

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد



با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان خراسان رضوی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۴۵ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۵/۱۱ لغایت ۹۹/۵/۲۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۳/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۲۲ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۵/۲۸ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است براساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		پیش پرداخت	کاربری
نرخ سود اقساط	تعداد اقساط (ماه)		
۰	۱۲	۲۵٪	صنعتی
٪۱۲	۲۴		
٪۱۳	۳۶		
٪۱۴	۴۸		
٪۱۵	۶۰		
٪۱۶	۷۲		
٪۱۷	۸۴		
٪۱۸	۹۶	۴۰٪	مسکونی
۰	۱۲		
٪۱۲	۲۴		
٪۱۳	۳۶		
٪۱۴	۴۸		
٪۱۵	۶۰		

ردیف	کدشناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت (پایه ریال)	قیمت با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۲۳۶۴	بانک	۳۹۱/۷۶	۳۸۰	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	***	خیابان بهار بین چهارراه لشکر و استانداری	با وضعیت موجود (عرصه وقف می باشد و بانک دارای حق امتیاز عرصه تجاری و اعیانی دارای کاربری بانک می باشد)	
۲	۲۳۷۹	مسکونی تجاری	۲۵۵	۳۷۲	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	سیزوار خیابان بهمن غربی بین بهمن غربی ۵ و ۷	با وضعیت موجود (طبق پاسخ به استعلام شهرداری کاربری مسکونی تجاری بوده و متراژ اعیانی ها ۳۸۳ متر مربع می باشد.)	
۳	۲۵۶۱	تجاری	۵۲۴/۵۰	۶۲۶	۶۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نیشابور خیابان فردوسی جنوبی ملائیل فردوسی جنوبی ۱ شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود (زیرزمین و همکف ۳۰۳ متر مربع و ۱۱۵ متر نیم طبقه و ۲۰ متر مربع در طبقه اول می باشد)	
۴	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۷۹/۴	۱۱۰	۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۹/۵۰۰/۰۰۰	کناباد سه راهی نوحاب پنج دستگاه بنیاد مسکن پلاک ۱۰۱	با وضعیت موجود دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.	
۵	۴۷۷۰	تجاری	-	۲۲۸/۳	۳۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	مشهد خیابان امام خمینی (ره) روبروی باغ ملی	سرقفلی با وضعیت موجود (ملک شامل ۵ دهنه دکان سالن عقب، ۲ انبار واقع در زیر جایخانه ۱۸۲/۳ شعبه ۴۶۰ متر انبار تجاری ملک جز املاک دارای میراث فرهنگی است که هر گونه تغییر در بافت ساختمان مجاز نخواهد بود و نیاز به هماهنگی با اداره میراث فرهنگی دارد.)	
۶	۱۰۷۱۸	مسکونی	۱۴۸۶	۱۳۰	۱/۶۷۳/۲۴۸/۵۰۰	۱/۳۳۸/۵۹۸/۸۰۰	جاده سیزوار به جاجرم کیلومتر ۶۰ جفتای روستای فرانسیان	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۴۶۰/۹۵ سهیم مشاع از ۱۲۸۶) دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد (ملک دارای ۱۳۰ متر اعیان با بلوک و آجر و گل میباید در قسمت دیگر عرصه بنای حدود ۱۰۰ متر مربع در حد اجرای فونداسیون و اسکلت می باشد.)	
۷	۵۲۱۰	تجاری	-	۱۰۱/۲	۳۲/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	مشهد حاشیه خیابان امام خمینی واقع در ضلع غربی حدفاصل نناطع مدرسه و جنت محل قدیم سینما استقلال پلاک ۳۹۵	سرقفلی با وضعیت موجود (مساحت همکف ۵۹/۲ متر مربع زیر زمین ۴۲۰ متر مربع - نیم طبقه ۲۱/۵ متر مربع می باشد کل ملک در مسیر فرار دارد و هر زمانکه شهرداری ابلاغ نماید مالک ملزم به نوافل یا شهرداری و رعایت مقدار در مسیر خواهد بود)	
۸	۴۱۷۴	صنعتی	۴۶۹۴۶	۲۴۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	سیزوار کیلومتر ۱۲ جاده سیزوار شاهرود روبروی شهرک صنعتی استیر	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات مقدار اعیان تقریبی می باشد (ملک مشتمل از ۳ پلاک است که هر یک سند جداگانه دارد پلاک ۷۵۵ فرعی به مساحت ۷۵۰۷ متر مربع، پلاک ۷۷۶ فرعی به مساحت ۷۵۰۷ متر مربع و پلاک ۷۷۷ به مساحت ۳۱۹۳۲ متر مربع)	
۹	۴۶۷۹	تجاری	-	۸۸	۵۸,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	***	خراسان رضوی مشهد جنوب غربی میدان بسیج جنب در مانگه پلاک ۷۹۹	سرقفلی با وضعیت موجود عرصه وقف می باشد (اخذ مجوز جهت تغییر شغل از اوقاف و موجر بعهده خریدار می باشد.)	
۱۰	۳۰۷۲۹۱	مسکونی	۲۱۰/۲۱	۲۰۰	۲/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۱۶/۰۰۰/۰۰۰	کناباد خیابان قائم بین قائم ۱۹/۱ و ۱۹/۲ پلاک ۲۷۳	با وضعیت موجود دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف مربوطه بعهده خریدار می باشد.	

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان : خراسان رضوی - مشهد - نبش امام خمینی ۳۲ (ره) - طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱۳۸۰۱۷۵۱۶

آدرس و تلفن دفتر مرکزی : تهران ، بزرگراه آفریقا ، نرسیده به چهارراه جهان کودک ، کوچه ژوبین - پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی : ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰ - ۰۲۱