

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان تهران، البرز و کیش را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۰۶ / ۹۹ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۸ / ۰۹ / ۹۹ لغایت ۲۹ / ۰۹ / ۹۹ از ساعت ۳ / ۰۸ الی ۳ / ۰۸ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۳ / ۰۹ / ۹۹ می‌باشد.
- ضمناً جلسه بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۰۶ / ۱۰ / ۹۹ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- توضیحات:
- ◀ الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر

- ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
- ◀ ب) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می‌باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل بدون حق توکیل به غیر خواهد بود.
- ◀ ج) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

- با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم پروتکل های بهداشتی و رعایت حقوق شهروندی؛
- ۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.MaadMellat.ir قسمت مزایده ها مراجعه فرمایند.
- ۲) شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت در بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال نمایند.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۷۲۵۴	مسکونی	قدر السهم	۸۹	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران سیدخندان-خیابان دبستان-کوچه آریان محمودی- طبقه اول پلاک ۵۱	با وضعیت موجود دارای یک واحد پارکینگ
۲	۱۶۲۲	تجاری	قدر السهم	۱۵۳ / ۸۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران شهران بین فلکه اول و دوم شهران پلاک ۵۶ محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متر از عرصه ۵۱۰ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۸۸ / ۵۰۸ متر مربع می‌باشد.)
۳	۳۰۲۰	تجاری	قدر السهم	۱۱۴ / ۶۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان نامجو قبل از چهارراه عظیم پور، پلاک ۳۰۷ محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (مساحت زمین طبق سند ۶۰ / ۱۱۴ متر مربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۰ / ۱۱۴ متر مربع ملک شامل زیرزمین یک واحد انبار تجاری به مساحت ۵۰ / ۱۰۸ متر مربع طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ / ۱۰۸ متر مربع و نیم طبقه تجاری داخل مغازه به مساحت ۸۰ / ۶۶ متر مربع می‌باشد)
۴	۳۰۴۷۵۱	مسکونی	قدر السهم	۱۲۸ / ۱۳	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران - بلوار فرهنگ - پایین تر از بزرگراه نیایش - کوچه نور - پلاک ۷	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.
۵	۳۰۵۳۶۵	صنعتی	قدر السهم	۱۲۹۵ / ۳۸	۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران کیلومتر ۳۵ جاده خاوران بعد از شریف آباد شهرک صنعتی عباس آباد بلوار بوعلی سینا خیابان ۴۰ خیابان بوستان ۲ کوچه ۲ / ۲ قطعه ۱۸۲۰	با وضعیت موجود دارای دو سوله فلزی و ماشین آلات جهت تولید بستنی - متر از اعیان تقریبی می‌باشد.
۶	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدر السهم	۱۴۷ / ۹۹	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران شهرک صنعتی نصیر آباد - باط کریم بعد از نهبانی دست راست بازارچه تجاری در سا	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۹۹ / ۱۴۷ متر مربع و مساحت تقریبی بالکن ۱۳۲ متر مربع بالکن فاقد راه پله است و دسترسی به آن نیاز به نصب آسانسور برابر دارد)
۷	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	قدر السهم	۸۱ / ۶	۱۰,۸۶۴,۵۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه پلاک ۳۸۹ جدید - ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷۹۴۴ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای ۱ / ۱ متر مربع اصلاحی می‌باشد - عرصه پس از اصلاح ۵ / ۷۵ متر مربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ متر مربع)
۸	۳۰۶۹۹۹	مسکونی	قدر السهم	۸۵ / ۴۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	فشم میگوینو کوچه شهید پرچی پلاک ۴۳ واحد ۱ طبقه سوم (زیرزمین سوم)	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۹	۳۰۷۱۷۳	مسکونی	قدر السهم	۱۲۷ / ۱۹	۶۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران شهرک غرب بلوار دادمان خیابان میلاد ۸ پلاک ۱ طبقه سوم	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۱۰	۳۰۷۴۴۶	مسکونی	قدر السهم	۴۳ / ۹۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران بلوار فردوس بعد از شقایق خیابان لاله مرکزی نیش همافر مجتمع طلوع پلاک ۳۷ طبقه دوم غربی واحد ۳۹	با وضعیت موجود دارای پارکینگ و انباری
۱۱	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۵۸ / ۹۹	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد کاربری زیرزمین و نیم طبقه انباری تجاری وهمکف تجاری می‌باشد.)
