

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۹/۴۴

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد مازندران



نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی // با ماشین آلات	۲۰٪	۱۲	۰
		۱۴	٪ ۱۲
		۳۶	٪ ۱۳
صنعتی // مزروعی // فاقد ماشین آلات	۲۵٪	۴۸	٪ ۱۴
		۶۰	٪ ۱۵
		۷۲	٪ ۱۶
مسکونی // اداری // سرفقلمی // خدماتی	۴۵٪	۸۴	٪ ۱۷
		۹۶	٪ ۱۸
		۱۲	٪ ۰
		۲۴	٪ ۱۲
		۳۶	٪ ۱۳
		۴۸	٪ ۱۴
		۶۰	٪ ۱۵

۳۳۳۶۶۵۷۲ تماس حاصل فرمائید.
آدرس دفتر مرکزی: تهران - بزرگراه آفریقا - نرسیده به چهار راه جهان کودک - کوچه ژوبین پلاک ۵
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰

توضیحات:

- (الف)** در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
- (ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
- (ج)** در فروشهای اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
- (د)** تحویل ملک صرفا در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرف دار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
- (ه)** سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان مازندران را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۴۴ به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ لغایت ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶:۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ می باشد.

ضمنا **جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده** ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. لازم به ذکر است املاک ردیف ۱۱-۱۲-۱۳-۱۴ و ۱۶ شرایط ویژه ۱۰ درصد تخفیف زیر قیمت کارشناسی فروش می رسند.

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان مازندران: ساری - میدان امام - مدیریت شعب بانک ملت استان مازندران - طبقه چهارم - نمایندگی شرکت ماد (نیکران) **تلفن:** ۰۹۱۱۱۵۱۹۴۵۰ - ۳۳۳۷۴۷۰۰ - ۳۳۳۷۸۱۹۲ و یا با اداره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان شماره ۳۳۳۵۵۰۷۳ -

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۰۸۸	مسکونی	۲۶۷	۲۰۵	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	قائم شهر کمربندی غربی از سمت راست خیابان تهران نرسیده به زیر گذر اسکندر کلا کوچه شهید فلاح پلاک دوم سمت چپ	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (عرصه پس از تعریض ۲۶۰/۱ متر مربع)	
۲	۳۰۶۵۰۹	خدماتی	قدرالسهم	۵۸/۱۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	قائم شهر ۱۶ متری نبش لاله ۲ روبروی اداره بازرگانی	با وضعیت موجود (ملک حدود ۲ متر تعریض دارد)	
۳	۳۰۷۱۵۹	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۲۷,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	***	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد)	
۴	۳۰۷۱۶۰	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	***	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد فاقد آب و برق و گاز می باشد)	
۵	۳۰۷۱۶۲	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۲۷,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	***	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد)	
۶	۳۰۷۱۶۳	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۳۰,۹۲۷,۵۰۰,۰۰۰	***	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد)	
۷	۳۰۷۱۶۴	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۳۰,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	***	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد)	
۸	۳۰۷۱۶۵	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۳۲,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	***	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد)	
۹	۴۸۷	مسکونی - تجاری	۱۲۲	۳۸۰	۶۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	ساری میدان هلال احمر	با وضعیت موجود (طبق پایانکار ۱۲۹ متر زیرزمین تجاری و ۱۱۶ متر مربع یکباب مغازه تجاری با راه پله و ۳۰ متر مربع نیم طبقه داخل مغازه و ۹۱ متر مربع مسکونی در طبقه اول)	
۱۰	۳۰۵۷۳۵	مسکونی - تجاری	۱۱۵۶	۳۰۰	۳۱,۴۹۴,۰۰۰,۰۰۰	***	میانرود سورک بلوار امام رضاع (چهار راه آزادگان جنب بانک تجارت)	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۵ دانگ و ۱۷ سیر و ۱۲ مثقال مشاع از عرصه - مابقی عرصه وقف است - ۶ دانگ اعیانی ملک مسکونی با موقعیت تجاری می باشد)	
۱۱	۱۰۸۱۷	صنعتی	۲۸۴۰/۶۸	۲۱۵۴/۵	۸۴,۳۸۵,۳۰۰,۰۰۰	۷۵,۹۴۶,۷۷۰,۰۰۰	نقد و اقساط	بابل جاده شهید صالحی بندپی شرقی شهرک صنعتی رجه خیابان گلستان قطعه ۳-۶۰	با وضعیت موجود دارای ماشین آلات مقدار اعیان تقریبی می باشد (مساحت کل بنا ۲۰۶۹ متر مربع می باشد که ۱۰۰۰ متر مربع آن فاقد پایانکار است)
۱۲	۳۰۶۴۷۹	صنعتی	۴۰۰۰	۱۵۷۱/۹	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کیاسر شهرک صنعتی کیاسر قطعه D۵ کارخانه بسته بندی ابتکار	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات مقدار اعیان تقریبی می باشد.
۱۳	۳۰۶۶۸۳	مسکونی - تجاری	۶۴۸	۱۷۶۰/۷	۲۰,۷۸۲,۳۸۰,۲۰۸	۱۸,۷۰۴,۱۴۲,۱۸۷	نقد و اقساط	ساری بلوار امام رضا کوچه شهید قاسمی بعد از مجتمع گلزار آپارتمان بیشه سر	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ و چهارده سیر و دوازده مثقال مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (سرفقلمی متعلق به بانک نمی باشد)
۱۴	۸۷۹۵	صنعتی	۱۰۹۶۲	۴۰۲۵	۱۵۰,۷۱۲,۹۲۰,۰۰۰	۱۲۸,۱۰۵,۹۸۲,۰۰۰	نقد و اقساط	ساری جاده کیاسر شهرک صنعتی کیاسر فاز ۱ قطعه d۱ ورودی شهرک شرکت صنایع شیر شمال	با وضعیت موجود دارای ماشین آلات مقدار اعیان تقریبی می باشد.
۱۵	۳۰۷۶۱۴	صنعتی	۱۶۵۰	۸۴۰	۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	بابل جاده گنج افروز سمت پارک جنگلی طبیعت ناحیه صنعتی درونکلاهی شرقی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (ملک فاقد انشعاب می باشد)
۱۶	۶۷۱	تجاری	۲۱۴	۶۲۸	۲۶۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	ساری خیابان انقلاب محل سابق شعبه مرکزی ساری	با وضعیت موجود

• آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: توسط نمایندگی تکمیل شود.

• آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهار راه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵

• تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