کدپستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

محل امضا و مهر بانک محل امضا/ مهر مستأجر محل امضا/مهر متعهدین و وثیقه گذار/وثیقه گذاران

..... پست الکترونیکی

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک، مستأجر و متعهد/متعهدین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از اجاره به شرط تملیک با مشخصات زیر به مستأجر:

شش‌دانگ عرصه و اعیانی یک.....بمساحت.....متر مربع به پلاک ثبتی شماره مورد
ثبت شمارهصفحه.....دفتر..... املاک بخش.....طبق سند مالکیت به شماره چاپی..... مورد
انتقال به موجب که به رویت مستأجر رسیده و اقرار به تصرف و تحویل آن نمود بامنضمات و ملحقات آن که عبارتست از :

ماده ۳ - مدت اجاره موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، ماه می‌باشد.

ماده ۴- کل مال‌الاجاره مورد اجاره (به عدد) (به حروف)
..... می‌باشد. مستأجر ضمن قبول آن، مبلغ (به عدد)
..... (به حروف) را به عنوان
پیش‌پرداخت نقداً پرداخت نمود و متعهد شد مابقی مال‌الاجاره به مبلغ (به عدد)
..... (به حروف) را در
..... قسط، در قبال قبض رسید به بانک بپردازد. اولین قسط به مبلغ (به عدد)
..... (به حروف)
..... و سررسید آن روز می‌باشد و اقساط
بعدي (در صورت مساوی بودن اقساط و سررسیدهای معین) به مبلغ (به عدد)
..... (به حروف)

..... و سررسید هر يك به فاصله ماه از سررسید

قسط قبل مي‌باشد، (در صورت غيرمساوي بودن اقساط و يا سررسیدهاي غيرمعین) به شرح زیر مي‌باشد:

.....

.....

.....

تبصره ۱- مستأجر متعهد شد در سررسید آخرین قسط، آنچه از بدهي، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وي باقي مانده باشد، يك‌جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که مستأجر قبل از سررسید اقساط، مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهي خود نماید، بانک حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مستأجر مسترد مي‌نماید.

ماده ۵ - مستأجر کلیه اختیارات، خصوصاً «خیار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶- دفاتر و صورت‌حساب‌های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت‌حساب‌های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمي و ادارات و دوائر اجرائی ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۷- مستأجر تعهد نمود:

۷-۱- از مورد اجاره محافظت و نگهداری کامل نموده و به صورت صحیح از آن استفاده نماید.

۷-۲- عین یا منافع مورد اجاره را به اشخاص دیگر از طریق اجاره و یا تحت هر عنوان، واگذار ننماید.

۷-۳- تمامی هزینه‌های مربوط به مورد اجاره از جمله، هزینه‌های تعمیرات، تکمیل، نگهداری و نظایر آنها را حتی در مواردی که تعمیرات اساسی و کلی باشد، بدون حق مطالبه از بانک پرداخت نماید.

۷-۴- بدون اخذ موافقت قبلي و کتبي بانک ، از تغيير محل، تغيير شکل و يا هر تغيير ديگري نسبت به مورد اجاره خودداري نمايد.

۷-۵- تامامي ماليات‌ها و عوارض و غيره مربوط به مورد اجاره را بدون حق مطالبه از بانک پرداخت نمايد.

۷-۶- امکان نظارت، بازرسي و بازيديد بانک از مورد اجاره را در طول مدت اجاره فراهم آورد.

۷-۷- در صورت عدم ايفاي هر يک از تعهدات موضوع اين قرارداد، حسب درخواست بانک ، مورد اجاره را تخليه و تحويل بانک نمايد.

ماده ۸- در صورتي که انتقال مالکيت و يا هرگونه استفاده و يا عمل و نصب اموال مورد اجاره مستلزم پرداخت هزينه ماليات، عوارض، حق الثبت، حق الوکاله و غيره باشد، مستأجر تعهد نمود پرداخت کليه وجوه و هزينه‌هاي متعلقه بدون حق مطالبه از بانک به عهده وي مي‌باشد.

