

**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ می باشد.
  - ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
  - شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
  - توضیحات:
- الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
- ب) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
- باعنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم پروتکل های بهداشتی و رعایت حقوق شهروندی:

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
● استان تهران ، البرز ، کیش آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳									
۱	۱۳۳۶	تجاری	قدرالسهم	۸۱ / ۶۷	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان فلسطین پایین تر از میدان فلسطین پلاک ۳۷۴ طبقه همکف	با وضعیت موجود (حق استفاده از ۲ واحد پارکینگ خصوصی)
۲	۱۶۲۲	تجاری	قدرالسهم	۱۵۳ / ۸	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - شهران - خیابان یکم شهران - پلاک ۵۶ - محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متراژ عرصه ۵۱۰ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۵۰۸/۸۸ متر مربع می باشد).
۳	۴۷۰۸	اداری	قدرالسهم	۱۱۲	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان جمهوری بین جمهوری و خیابان فلسطین پلاک ۸۸۹ نیش پاساژ خاچونی	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد.
۴	۶۸۸۳	تجاری	۴۴۶ / ۵	۶۳۲ / ۵	۲۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خیابان ولیعصر - بالاتر از خیابان مولوی - بعد از معز السلطان نیش کوچه هاشمی نژاد - پلاک های ۷۳۳ الی ۷۳۹ قدیم ( ۵۲۷ الی ۵۲۹ جدید)	با وضعیت موجود (میزان عرصه باقی مانده پس از کسر اصلاحی ۳۵۰/۷۶ متر مربع می باشد. علاوه بر محل شعبه بانک، زیر زمین و حیاط مجاور ملک با شش دانگ یکجا مغازه مجاور نیز متعلق به بانک می باشد که سر قفلی آن متعلق به غیر است. مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف ۳۹۱/۵ متر مربع است و در زیر زمین ۱۳۹/۵ متر مربع انبار تجاری و ۵۰/۵ متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۶۳۱/۵ متر مربع می باشد. طبق مندرجات پایان کار فوق الذکر رعایت گذر از حد شمالی ملک به عمق ۶۵/۱ متر از حد غرب به میزان ۳ متر و پخ ۶/۳ متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه ۱۳۳ و پوشش ۳۴۰٪ و محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار دارد. متراژ تجاری همکف مندرج در پایان کار است و ارزیابی انجام شده بر اساس متراژهای مندرج در پایان کار است.)
۵	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۵۸ / ۹۹	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد کاربری زیر زمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می باشد.)
● استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز، بلوار ائل گلی، بالاتر از گوی سهند، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه پنجم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۳۸۱۱۳۶ - ۳۱۳۸۱۱۳۳ - ۳۱۳۸۱۲۲۹ - ۳۱۳۸۱۲۲۹ - ۰۴۱									
۱	۲۳۷۸	تجاری	۲۵۰	۳۰۳ / ۱۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تبریز - جنب پالایشگاه تبریز - روستای کجاآباد - روبه روی مسجد حضرت ابوالفضل (ع)	با وضعیت موجود (عرصه دارای اصلاحی می باشد - اعیانی تجاری همکف ۱۸۴/۳۲ متر مربع بوده که ۱۴۳/۳۲ متر مربع از اعیانی واقع در مسیر می باشد و بعد از عقب نشینی به مساحت ۱۷۰/۰۹ متر مربع اصلاح و انباری تجاری به مساحت ۱۱۸/۸ متر مربع بعد از اصلاح تغییر نخواهد کرد.)
● استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه، تقاطع غیر همسلف بلوار باهنر و مدرس، جنب اداره کل پست، ساختمان بانک ملت، مدیریت شعب استان آذربایجان غربی اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳ - ۳۳۴۵۳۴۸۳ - ۰۴۴									
۱	۳۱۴۵	تجاری - اداری	۲۷۴ / ۹۲	۱۶۴۰	۲۵۰,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	ارومیه - خیابان امینی - بالاتر از پنج راه - بانک ملت	با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد. (دو باب تجاری همکف دارای ارزش سر قفلی بوده - ملک یک باب ساختمان مشتمل بر ۷ طبقه می باشد مشتمل بر زیر زمین دوم (کاربری تجاری انباری) به مساحت ۲۷۵ متر مربع و زیر زمین اول (کاربری پارکینگ) به مساحت ۲۶۱ متر مربع و همکف (بانک دولتی) ۲۳۰ متر مربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۹۱ متر مربع و طبقه اول و دوم و سوم هر کدام به متراژ ۲۶۱ متر مربع با کاربری تجاری می باشد - تحویل ملک پس از شش ماه - دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد.)
۲	۳۰۴۱۴۳	تجاری	قدرالسهم	۳۳ / ۲۹	۱,۹۹۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۷,۹۲۰,۰۰۰	نقد	مهاباد - پاساژ طالقانی - قطعه ۱۱ - طبقه دوم	با وضعیت موجود
۳	۳۰۴۱۴۴	تجاری	قدرالسهم	۳۰ / ۷۵	۱,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مهاباد - پاساژ طالقانی - قطعه ۱۲ - طبقه دوم	با وضعیت موجود
۴	۳۰۴۱۵۰	تجاری	قدرالسهم	۳۶ / ۲۲	۳,۶۵۸,۲۲۰,۰۰۰	۲,۹۱۶,۵۷۶,۰۰۰	نقد	مهاباد - پاساژ طالقانی - طبقه دوم سمت شرقی - قطعه ۱۸	با وضعیت موجود
● استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد، خ امام خمینی، نبش خ امام خمینی ۳۲، طبقه اول، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی، طبقه اول، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱ - ۳۸۰۱۷۵۱۶									
۱	۴۷۷۰	تجاری	-	۲۲۸ / ۳	۳۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد، خ امام خمینی، روبه روی باغ ملی	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد. (ملک شامل ۵ دهنه دکان، سالن عقب، ۲۰ انبار واقع در زیر چایخانه ۱۸۲/۳ شعبه، ۴۶ متر انبار تجاری ملک جز: املاک دارای میراث فرهنگی است که هر گونه تغییر در بافت ساختمان مجاز نخواهد بود و نیاز به هماهنگی با اداره میراث فرهنگی دارد.)
● استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز، خ سلمان فارسی، ساختمان بانک ملت، طبقه دوم، دفتر سرپرستی شرکت ماد، واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱ - ۳۲۲۲۰۰۴۱ - ۳۲۲۲۷۰۶۵									
۱	۲۲۵۶	تجاری	۱۸۰	-	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	اهواز - کوثر عبدالله - انتهای نمایشگاه خودرو اهواز	با وضعیت موجود (نوع پروانه ساختمانی ملک، بانک ملت (تجاری) بوده و مجوز احداث بنا در یک و نیم طبقه به مساحت ۳۶ / ۳۶ متر مربع داشته است - ملک فاقد هر گونه انشعابات می باشد.)
