

# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان خراسان رضوی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۲۶ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۲/۱۷ لغایت ۹۹/۲/۲۸ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۴:۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۲/۲۸ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۰۶ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یار د یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.  
ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.  
ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است براساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.  
د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.  
ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

| نقد و اقساط   |                   | پیش پرداخت | کاربری                                |
|---------------|-------------------|------------|---------------------------------------|
| نرخ سود اقساط | تعداد اقساط (ماه) |            |                                       |
| ۰             | ۱۲                | ۲۵٪        | صنعتی                                 |
| ٪۱۲           | ۲۴                |            |                                       |
| ٪۱۳           | ۳۶                |            |                                       |
| ٪۱۴           | ۴۸                |            |                                       |
| ٪۱۵           | ۶۰                |            |                                       |
| ٪۱۶           | ۷۲                |            |                                       |
| ٪۱۷           | ۸۴                | ۴۰٪        | مسکونی، تجاری، انباری، سرفقلمی خدماتی |
| ٪۱۸           | ۹۶                |            |                                       |
| ۰             | ۱۲                |            |                                       |
| ٪۱۲           | ۲۴                |            |                                       |
| ٪۱۳           | ۳۶                |            |                                       |
| ٪۱۴           | ۴۸                |            |                                       |
| ٪۱۵           | ۶۰                |            |                                       |

