



# آخرین خبرهای استان قم را در پورتال خبری قم پرس بخوانید

## WWW.QUMPRESS.IR



### آگهی مزایده عمومی (با تخفیف)

### شرکت توسعه بازار یا با فروش مواد



شرکت توسعه بازار یا با فروش مواد با وکالت بانک ملت در نظر دارد ملک مشروحه ذیل در

استان قم را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۲۵ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۳/۰۶ لغایت ۹۹/۰۳/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۴ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۰۷ می باشد.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

شرکت در قبول یار د یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

### توضیحات:

- الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
- ب) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
- ج) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (مترمربع) |       | قیمت پایه      | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات   |
|------|----------|--------|-----------------|-------|----------------|----------------------|------------|---|
|      |          |        | عمده            | اعیان |                |                      |            |   |
| ۱    | ۳۰۷۳۶۴   | مسکونی | ۲۰۰             | ۴۶۶   | ۱۱,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۳۵۷,۲۰۰,۰۰۰       | نقد        | قلمبوار کاشانی کوچه ۷۸ پلاک ۱۳  |
| ۲    | ۳۶۸۸     | صنعتی  | ۱۹              | ۱۸۰۰  | ۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰       | نقد        | شهرک صنعتی محمود آباد خیابان البرز کوچه بلور واحد اول سمت چپ قطعه ۳۸-۱۳۵۵ |

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان قم: خیابان امام خمینی (ره) - جنب پمپ بنزین - مدیریت شعب بانک ملت - طبقه سوم - اداره تدارکات و ساختمان تلفن ۰۲۵۳۶۷۰۸۰۲ و ۲۳

آدرس و تلفن دفتر مرکزی تهران: بزرگراه آفریقا - پایین تر از چهارراه جهان کودک - کوچه ژوبین - پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۰۰ و ۰۲۱-۸۸۷۸۱۳۱۷

میم الف: ۰۸۴۳۰۸۹

بر اساس آگهی است. برای استعلام آگهی خود نرم می نامد معاری جاس را در زمان بحران معروف به حساب شرکت های دان گام نقل کم. دانستل انجمن دای رئیس شرکت سرمایه گذاری «فیلیس و درو» که از طرف مشتریان بزرگ صندوق های سرمایه گذاری مانند صندوق های بازنشستگی مدیریت می شد. نونی دای در سال ۱۹۹۶ به این نتیجه رسید که در سطح ۲۰۰۰ شاخص FTSE (شاخصی که عملکرد شرکت های بزرگ بورس لندن را نشان می دهد) بالاتر از حد ارزش گذاری شده است. در نتیجه وی بخشی از سهام صندوق خود را به پول نقد تبدیل کرد و آن را در یک حساب پس انداز قرار داد. تا زمانی که شاخص FTSE به روند صعودی خود تا اواخر دهه ۹۰ میلادی ادامه می داد. نونی دای به عنوان یک احمق تمام عیار شناخته می شد؛ زیرا با خارج کردن ۷ میلیارد یورو از بورس، هر روز مورد نقد و سرزنش مشتریان، همکاران و مطبوعات قرار می گرفت. به گونه ای که با تصمیم به اول لقب «دکتر نادانی» داده بودند. در سال ۱۹۹۹ شرکت «فیلیس و درو» بیش از هر صندوق دیگری مشتریان خود را از دست داده بود؛ به طوری که در رده بندی مشتریان در ماه پاری ۱۹۹۹ در بین ۶۷ صندوق در رده یکی مانده به آخر قرار گرفت. اما ادای «هیچنان بر ارزش گذاری بیش از حد بازار سهام تاکید می کرد و باوری از خرید سهام اینترنتی و مخابراتی، بخش بزرگی از حساب مشتریان خود را در حساب های پس انداز بانکی سرمایه گذاری می کرد. پایان این مسیر اجتناب پذیر بود. بازنشستگی پیش از موعد وی در سال ۲۰۰۰ اعلام شد و ماهیانه متوجه شدند که وی مجبور به این کار شده است. محله تغییر لندن به شرکت «فیلیس و درو» لقب چک «چوک لیستاده» را داده بود.

درو که خود را از دست داد اما تاریخ ثابت کرد. حق با او بوده است. پیش از آنکه شرکت های برای تغییر استراتژی خود داشته باشند، بازار برگشت. قیمت سهام شرکت های اینترنتی، صنایع ارتباطی و تکنولوژی به ناگهان سقوط آزاد کرد. در این میان ارزش سهامی مانند آمازون از ۱۷۷ دلار به ۷ دلار کاهش پیدا کرد و وی ارزش سهام گشایی که «دای» در آنها سرمایه گذاری کرده بود در وضعیت خوبی قرار گرفت. «فیلیس و درو» به صدر صندوق های بازنشستگی بازگشت و در ظرف سه ماه حدود ۶۷ درصدی (معادل سود سالانه ۲۸ درصدی) آن بود در شرایط سقوط آزاد بازار کسب کرد و وی به هر حال مدیرعامل آن اخراج شده بود.

همه آنچه ذکر آن رفت، شاهد ادای نگارنده است که طراحی دستگامی که بتوان سیم آن را به دوسر بازار متصل کرد و از وجود حباب در آن مطلع شد، غیر ممکن است. آنچه در ادامه مقاله می آید بر آن تاکید کنم. قارغ از صحت آن فرضیه است که در بازار حباب وجود دارد یا خیر؟

فراش دوبرابر شاخص قیمت بورس از ابتدای سال حکایت از آن دارد که انتظارات تورمی مردم اکنون با تورم سالانه نقطه به نقطه ۲۸ درصدی کلانی از سوی بانک مرکزی تفاوت آشکاری دارد و همین تفاوت بسیار بین ساد بانک ها و انتظارات تورمی بهترین موتور محرک افزایش قیمت ها در بورس است.

آنچه در تئوری اقتصاد بر آن تاکید می شود؛ نه قیمت های مطلق، بلکه قیمت های نسبی است. اگرچه در کوتاه مدت قیمت های نسبی در بازارها ممکن است دچار تحریف از میانگین بلندمدت خود شوند؛ ولی پایداری این اثر در میان مدت امکان پذیر نیست. پس روندهای آبی از دوسالو خارج نیست با شاخص های بورس با سقوط سنگینی همراه خواهند شد (یعنی بازار حباب دارد) یا سایر بازارها همچون آرزو، سکه و مسکن نیز خود را با رشد عاجز لعنتی در بورس تنظیم خواهند کرد. (یعنی بورس قیمت های واقعی را منعکس کرده و هیچ جایی در آن شکل نگرفته است). به هر حال حرکت آبی دوسالو در صورت وقوع، یک شوک بزرگ را بر اقتصاد کشور تحمیل خواهد کرد که بلاخص در شرایطی که بورس تهران ده میلیون نفر نوین معر در خود جای داده است، بسیار سنگین خواهد بود. در روزهای اخیر عبور قیمت سکه از ۷ میلیون تومان، عبور دلار از مرز ۱۷ هزار تومان و نزدیکی قیمت پزاید به سطح ۹۰ میلیون تومان حکایت از آن دارد که گسل های آبی از استازوی دوم به شدت فعال شده است.