

با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان خراسان رضوی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۶۸ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۶/۱۸ لغایت ۹۹/۶/۲۹ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۳/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۶/۲۹ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۹/۷/۵ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات

نقد و اقساط		پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
گزیری	مسکونی			
۱۲٪	۱۲	۴۰٪		
۱۳٪	۲۴			
۱۳٪	۳۶			
۱۴٪	۴۸			
۱۵٪	۶۰			

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد. ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است براساس پیشنهادهای اصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید. د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کشنامه	کلزبری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	نصف با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	اصغر					
۱	۲۵۶۱	تجاری	۵۲۴/۵۰	۶۲۶	۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نیساور خیابان فردوسی جنوبی مقابل فردوسی جنوبی ۱ شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود (زیر زمین و همکف ۳۰۳ متر مربع و ۱۱۵ متر نیم طبقه و ۲۰ متر مربع در طبقه اول می باشد)
۲	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۲۶۴/۴۸	۲۰۰	۶,۲۴۵,۱۲۰,۰۰۰	۵,۶۲۰,۶۰۸,۰۰۰	نقد	کانتور خیابان خرمشهر بن بست شهید نثار درب آخر پلاک ۲۵	با وضعیت موجود دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد
۳	۳۰۷۲۹۱	مسکونی	۲۱۰/۲۱	۲۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کتابخانه خیابان قائم بین قائم ۱/۱ و ۱۹/۲ پلاک ۲۷۲	با وضعیت موجود دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد
۴	۳۰۶۷۰۸	مسکونی	۱۹۰/۵	۱۵۷	۷,۸۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۶۸۶,۵۲۵,۰۰۰	نقد	سزوار خیابان لطفین لطفین ۱۰ پلاک ۶	با وضعیت موجود دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد
۵	۲۴۲۹	مسکونی	۲۵۵	۲۶۱	۱۷,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۹۹,۲۰۰,۰۰۰	نقد	منهد خیابان لطفین لطفین ۱۰ پلاک ۳۳	با وضعیت موجود ملک مناهی (سهم بانک ۱/۴۶ دانگ منابع از شهانگ ایمان) دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد هر سه متعلق به استان مقدس رضوی می باشد
۶	۳۰۶۹۸۱	مسکونی	۱۳۶/۶۵	۹۵	۲,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد و اقساط	فریمان کارگر ۶ سمت راست پلاک ۲۵	با وضعیت موجود ملک مناهی (سهم بانک ۲/۸۳ دانگ منابع از شهانگ) دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد
۷	۳۰۶۶۸۱	مسکونی	۲۴۰	۱۵۰/۴۶	۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	منهد بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۳۳ رسالت ۲۷ خیابان سپهر ۱۰ پلاک ۲۷ طبقه اول	با وضعیت موجود ملک مناهی (سهم بانک ۱۶۶ سهم منابع از ۶۰۰ سهم ایمان) دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد (عمره وقف می باشد)
۸	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۷۹/۴	۱۱۰	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کتابخانه سه راهی نوباد پنج دستگاه بنام سگن پلاک ۱۰۱	با وضعیت موجود دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد
۹	۴۷۷۰	تجاری	-	۳۳۸/۲	۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	منهد خیابان امام خمینی (ره) روبروی باغ ملی	صرفی با وضعیت موجود (ملک شامل ۵ دهه دکان، سالن عقب، انبار - ملک جز املاک دارای میراث فرهنگی است که هر گونه تغییر در حالت ساختمان مجاز نخواهد بود و نیاز به هماهنگی با اداره میراث فرهنگی دارد)
۱۰	۵۲۱۰	تجاری	-	۱-۱/۲	۳۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۷۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	منهد حاشیه خیابان امام خمینی واقع در ضلع غربی حدفاصل تقاطع مدرس و جنت محل قدیم سینما استقلال پلاک ۳۹۵	صرفی با وضعیت موجود (مساحت همکف ۵۹/۲ متر مربع زیر زمین ۴۲ متر مربع - نیم طبقه ۲۱/۵ متر مربع می باشد کل ملک در مسیر فرار دارد و هر زمانی که شهرداری ابلاغ نماید مالک ملزم به نواقی با شهرداری و رعایت مقدار در مسیر خواهد بود)