| ردیف | کدشناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) |        | قیمت (پایه ریال) | قیمت با احتساب تخفیف | شرایط فروش   | آدرس   | توضیحات |
|------|---------|--------|------------------|--------|------------------|----------------------|--|--|---------|
|      |         |        | عمده             | اعیان  |                  |                      |  |  |         |
| ۱    | ۳۰۷۴۳۱  | مسکونی | ۸۵/۹۵            | -      | ۲,۶۱۲,۴۰۰,۰۰۰    | ۰۰۰                  | مشهد - بلوار عبادی - عبادی ۸۱ - پلاک ۷   | با وضعیت موجود ملک مناعی (سهم بانک ۳/۶۴۷ دانگ متاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد (عرصه وقف می باشد)   |         |
| ۲    | ۴۱۷۴    | صنعتی  | ۴۶۹۴۶            | ۲۴۰۰   | ۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۰۰۰                  | سبزوار - کیلومتر ۱۳ جاده سبزوار شاهرود - روبروی شهرک صنعتی استیر                           | با وضعیت موجود (ملک متشکل از ۳ پلاک است که هر یک سند جداگانه دارد. پلاک ۷۵۵ فرعی به مساحت ۷۵۰۷ متر مربع پلاک ۷۷۶ فرعی به مساحت ۷۵۰۷ متر مربع و پلاک ۷۷۷ به مساحت ۲۱۹۳۲ متر مربع)   |         |
| ۳    | ۳۰۴۲۹۱  | مسکونی | ۲۸۰              | ۵۲۸    | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | مشهد - هاشمیہ ۲۰ - پلاک ۵۴   | با وضعیت موجود (ملک مشتمل بر ساختمان با ۳ طبقه بنا می باشد)  |         |
| ۴    | ۳۰۴۶۵۳  | مسکونی | ۲۸/۷             | ۶۶     | ۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰          | مشهد بلوار فدائیان اسلام ۲۵ - سلیمانی منی ۱۴ - ۱۱ - ۱۱ - داخل کوچه بن بست - پلاک ۴۶۹       | با وضعیت موجود ملک مناعی (سهم بانک ۶ سهم متاع از ۳۰ سهم اعیان) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (عرصه وقف می باشد)   |         |
| ۵    | ۳۰۷۰۱۸  | مسکونی | ۵۰۳              | ۷۱۰    | ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | مشهد - خیابان فلسطین - فلسطین ۱۷ - پلاک ۵۳   | با وضعیت موجود - متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (انباری و همکف ۲۶۰ متر مربع طبقه اول ۱۵۰ متر مربع طبقه ۱ - به متراژ ۳۰۰ متر مربع) (عرصه وقف می باشد)   |         |
| ۶    | ۳۰۷۰۱۹  | مسکونی | ۳۱۵/۷۵           | ۲۲۰    | ۵۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۴۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰       | مشهد - خیابان امام رضا - امام رضا ۲۴ - پلاک ۲۰   | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (مساحت عرصه پس از رعایت عقب نشینی ۲۹۵/۷۵ متر مربع می باشد)   |         |
| ۷    | ۱۰۷۱۸   | مسکونی | ۱۴۸۶             | ۱۳۰    | ۱,۶۷۲,۲۴۸,۵۰۰    | ۱,۴۲۲,۲۶۱,۲۲۵        | جاده سبزوار به جاجرم - کیلومتر ۶۰ جغای - روسای قرانیان                                     | با وضعیت موجود ملک مناعی (سهم بانک ۲۶۰/۹۵ سهم متاع از ۱۴۸۶) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (ملک دارای ۱۳۰ متر اعیان با بلوک و آجر و گل می باشد در قسمت دیگر عرصه بنای حدود ۱۰۰ متر مربع در حد اجرای فونداسیون و اسکلت می باشد) |         |
| ۸    | ۳۴۳۹    | مسکونی | ۲۵۵              | ۴۶۱    | ۱۴,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۲,۵۳۴,۱۰۰,۰۰۰       | مشهد - خیابان فلسطین - فلسطین ۱۰ - پلاک ۳۳   | با وضعیت موجود ملک مناعی (سهم بانک ۱/۴۶ دانگ متاع از شش دانگ اعیان) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (عرصه متعلق به آستان قدس رضوی می باشد)  |         |
| ۹    | ۳۰۵۹۹۱  | مسکونی | ۱۴۸/۲۶           | وقف    | ۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰        | مشهد - بلوار دستگیر ۲ - نهج صداقت - (نهج بزدانیان) پلاک ۹ - طبقه همکف                      | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (عرصه وقف می باشد)  |         |
| ۱۰   | ۳۰۶۶۸۱  | مسکونی | ۲۴۰              | ۱۵۰/۶۶ | ۲,۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰    | ۰۰۰                  | مشهد - بلوار فرامرز عباسی - فرامرز عباسی ۳۳ رسالت ۴۷ - خیابان سپهر ۱۰ - پلاک ۲۷ - طبقه اول | با وضعیت موجود ملک مناعی (سهم بانک ۱۹۶ سهم متاع از ۶۰۰ سهم اعیان) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (عرصه وقف می باشد)   |         |
| ۱۱   | ۳۰۷۰۰۵  | مسکونی | ۲۱۳/۰۵           | ۱۵۳    | ۱,۰۱۵,۷۳۳,۳۳۳    | ۰۰۰                  | کتاباد - بلوار پاسداران - بعد از مصالح فروشی آخوندی پلاک ۲۸                                | با وضعیت موجود ملک مناعی (سهم بانک ۲/۳۴۴ دانگ متاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.   |         |
| ۱۲   | ۳۰۷۰۹۰  | مسکونی | قدرالسهم         | ۷۱/۳۳  | ۴,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰۰۰                  | مشهد - بلوار مجد - بین مجد ۱۷ و ۱۹ - پلاک ۲۱۷  | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (عرصه وقف می باشد)   |         |
| ۱۳   | ۳۰۷۲۷۱  | مسکونی | ۱۷۹/۴            | ۱۱۰    | ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۰۰۰                  | کتاباد - سه راهی نوغاب - پنج دستگاه بنیاد مسکن - پلاک ۱۰۱                                  | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.   |         |
| ۱۴   | ۳۰۷۲۹۱  | مسکونی | ۲۱۰/۲۱           | ۲۰۰    | ۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰۰۰                  | کتاباد - خیابان قائم - بین قائم ۱۹/۱ و ۱۹/۲ - پلاک ۲۷۳                                     | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.   |         |
| ۱۵   | ۳۰۷۲۹۳  | مسکونی | قدرالسهم         | ۱۴۸/۱۰ | ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۰۰۰                  | مشهد - بلوار جانبازان - جانبازان ۹ - مجیدی ۱ - پلاک ۱۲ طبقه اول                            | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (عرصه وقف می باشد)  |         |
| ۱۶   | ۳۰۵۱۳۶  | مزروعی | ۸۷۸۲۷۵           | -      | ۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۲,۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰        | جاده کانسر بردسکن - بعد از خلیل آباد - سمت چپ بعد از روسای سعد الدین - روسای حجت آباد      | با وضعیت موجود   |         |

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان : مشهد - خیابان امام خمینی (ره) - نبش امام خمینی ۳۲ (ره) - ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان

تلفن تماس : ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

آدرس و تلفن دفتر مرکزی : تهران ، بزرگراه آفریقا ، نرسیده به چهارراه جهان کودک ، کوچه زوبین - پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی : ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰ - ۰۲۱