

اگهی مزایده عمومی ۹۹/۱۰۵



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان مرکزی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۰۵ به فروش برساند متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۹/۰۲ لغایت ۹۹/۰۹/۱۱ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۴/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۱ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۸ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات: الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۲۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد. ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید. د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد، همچنین در املاک متصرف دار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود. ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)
مسکونی // تجاری	۴۰٪	۱۲
اداری // سرقتی		۲۴
خدمتی		۳۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۰۷۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۹۲/۹۲	۱/۳۲۲/۲۲۹/۸۲۵	***	ساوه، فاز ۳ شهرک فجر، عمار ۱، میثم ۱، ۹ متری چهرم، ۶ متری ششم، پلاک ۲۴	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک مشاع ۳/۷۱۷ دانگ شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	
۲	۳۷۲۱	مسکونی	۱۹۱/۳	۲۸۲/۶	۴/۸۶۲/۹۴۳/۷۵۰	***	اراک، ۲۰ متری مالک اشتر، نبش کوچه شهید سبزی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷/۶۳۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و کلیه مشکلات و بدهی ها و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (مغازه موجود در ملک صرفاً جهت استفاده ثانوایی (خدمتانی) مورد تأیید می باشد و عرصه پس از اصلاحی ۱۴۱/۸ متر مربع است)	
۳	۶۶۳۱	مزروعی	۲۰۰۵۹۶/۵	—	۵/۹۰۷/۵۶۶/۹۲۵	***	ساوه، جاده نوپران	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و کلیه مشکلات و بدهی ها و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	
۴	۳۰۴۴۰۸	مسکونی	قدرالسهم	۷۷/۸۵	۲/۶۲۷/۴۳۷/۵۰۰	۲/۳۶۴/۶۹۳/۷۵۰	دلجان، میدان شهید جمران، خیابان چمران یک، سمت راست طبقه ۳ غربی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	
۵	۳۰۶۳۴۶	مسکونی	۳۰۰	۲۴۷	۱/۶۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۷۲/۴۰۰/۰۰۰	محلات، نیمور، بلوار خیام	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱۵۱/۶۳۶ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	
۶	۳۰۵۵۳۴	مسکونی	۱۷۹/۹۴	۱۶۰	۹۳۵/۸۴۴/۰۰۰	۷۹۵/۴۶۷/۴۰۰	محلان، باقر آباد، خیابان عباس آباد، نبش کوچه سوم	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۹۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و عیان) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	
۷	۴۴۰۳	مسکونی - تجاری	۲۱۹/۶	۵۷۴/۲۵	۷۱/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۶۶۴/۵۰۰/۰۰۰	اراک، خیابان محسنی، بانک ملت، شعبه بازار	با وضعیت موجود (ملک مشتمل بر زیرزمین (۹۹/۰۹۸ م.م) و انبار تجاری در زیرزمین (۱۰۱ م.م) راهپله مسکونی در همکف (۵/۱۳ م.م) و تجاری همکف (۳/۱۷۳ م.م) و مسکونی طبقه اول (۱۳/۱۸۷ م.م) می باشد (۲۵/۵۷۴ متر مربع) متر از اعیان مجاز ۴۹۸/۹۹ متر مربع، ملک دارای عقب نشینی به میزان ۴۲ متر مربع عرصه و ۱۲۶ متر مربع اعیانی بوده)	
۸	۳۰۵۸۹۴	مسکونی	۲۶۴	۲۷۸	۱/۵۴۰/۱۴۰/۰۰۰	***	نقد و اقساط	محلات، گوی بیست، غرب خیابان جانبازان، ک بیروزی ۷	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۳۳ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۹	۳۰۶۴۴۹	مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۲۵	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	نقد و اقساط	ساوه، خیابان طالقانی، خیابان ۲۲ بهمن، ۲۲ بهمن ۱۲ (شهید نیکزاد)	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (مقدار ۲/۵۲ متر مربع از اعیان نراس منفی می باشد، ملک دارای یک باب تجاری (۴۰/۲۶ م.م) در حیاط مشاعی بوده که متعلق به کل ساختمان بوده و بعد از اخذ پایان کار ساخته و مورد گواهی شهرداری نیست).
۱۰	۳۰۷۵۸۵	مسکونی	۵۲۸/۴۶	۱۷۰	۲/۱۵۲/۷۹۴/۵۲۵	***	نقد و اقساط	زرنديه، خسکود، خیابان خلیج فارس، خیابان سید احمد خمینی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۵۹/۹۲ مشاع از ۹۶ سهم) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان مرکزی: اراک، خیابان امام خمینی (ره)، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان مرکزی ۰۸۶-۳۲۲۳۰۶۲۳ و ۰۸۶-۳۲۲۲۸۰۲۰