



آگهی مزایده شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

تعداد اسناد			کاربری	مسکونی / تجاری / اداری اسرفعلی / خدماتی
نرخ سود اقساط	تعداد اقساط (ماه)	پیش پرداخت		
۰	۱۲		۲۴۰	
٪۱۲	۲۴			
٪۱۳	۳۶			
٪۱۴	۴۸			
٪۱۵	۶۰			

ج- در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.

د- تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالت نامه رسمی بلاعزل خواهد بود.

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان سمنان را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۴۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۶/۱۳ لغایت ۹۹/۶/۲۴ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۴/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

خرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۶/۲۵ می باشد.

نمناً جلسه بازگشایی پاکت و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۶/۳۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

نوضیحات:

ه- سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: سمنان، بلوار هفده شهریور، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان، طبقه سه تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۳۷۲۵۶

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰-۸۷۸۱۳۱۷

الف- در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.

ب- (نحوه فروش نقد و اقساط) درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

ردیف	کد سانه	کاربری	متراژ (متر مربع)		نسبت پایه	مبلغ با احتساب تخسب	شرایط فروش	آدرس	نوضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۶۹۱۳	صنعتی	۸۴۶۱/۳۸	۹۵۱۸/۱۹۹	۱۲,۳۲۰,۰۳۸,۸۵۰	۱۰,۴۷۲,۰۲۳,۰۲۳	نقد	سمنان شهرک صنعتی شرق فاز ۱ نیش خیابان های توسعه و توسعه ۳	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۶۲۱۱۴۳۵۲۱۶ سهم از ۳۱۴۱۰۰۰۰۰۰۰ سهم شش دانگ) فاقد ماشین آلات دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. مقدار اعیان تقریبی می باشد. (عرصه مشتمل بر ۴ قطعه می باشد- صرفاً مالکیت مشاع از عرصه قطعه ۵۷ به متراژ ۸۴۶۱/۳۸ در مالکیت بانک می باشد)
۲	۹۲۰	تجاری	۱۲۶/۹	۲۵۳/۸	۵۰,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۱۰,۶۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	سمنان خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه مازندران محل قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک دارای ۱۰۵/۸۰ مترمربع نیم طبقه می باشد) طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری قسمتی میراث تاریخی است)