



شرکت توسعه  
بازار یاب و فروش مدام



# آگهی مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۰۴

شرکت توسعه بازار یابی و فروش مدام ندران



نقد و اقساط		
کاربری	پیش پرداخت	نرخ سود اقساط
مسکونی //	% ۴۰	۱۲
تجاری //		۲۴
اداری //		
سرفصلی //		۳۶
خدماتی		% ۱۳

طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.  
 ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.  
 د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشخصی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بالغزل خواهد بود.  
 ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.  
 آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان مازندران: ساری - میدان امام - مدیریت شعب بانک ملت استان مازندران - طبقه چهارم - نمایندگی شرکت مادی (نیکران) تلفن: ۰۹۱۱۱۵۱۹۴۵۰ و ۳۳۳۷۴۷۰۰ - ۳۳۳۷۸۱۹۲  
 و با با اداره مدارک و ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان شماره ۳۳۳۵۵۰۷۳ و ۳۳۳۶۶۵۷۲ تماس حاصل فرمائید.  
 آدرس دفتر مرکزی: تهران - بزرگراه آفریقا - نرسیده به چهارراه جهان کودک - کوچه ژوبین پلک ۵  
 تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰ - ۸۸۷۸۱۳۱۷

نمایندگی شرکت مدام در مازندران

شرکت توسعه بازار یابی و فروش مدام ندران با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان مازندران را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹ / ۱۰۴ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۹ / ۰۸ / ۱۳۹۹ لغایت ۲۸ / ۰۸ / ۱۳۹۹ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶:۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.  
 آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹ / ۰۹ / ۰۱ می باشد.  
 ضمناً جلسه بازگشایی بکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹ / ۰۹ / ۰۳ در محل دفتر مرکزی برگزار می گردد.  
 شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.  
 لازم بذکر است املاک رخیف ۲ و ۳ با شرایط ویژه ۱۰ درصد تخفیف زیر قیمت کارشناسی بفروش می رسند.

### توضیحات:

الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۷۴۰ پیش پرداخت، ۲۴۰ حاکم ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.  
 ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	تجزیه					
۱	۷۲۶۲	مسکونی	۲۹۲	۲۲۷ / ۶۵	۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰	***	فریدون کنار خیابان میدان جنب سد لاستیکی آب منطقه ای	با وضعیت موجود دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بهعهده خریدار می باشد. (کل ساختمان بصورت مغزوبه در آمده و قابل سکونت نبوده و عمده مساحت ساختمان در تعریض قرار دارند)	
۲	۶۸۷	مسکونی - تجاری	۱۲۲	۲۸۰	۷۲۰۴۵۰۰۰۰۰	۶۵،۴۷۱،۰۴۰۰۰۰	نقد	ساری میدان هلال احمر	با وضعیت موجود (طبق پلانکار ۱۲۹ متر زیر زمین نظری و ۱۱۶ متر مربع یکباب مغازه تجاری با راه پله و ۳۰ متر مربع نیم طبقه داخل مغازه و ۹۱ متر مربع مسکونی در طبقه اول)
۳	۳۰۴۹۶۶	مسکونی	قدرالسهام	۸۵ / ۲۰	۱۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۲۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	قائم شهر خیابان ۱۶ متری اول کوچه لاله ۲۸ داخل فرعی این بست مقابل ساختمان ونوس ساختمان آرک طبقه سوم غربی ۱۰	با وضعیت موجود ملک مشخص (سهوم بانک دو دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بهعهده خریدار می باشد.
۴	۳۰۷۰۸۸	مسکونی	۲۶۷	۲۰۵	۶۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰	***	نقد و اقساط	قائم شهر گرمیندی غربی از سمت راست خیابان تهران نرسیده به زیر گذر اسکندر کلا کوچه شهید فلاح پلاک سوم سمت چپ	با وضعیت موجود دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بهعهده خریدار می باشد. (درصد پس از تعریض ۱ / ۲۶۰ متر مربع)