

# سرتگ نوسعه بازار يابی و فروش ماد



با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان خراسان رضوی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۹۲ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۸/۱۴ لغایت ۹۹/۸/۲۵ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۳/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۹/۸/۲۵ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۹/۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یارد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

## توضیحات

- الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
- ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
- ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
- د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف میباشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
- ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

| ردیف | کشانه  | کاربری | متراژ (متر مربع) |     | قیمت (با به ریال) | قیمت با احتساب تخفیف | شرایط فروش  | آدرس  | توضیحات  |
|------|--------|--------|------------------|-----|-------------------|----------------------|-------------|---|--|
|      |        |        | عمق              | عرض |                   |                      |             |   |  |
| ۱    | ۲۳۶۸   | تجاری  | ۲۵۵/۸۴           | ۳۳۳ | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰    | ۳۳۳                  | نقد         | نوبت جدید به خیابان فردوسی شمالی نش فردوسی ۳۱ نش سلیمانای ۶                                       | با وضعیت موجود (۱۰۵/۱۶ متر مربع در مسیر قرار دارد)   |
| ۲    | ۳۰۶۶۸۱ | مسکونی | ۱۵۰/۶۶           | ۳۳۳ | ۴/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰     | ۳/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰        | نقد         | منهد بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۳۳ رسالت ۲۷ خیابان سپهر ۱۰ پلاک ۲۷ طبقه اول                        | با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹۶ سهم شناع از ۶۰۰ سهم اعیان) دارای مصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعد از خریدار می باشد (عرصه وقف می باشد)  |
| ۳    | ۳۰۷۲۷۱ | مسکونی | ۱۷۹/۴            | ۱۱۰ | ۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰     | ۸۵۶/۰۰۰/۰۰۰          | نقد         | کناراد سه راهی نوبت پنج دستگاه بنیاد مسکن پلاک ۱۰۱  | با وضعیت موجود دارای مصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعد از خریدار می باشد  |
| ۴    | ۲۷۷۰   | تجاری  | ۲۲۸/۳            | ۳۳۳ | ۲۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰    | ۲۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰       | نقد         | منهد خیابان امام خمینی (ره) امام خمینی (ره) ۲۴ روبروی در مانگه حضرت ابوالفضل (ع) نش سه راه اول    | سرقلمی با وضعیت موجود ملک جز املاک دارای میراث فرهنگی است و هرگونه تغییر دریافت ساختمان مجاز نخواهد بود و نیاز به هماهنگی با اداره میراث فرهنگی دارد (دارای همکف و روبر زمین)  |
| ۵    | ۵۲۱۰   | تجاری  | ۱۰۱/۲            | ۳۳۳ | ۲۲/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰    | ۲۴/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰       | نقد         | منهد حاشیه خیابان امام خمینی (ره) واقع در بلع غربی حدفاصل تقاطع مدرس و جنت پلاک ۳۹۵ جنب ساعت نفیس | سرقلمی با وضعیت موجود (مساحت همکف ۵۹/۳ متر مربع زیر زمین ۴۳ متر مربع - نیم طبقه ۲۱/۵ متر مربع می باشد. کل ملک در مسیر قرار دارد و هر زمان که شهرداری ابلاغ نماید مالک ملزم به توافق با شهرداری و رعایت مقدار در مسیر خواهد بود |
| ۶    | ۳۰۷۲۹۰ | مسکونی | ۲۶۲/۲۸           | ۲۰۰ | ۶/۲۴۵/۱۲۰/۰۰۰     | ۳۳۳                  | نقد و اقساط | کاشمر خیابان خرمشهر بن بست شهید فخر درب آخر پلاک ۲۵   | با وضعیت موجود دارای مصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعد از خریدار می باشد  |
| ۷    | ۳۰۷۲۹۱ | مسکونی | ۲۱۰/۲۱           | ۲۰۰ | ۲/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰     | ۲/۰۱۶/۰۰۰/۰۰۰        | نقد و اقساط | کناراد خیابان قائم بین قائم ۱/۱ و ۱۹/۳ پلاک ۲۷۳   | با وضعیت موجود دارای مصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعد از خریدار می باشد  |
| ۸    | ۲۴۳۹   | مسکونی | ۲۵۵              | ۴۶۱ | ۱۷/۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰    | ۱۴/۷۶۷/۹۰۰/۰۰۰       | نقد و اقساط | منهد خیابان لطمین لطمین ۱۰ پلاک ۳۳  | با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۴۶ دانگ شناع از شش دانگ اعیان) دارای مصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعد از خریدار می باشد (عرصه متعلق به آستان مقدس رضوی می باشد)   |

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان : خراسان رضوی - مشهد - نبش امام خمینی ۳۳ (ره) - طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱۳۸۰۱۷۵۱۶

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: مشهد به خیابان کوهک، که به خیابان کوهک، پلاک ۸۰، تلفن: ۰۵۱۳۷۵۱۳۱۷ - ۰۵۱۳۷۲۲۰۰ - ۰۲۱