۲	۲۳۵۴	تجاری	۳۰۵	۴۶۶	۵۹,۳۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۷۲,۰۷۰,۰۰۰	نقد	خوزستان - اندیمشک - انقلاب - جنب رستوران پارس	با وضعیت موجود (تجاری انباری جمعاً ۲۵۰ متر مربع (طبقه زیر زمین ۱۰۵ متر مربع، همکف ۹۸ متر مربع، اول ۱۲ متر مربع نیم طبقه همکف ۳۲ متر مربع) تجاری ۱۷۶ متر مربع (در طبقه همکف) تجاری آشپزخانه ۳۰ متر مربع (در طبقه همکف) و تجاری خریدار شده ۱۰ متر مربع (طبقه اول)، مجموعاً ۴۶۶ متر مربع)
● استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان، بلوار ۱۷ شهریور، مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان، طبقه سوم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۳ - ۳۳۳۳۷۲۵۶ - ۳۳۳۳۲۵۵۸									
۱	۹۲۰	تجاری	۱۱۶ / ۴۲	۲۵۲ / ۸۴	۶۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سمنان خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه مازندران محل قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک دارای ۱۰۵/۸۰ متر مربع نیم طبقه می باشد (طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری قسمتی میراث تاریخی است)
● استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز، بلوار چمران، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱ - ۳۶۶۶۹۳۳۶ - ۳۶۶۶۹۳۳۶									
۱	۲۵۶۳	تجاری	قدرالسهم	۳۷۵ / ۳	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار امیرکبیر - چهارراه باهنر (ریشمک) - ساختمان دریس	با وضعیت موجود (ملک شامل زیر زمین ۱۸۷/۶۵، همکف ۱۳۷ و نیم طبقه همکف (بالکن) ۵۰/۶۵ می باشد.)
● استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی: استان: سنندج، خ فردوسی، سه راه نمکی، مدیریت شعب بانک ملت، طبقه دوم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۷ - ۳۳۳۳۳۲۲۸ - ۳۳۳۳۰۵۶۷									
۱	۶۴۸	بانک	۲۷۲	۴۷۹ / ۴	۸۳,۹۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۷۵,۵۱۰,۱۸۰,۰۰۰	نقد	بیجار - خیابان توحید شمالی - شعبه بانک	با وضعیت موجود (ملک دارای زیر زمین به مساحت ۲۰۲ متر مربع (۶۳/۴) متر مربع پارکینگ با یگانگی ۱۲۷/۶ متر مربع خزانه ۱۲ متر مربع ( و طبقه همکف ۲۰۲ متر مربع (بانک دولتی) و نیم طبقه ۱۰ متر مربع (دولتی) و طبقه همکف دو طرف باز به صورت بالکن (۵/۴ متر مربع) می باشد - عرصه موجود طبق پایان کار ۲۸۴ متر مربع است.)
● استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان، بلوار شهید صدوقی، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه دوم، اداره ساختمان تلفن: ۰۱۱ - ۳۲۴۳۷۱۷۰ - ۳۲۴۳۷۱۷۰									
۱	۱۵۶۵	بانک	۱۳۹۰ / ۴۸	۲۰۷۳ / ۸۵	۱۱۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمان خیابان طالقانی بعد از چهارراه ارگ	با وضعیت موجود (عرصه طبق گواهی پایان کار (پس از اصلاحی) به مساحت ۸۰ / ۴۲۲ متر مربع بوده لیکن طبق سند مالکیت ۴۸ / ۱۳۹۰ متر مربع می باشد. ملک طبق گواهی پایان کار با کاربری زمین اداری، انتظامی دارای پیش آمدگی در گذر به متراژ ۱۱/۸۵ متر مربع می باشد. علاوه بر آن توجه خریدار را به توضیحات بروکف مندرج در پایان کار (از شمال ۱ متر و از شرق ۸ / ۳ متر در مسیر تعریض گذر قرار دارد همچنین تعداد ۵ واحد پارکینگ در زیر زمین و ۲۰ واحد در محوطه تامین شده است. اعیان طبق پایان کار به مساحت ۸۵ / ۲۰۷۳ متر مربع (استفاده بانک در طبقه همکف ۴۷۵ متر مربع، نیم طبقه ۹۶ متر مربع، طبقه اول ۱۰۵ متر مربع و ۵ / ۴۸۸ متر مربع + استفاده انباری تجاری در طبقه زیر زمین ۲۵۹ متر مربع + استفاده پارکینگ در طبقه زیر زمین ۲۶ متر مربع + استفاده خرپشته در طبقه سوم ۵ / ۲۶ متر مربع + پیش آمدگی طبقه اول ۸۵ / ۱۱ متر مربع) می باشد.)

● آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵، کد پستی ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