



آگهی مزایده عمومی شماره ۹۹/۵۷



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با و کالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان لرستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۵۷ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۶/۱۰ لغایت ۹۹/۶/۲۴ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۶/۲۶ می باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۶/۳۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

- الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
- ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
- ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
- د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
- ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزوعی // با ماشین آلات	۲۰٪	۱۲	۰
		۲۴	۱۲٪
		۳۶	۱۳٪
		۴۸	۱۴٪
صنعتی // مزوعی // فاقد ماشین آلات	۲۵٪	۶۰	۱۵٪
		۷۲	۱۶٪
		۸۴	۱۷٪
		۹۶	۱۸٪
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	۱۲	۰
		۲۴	۱۲٪
		۳۶	۱۳٪
		۴۸	۱۴٪
		۶۰	۱۵٪

ردیف	کد سامه	کاربری	متر (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۴۹۹۰	صنعتی	۱۸۹۴۸	۳۲۳۲	۳۳/۸۴۲/۳۷۸/۱۲۵	نقد	دورود کیلومتر ۶ جاده قدیم بروجرد داریاب سنگبری بهنما	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۶۷/۵۳ سهم از ۹۶ سهام) دارای ماشین آلات دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۲	۳۰۶۴۲۰	صنعتی	۱۵۵۰/۵	۷۸۳/۲	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	دورود-چغابدار-شهرک صنعتی	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (دارای چاه نیمه عمیق و امتیاز برق ۱۰۰ کیلو وات، تراس و متعلقات و آب و گاز منصوبه می باشد).
۳	۳۰۷۱۷۸	مسکونی	۱۶۰	۲۲۸/۴۸	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	خرم آباد میدان ۲۲ بهمن بلوار ولایت ابتدای شهرک پارسیلون خیابان لاله زار ۴ بین خیابان ۱۲ و ۱۰ متری	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۴	۳۰۷۱۸۰	مسکونی	۱۸۱/۴۴	۲۸۰/۵	۲۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	خرم آباد- بلوار ولایت- کوچه هنر نیم- نرسیده به چهارراه دوم (خیابان نارون)	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۵	۳۰۷۲۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۴۸	۳/۸۳۱/۲۲۰/۶۱۷	نقد	ازنا- میدان اصفرباد- کوچه شهید مهدوی- کوچه باهنر	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۷۶۳۸۲۶۰۵۸ سهم مشاع از ۱۰۲۱۵۶۶۰۰۰ سهم) دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۶	۳۰۴۲۲۷	مسکونی	۱۸۰	۱۳۰	۵/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	الشر- میدان شهید باهنر- خیابان قهرمان- خیابان امام علی- کوچه غدیر یک	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۷	۳۰۴۸۶۳	مسکونی	۳۷۲/۵۳	۱۶۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	لرستان- کوهدشت- رومشگان- روستای بازوند	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۸	۳۰۴۸۶۴	مسکونی	۲۱۱/۸۴	۹۰	۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	لرستان- کوهدشت- رومشگان- روستای بازوند	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۹	۳۰۵۵۵۴	صنعتی	۲۸۰۰	۱۵۸۸	۳۹/۵۶۴/۹۰۰/۰۰۰	نقد	لرستان- نورآباد- شهرک صنعتی شهرستان دلفان- شرکت شیرواره	با وضعیت موجود دارای ماشین آلات متراژ اعیان تقریبی می باشد. (تعداد ۲۱ اصله درخت متمر و غیر متمر کارشناسی شده همچنین دارا بودن چاه عمیق)
۱۰	۳۰۶۸۳۳	مسکونی	۱۱۰/۵	۱۱۹/۶۹	۱/۰۸۰/۹۱۶/۶۶۶	نقد	بروجرد- خیابان طالقانی- کوچه شهید گیوه کی- پلاک ۷	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۳۰/۵۲ سهم مشاع از ۹۶ سهام) دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۱	۳۰۶۸۶۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۹۱	۲/۷۷۹/۵۰۰/۰۰۰	نقد	خرم آباد- گلدشت غربی- انتهای کوچه نوروز- خیابان خواجه نصیرالدین طوسی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۳/۷۰۶ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۲	۳۰۷۰۳۱	مسکونی	۱۳۵/۹	۲۶۸/۸۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	دورود- خیابان ۱۷ شهریور- کوچه شهید رحیم فیاض	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۳	۳۰۷۰۵۴	مسکونی	۲۰۰	۴۰۲/۵	۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	دلفان- خیابان ۲۰ متری آزادگان- روبروی کوچه آزادگان پانزدهم	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۴	۳۰۷۰۵۵	مسکونی	۲۰۰	۳۲۲	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	دلفان- آزادگان- روبروی مسجد امام سجاده (ع)	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۵	۳۰۶۹۳۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۲	۲/۷۲۲/۲۴۴/۰۰۰	نقد	خرم آباد- گلدشت شرقی- خیابان پروین- خیابان پامچال- کوچه پامچال- قطعه ششم	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۲/۷۹۳ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۶	۱۰۴۱۴	مسکونی- تجاری	۱۵۹/۸۵	۴۲۴/۸۵	۵/۸۴۸/۶۶۰/۴۱۷	نقد و اقساط	بروجرد- انتهای خ شریعتی- نرسیده به سه راه طالقانی روبروی درمانگاه	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۳۴/۸۷ سهم مشاع از ۹۶ سهام شش دانگ) دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد (طبق گواهی پیمانکار کاربری ملک تجاری- مسکونی- کنسول و انباری مسکونی بوده)
۱۷	۳۰۵۹۶۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۳/۳	۴/۲۶۵/۶۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط	خرم آباد- کوی طلاب ایرانمهر ۱۴	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۸	۳۰۶۶۳۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۹/۸۲	۲/۳۷۱/۴۰۹/۸۶۵	نقد و اقساط	خرم آباد- گلدشت شرقی- میدان فردوسی- خیابان رز- کوچه رز ۲۱	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۴/۰۵۹ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۱۹	۳۰۶۹۴۹	مسکونی	۱۸۲/۱	۱۷۴	۱/۸۹۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط	خرم آباد- کرگانه- کوچه اندیشمند ۴- حیاط دوم- سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۴/۵۴۸ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲۰	۱۱۱۳۸	صنعتی	۱۶۸۰۰	۱۹۱۰	۲۰/۹۳۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط	الیگودرز- کیلومتر ۳ جاده اصفهان- بعد از پمپ بنزین	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۶۷ سهم از ۹۶ سهام) فاقد ماشین آلات دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد متراژ اعیان تقریبی می باشد. (دارای امتیاز برق به همراه ترانس و انشعاب گاز همراه با لوله کشی از جاده تا کارخانه بوده و همچنین دارای چاه آب به همراه حدود ۴۰۰ اصله درخت متمر می باشد).
۲۱	۳۰۵۶۶۰	صنعتی	۲۰۰۱۶/۵	۵۱۵۵	۷۱/۱۰۴/۸۸۰/۰۰۰	نقد و اقساط	جاده کمربندی خرم آباد- جنب پمپ بنزین میرزایی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک شش دانگ عرصه و اعیان و ۲/۷۸۴ دانگ از شش دانگ ماشین آلات) دارای ماشین آلات متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۲۲	۱۰۰۴۵	مسکونی	۱۱۷/۳	۲۰۲	۲/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط	نورآباد- سه راه ولیعصر- کوچه شهید مهدوی- پلاک ۲۹	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲۳	۳۰۴۴۹۳	مسکونی	۲۳۵	۱۹۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط	پلدختر- روستای هلوش	با وضعیت موجود دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.