

شرکت توسعه بازرگانی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۶۴ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۶/۱۸ لغایت ۹۹/۶/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۴ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۶/۲۶ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۷/۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف: در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰ درصد پیش پرداخته ۴۰ درصد حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰ درصد هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد. **ب:** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. **ج:** در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید. **د:** تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالت نامه رسمی بلاعزل خواهد بود. **ه:** سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		پیش پرداخت	کاربری
تاریخ سود اقساط	تعداد اقساط (ماه)		
-	۱۲	۲۵ درصد	صنعتی / آمزوشی / فاقد ماشین آلات
۱۲ درصد	۲۴		
۱۳ درصد	۳۶		
۱۴ درصد	۴۸		
۱۵ درصد	۶۰		
۱۶ درصد	۷۲		
۱۷ درصد	۸۴	۴۰ درصد	مسکونی / تجاری / اداری / سو قفلی / خدماتی
۱۸ درصد	۹۶		
-	۱۲		
۱۲ درصد	۲۴		
۱۳ درصد	۳۶		
۱۴ درصد	۴۸		
۱۵ درصد	۶۰		

ردید	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۶۱۸۲	مسکونی	قدرالسهم	۷۲/۶۳	۷۱۷۹/۱۵۴/۰۰۰	***	نقد	بشرویه، خیابان قدس، قدس ۱۲، چهارراه دوم	با وضعیت موجود (شش دانگ به انضمام زیر پله منضم) قطعه سوم به مساحت ۱۱/۱۲ متر مربع
۲	۳۰۷۴۸۹	مسکونی	۴۰۳/۳۵	۱۷۳/۰۵	۷۳۶۷/۰۷۹/۰۸۳	۷۲۳۰/۳۷۷/۱۷۵	نقد	شهرستان قاین، نیمبلوک حاشیه ایان سعدی، پلاک ۹۵	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۳۷ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (ملک دارای ۲۰ متر زیر زمین انباری ۱۵۳/۰۵ همکف مسکونی می باشد)
۳	۱۰۹۶۴	صنعتی	۴۴۷۵	۲۰۰۳/۴	۲۴/۹۲۵/۰۱۵/۰۰۰	۲۷/۱۸۶/۲۶۲/۷۵۰	نقد	بیرجند، شهرک صنعتی بیرجند بلوک صنایع فلزی قطعه ۲۶۰۷ بلوار تولید ۲	با وضعیت موجود دارای ماشین آلات متراژ اعیان تقریبی می باشد
۴	۱۰۲۳۳	صنعتی	۶۴۷۷	۱۶۸۲	۲/۳۸۱/۷۹۳/۱۲۶	***	نقد و اقساط	سرایان، شهرک صنعتی کیلومتر ۵ جاده سرایان ایسک شرکت کشاورزی بهاران سرایان	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۲۷۹۶ سهم مشاع از ۶۴۷۷ سهم شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها به عهده خریدار می باشد، فاقد ماشین آلات، متراژ اعیان تقریبی می باشد
۵	۳۰۷۰۲۶	مسکونی	۲۲۹/۵۴	۵۷۸/۳	۳/۱۱۳/۶۸۷/۵۰۰	***	نقد و اقساط	بیرجند، خیابان مفتاح مفتاح ۲۱، پلاک ۷	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهیم بانک ۱۱ سهم مشاع از ۶۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها به عهده خریدار می باشد
۶	۳۰۷۰۳۹	مسکونی	۳۰۱/۲۵	۷۰/۵	۳۴۰/۲۴۹/۶۸۱	***	نقد و اقساط	قاین، شهر اسفدن خیابان مطهری ۱۳ پلاک ۹	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهیم بانک ۲۴۵۱۲۴۲۶۵ سهم مشاع از ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۷	۳۰۷۱۵۲	مسکونی	۱۷۳/۱۹	۱۴۲	۵۱۳/۴۸۹/۱۶۰	***	نقد و اقساط	قاین، نیمبلوک، بلوار ولیعصر، خیابان حافظ پلاک ۸ روبروی درمانگاه	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۳۱۸۳۲۰۶۱۰ سهم مشاع از ۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۸	۳۰۷۱۵۴	مسکونی	۳۱۳	۱۲۸/۷	۹۵۵/۶۰۰/۰۰۰	***	نقد و اقساط	قاین، نیمبلوک، بلوار ولیعصر، ولیعصر ۱۳ پلاک ۴۰ (پلاک نصب شده درب منزل ۳۸)	با وضعیت موجود، دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: بیرجند، خیابان محلاتی، نبش ۷ تیر، ساختمان سرپرستی بانک ملت، طبقه پنجم امور اداری و ساختمان / ۳۲۴۴۶۶۱۶ - ۰۵۶ - ۳۲۴۴۵۵۷۵ - ۰۵۶
آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵ / ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