

شرکت توسعه بازاریابی و فروش مادماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد: املاک مشروحه ذیل در استان خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۸۹ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۷/۲۷ لغایت ۹۹/۸/۶ از ساعت ۸ الی ۱۴ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۸/۶ می باشد.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۸/۱۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

**توضیحات:** الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰ درصد پیش پرداخت، ۴۰ درصد حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰ درصد هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد. ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. ج) در فروش های اقساطی اولویت بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید. د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم و کالتنامه رسمی باعزل خواهد بود. ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

**نقد و اقساط**

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی / تجاری / اداری / سر قفلی / خدماتی	۴۰ درصد	۱۲	۰
		۲۴	۱۲ درصد
		۳۶	۱۳ درصد
		۴۸	۱۴ درصد
		۶۰	۱۵ درصد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۶۱۸۲	مسکونی	۷۴/۶۳	قدرالسهم	۱/۱۷۹/۱۵۴/۰۰۰	۱/۰۶۱/۲۳۸/۶۰۰	نقد	پشرویه، خیابان قدس قدس ۱۲، چهارراه دوم	با وضعیت موجود (ششدانگ به انضمام زیر پله منضم قطعه سوم به مساحت ۱۱/۱۲ متر مربع)
۲	۳۰۷۰۳۹	مسکونی	۳۰/۱۲۵	۷۰/۵	۳۴۰/۲۴۹/۶۸۱	۲۸۹/۲۱۲/۲۲۹	نقد	قاین شهر اسفندن خیابان مطهری ۱۳، پلاک ۹	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. ۲۴۵۱۲۴۲۶۵ سهم مشاع از ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم
۳	۳۰۷۱۵۲	مسکونی	۱۷۳/۱۹	۱۴۲	۵۱۲/۴۸۹/۱۶۰	۴۳۵/۶۱۵/۷۸۶	نقد	قائن، نیمیلوک، بلوار ولیعصر، خیابان حافظ، پلاک ۸ روبروی درمانگاه	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. ۳۱۸۳۲۰۶۱۰ سهم مشاع از ۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ سهم
۴	۳۰۷۱۵۴	مسکونی	۳۱۳	۱۲۸/۷	۹۵۵/۶۰۰/۰۰۰	۸۱۲/۲۶۰/۰۰۰	نقد	قائن، نیمیلوک، بلوار ولیعصر، ولیعصر ۱۳، پلاک ۴۰ (پلاک نصب شده درب منزل ۳۸)	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها به عهده خریدار می باشد
۵	۳۰۷۴۸۹	مسکونی	۴۰۳/۳۵	۱۷۳/۰۵	۱/۳۶۷/۰۷۹/۰۸۳	xxx	نقد و اقساط	شهرستان قاین، نیمیلوک حاشیه خیابان سعدی، پلاک ۹۵	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (ملک دارای ۲۰ متر زیر زمین انباری، ۱۵۳/۰۵ همکف مسکونی می باشد)

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: بیرجند، خیابان محلاتی، نبش ۷ تیر، ساختمان سرپرستی بانک ملت، طبقه پنجم امور اداری و ساختمان. تلفن: ۳۲۴۴۶۶۱۶ - ۰۵۶ / ۳۲۴۴۵۵۷۵ - ۰۵۶  
آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین، پلاک ۵. تلفن: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