ماده ۹- مستأجر اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهيلات اجاره به شرط تملیک مطلع گرديده و حائز شرايط دريافت تسهيلات مي‌باشد. در صورتي که به تشخيص بانک ، مستأجر از مفاد اين قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عين مورد وثيقه اين قرارداد تخطي نموده و يا از تسهيلات به نحو غيرمجاز استفاده نموده باشد، بانک مي‌تواند مانده مطالبات را به دين حال تبديل نمايد. چنانچه مستأجر اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسيد مقرر پرداخت ننمايد، باقي مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغي از سوي بانک مرکزي جمهوري اسلامي ايران، تبديل به دين حال شده و بانک حق مطالبه تاممي طلب خود را از مستأجر به صورت يکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰- مستأجر متعهد گرديد در صورت تخطي از مفاد اين قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عين مورد وثيقه اين قرارداد و يا استفاده از تسهيلات موضوع اين قرارداد به نحو غيرمجاز، حسب مورد از تاريخ سررسيد اقساط يا تبديل ديون به دين حال، تا تاريخ تسويه بدهي، علاوه بر وجوه تأديه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخير تأديه دين، که طبق دستورالعمل محاسباتي:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخير تأديه دين × مانده مطالبات

تعداد روزهاي واقعي سال * ۱۰۰

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که مستأجر نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف مستأجر ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱- در صورتی که مستأجر نسبت به پرداخت کل مال الاجاره و سایر مطالبات ناشی از این قرارداد که بر ذمه وی تعلق گرفته است اقدام نماید، بانک با رعایت سایر مفاد این قرارداد عین مستأجره را در ملکیت مستأجر درمی‌آورد.

ماده ۱۲- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط مستأجر و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون مستأجر، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۳- مستأجر و متعهد/متعهدین طی عقد لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی مستأجر منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در این خصوص برای مستأجر و متعهد/متعهدین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به مستأجر یا متعهد/متعهدین اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۴- متعهد/متعهدین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مستأجر، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مستأجر است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به مستأجر، به هر یک از متعهدین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۵- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آئین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه مستأجر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۶- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط مستأجر، بانک حق فسخ این قرارداد را دارد. در این صورت اقساط دریافتی مورد اجاره تا زمان فسخ به علاوه پیش‌پرداخت موضوع ماده (۴) این قرارداد (منهای سود و هزینه‌های مرتبط بانک)، به مستأجر مسترد خواهد گردید، مگر این‌که به تشخیص بانک زیان و خسارت به مورد اجاره وارد شده باشد که در این صورت بانک محق خواهد بود از این محل نیز استیفاي حق نماید.

ماده ۱۷- مستأجر اقرار نمود هیچ‌گونه وجهی بابت سرقتی و حق کسب و پیشه به بانک پرداخت نکرده و تعهد نمود که در صورت فسخ و یا انقضای قرارداد، حق مطالبه هرگونه وجهی از این بابت ندارد.

ماده ۱۸- (در صورت اخذ وثیقه / وثایق حسب صلاحیت بانک) به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این

قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
توسط مستأجر و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند
..... تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره سریال شناسنامه کد ملی
..... کدپستی به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره
..... پست الکترونیک تلفن همراه

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
..... اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی
..... با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
..... تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و
آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق
آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی
..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک در وثیقه بانک مستقر
گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و
سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۹- مستأجر تعهد نمود اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد و حسب مورد در صورت تقاضای بانک، هر
آنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت
بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند، نزد یکی از
شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین
پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که مستأجر تعهدات خود را به

شرح فوق انجام ندهد، بانک می‌تواند وثائق را وکالتاً از طرف مستأجر به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از مستأجر مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های مستأجر نخواهد بود. ضمناً مستأجر مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۲۰- در صورتی که به تشخیص بانک، مستأجر و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا متعهد/متعهدین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۲۱- وثیقه‌گذار/گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۲۱-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲۱-۲- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۲۱-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۲۱-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، مستأجر متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۲۱-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نماید.

۲۱-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نماید. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۲- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۹، ۲۱ (بند ۲۱-۴) و ۲۴ قرارداد حاضر برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۳- مستأجر و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۴- مستأجر و متعهد/متعهدین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۵- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده مستأجر است.

ماده ۲۶- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و مستأجر، متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراض را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات مستأجر در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۲۷- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۷ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک، مستأجر، متعهد/متعهدین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا/مهر متعهدین و وثیقه‌گذار/وثیقه‌گذاران

محل امضا/مهر مستأجر

محل امضا و مهر بانک