۱۲	۴۵۹۰	تجاری	قدر السهم	۱۴۱ / ۲۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان طالقانی بین حافظ و استاد نجات الهی پلاک ۲۷۹ جدید محل سابق شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد. (۲۰ / ۱۳۲ متر مربع همکف، ۱۸ متر مربع انباری) متر از اعیان تقریبی می‌باشد.
۱۳	۴۷۰۸	اداری	قدر السهم	۱۱۲	۳۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان جمهوری بین جمهوری و خیابان فلسطین پلاک ۸۸۹ نیش پاساژ خاچونی	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۴	۴۹۷۶	بانک	قدر السهم	۹۱ / ۹۷	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان امام خمینی بعد از ساختمان سابق مجلس نیش کوچه شهرزی	با وضعیت موجود - دارای نیم طبقه - بدون مجوز سر قفلی - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۵	۶۸۸۳	تجاری	قدر السهم	۴۴۶ / ۵۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان مولوی بعد از معز السلطان نیش کوچه هاشمی نژاد پلاک های ۵۲۷ و ۵۲۹ جدید	با وضعیت موجود (میزان عرصه باقیمانده پس از کسر اصلاحی ۷۶ / ۳۵۰ متر مربع می‌باشد. علاوه بر محل شعبه بانک، زیرزمین و حیاط مجاور ملک با شش دانگ یک باب مغازه مجاور نیز متعلق به بانک می‌باشد که سر قفلی آن متعلق به غیر است. مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف ۵ / ۳۹۱ متر مربع است و در زیرزمین ۵ / ۱۲۹ متر مربع انبار تجاری و ۵ / ۱۰۰ متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۵ / ۶۳۱ متر مربع می‌باشد. طبق مندرجات پایانکار فوق الذکر رعایت گذر از حد شمالی ملک به عمق ۱ / ۶۵ متر از حد غرب به میزان ۳ متر و پخ ۳ / ۶ متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه ۵۱۳۲ و پوشش ۳۴٪ و محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار دارد. متر از تجاری همکف مندرج در پایانکار است و ارزیابی انجام شده بر اساس متر از های مندرج در پایانکار است.)
۱۶	۳۰۵۰۳۸	مسکونی	قدر السهم	۵۵۷ / ۷	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	البرز - کرج نظر آباد الغدیر جنوبی غدیر ۱۵ روبروی پلاک ۳۸۱ جنب مجتمع مسکونی آمینتیس	با وضعیت موجود (یک طبقه پارکینگ و انباری در همکف و چهار طبقه تک واحدی مسکونی بالای همکف)
۱۷	۳۰۵۶۸۳	صنعتی	قدر السهم	۲۷۸۳۴ / ۹۴	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج زرکان نو نرسیده به پل راه آهن جنب کارخانه تراورس بتنی	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات، متر از اعیان تقریبی می‌باشد. (کل تأسیسات از جمله پست برق و گاز و چاه آب مصرفی خارج از محدوده تملک بانک قرار دارد ملک دارای گواهی پایانکار به زیربنای کل ۹۶۸۴ متر می‌باشد و ملک مورد ارزیابی دارای کاربری فر اشری و دارای فعالیت صنعتی و تولیدی بوده ارزش قدر السهم انشعابات متعاقباً توسط کارشناسان تدبیرگران اعلام و خریدار می‌بایست به صورت نقد پرداخت نماید.)
۱۸	۳۰۶۳۰۸	تجاری	قدر السهم	۶۳ / ۴۹	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج شهریار بلوار آرادگان خیابان ۲۰ متری چناران نیش خیابان ۱۸ متری امام رضا جنب مجتمع فرهنگی، ورزشی، تجاری اداری سامان	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. (بالکن تجاری داخلی به مساحت ۹ / ۳۱ متر مربع)
۱۹	۹۸۶۶	مسکونی	قدر السهم	۵۹	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - بلوار ایران خیابان وصال (۶۰۰ دستگاه) وصال دوم قطعه ۵۰۸	با وضعیت موجود
۲۰	۳۰۶۷۰۹	اداری	قدر السهم	۹۶ / ۲۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس قطعه ۴۵ - ۷۰ بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۱۷	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۱	۳۰۶۷۱۰	اداری	قدر السهم	۹۳ / ۰۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۱۸	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۲	۳۰۶۷۱۱	اداری	قدر السهم	۷۷ / ۴۶	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۰۳	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۳	۳۰۶۷۱۲	اداری	قدر السهم	۷۶ / ۵۷	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۲۰	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۴	۳۰۶۷۱۳	اداری	قدر السهم	۸۹ / ۲۳	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۰۴	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۵	۳۰۶۷۱۴	اداری	قدر السهم	۶۵ / ۹۱	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۲۴	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۶	۳۰۶۷۱۵	اداری	قدر السهم	۹۴ / ۴۱	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۰۵	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۷	۳۰۶۷۱۶	اداری	قدر السهم	۷۷ / ۴۵	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۰۳	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۸	۳۰۶۷۱۷	اداری	قدر السهم	۸۹ / ۱۴	۱۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کیش - خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۱۹	با وضعیت موجود دارای پارکینگ