

شرکت توسعه بازار پایا فروش ماد



شرکت توسعه بازار پایا و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد: املاک مشروحه ذیل در استان خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۳۹ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۵/۸ لغایت می ۹۹/۵/۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۵ از ساعت ۷/۳۰ الی ۱۳/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۵/۱۵ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۵/۲۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات: الف: در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰ درصد پیش پرداخت، ۴۰ درصد حلاکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰ درصد هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد. (ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است براساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید. (د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مساعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالت نامه رسمی بلاعزل خواهد بود. (ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		پیش پرداخت	کاربری
نرخ سود اقساط	تعداد اقساط (ماه)		
۰	۱۲	۳۰ درصد	صنعتی / مزروعی / یا ماشین آلات
۱۲ درصد	۲۴		
۱۳ درصد	۳۶		
۱۴ درصد	۴۸		
۱۵ درصد	۶۰		
۱۶ درصد	۷۲	۴۰ درصد	مسکونی / تجاری / اداری / مسقفی / خدماتی
۱۷ درصد	۸۴		
۱۸ درصد	۹۶		
۰	۱۲		
۱۲ درصد	۲۴		
۱۳ درصد	۳۶	۳۰ درصد	صنعتی / مزروعی / یا ماشین آلات
۱۴ درصد	۴۸		
۱۵ درصد	۶۰		

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱	۳۰۷۴۸۹	مسکونی	۱۳۲/۰۵	۴۰۳/۲۵	۱/۳۶۷/۰۷۹/۰۸۳	***	نقد	شهرستان قاین، نیمبلوک حاشیه خیابان سعدی، پلاک ۹۵	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (ملک دارای ۲۰ متر بزرگ زمین آبیاری و ۱۵۳۲/۰۵ همکف مسکونی می باشد)
۲	۳۰۷۰۲۶	مسکونی	۵۷۸/۳	۲۲۹/۵۴	۳/۱۱۳/۶۸۷/۵۰۰	۲/۸۰۲/۳۱۸/۷۵۰	نقد	بیرجند، خیابان مفتح مفتح ۲۱، پلاک ۷	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۳	۳۰۷۱۵۲	مسکونی	۱۷۳/۱۹	۱۴۲	۵۱۲/۴۸۹/۱۶۰	۴۶۱/۲۴۰/۲۴۴	نقد	قاین، نیمبلوک، بلوار ولیعصر (عج) خیابان حافظ پلاک ۸، روبروی درمانگاه	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳۱۸۳۲۰۶۱۰ سهم مشاع از ۵۴۴۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۴	۳۰۷۱۵۴	مسکونی	۱۲۸/۷	۳۱۳	۹۵۵/۶۰۰/۰۰۰	۸۶۰/۰۴۰/۰۰۰	نقد	قاین، نیمبلوک بلوار ولیعصر و لیعصر ۱۳ پلاک ۴۰ (پلاک نصب شده درب منزل ۳۸)	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۵	۳۰۷۳۰۱	مسکونی	۱۹۵/۵	۳۰۰	۶۹۶/۷۵۶/۰۰۰	۶۲۷/۰۸۰/۴۰۰	نقد	فردوس، خیابان حافظ حافظ ۳، چهارراه سوم میلان ۱۲ متری (خیابان وحدت و وحدت ۴)	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱/۱۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۶	۳۰۶۸۲۰	مسکونی	۱۰۵/۹۰	۱۴۶/۹۹	۶۳۷/۴۴۶/۰۰۰	۵۰۹/۹۵۶/۸۰۰	نقد	سرایان، خیابان امام خمینی، امام خمینی ۱۹ پلاک ۲۰	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۷	۳۰۵۶۶۷	مسکونی	۲۷۷/۱۱	۱۴۴	۷۷۳/۱۱۰/۰۰۰	۵۷۹/۸۳۲/۵۰۰	نقد	نیمبلوک، خیابان ولیعصر و لیعصر ۸، پلاک ۴۷ قطعه شمالی، جنب مسجد	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد (همکف ۱۱۴، انبار ۳۰ متر مربع)
۸	۱۰۹۶۴	صنعتی	۴۴۷۵	۲۰۰۳/۰۴	۲۴/۹۲۵/۰۱۵/۰۰۰	***	نقد و اقساط	بیرجند، شهرک صنعتی بلوک صنایع فلزی قطعه ۳۶۰۷، بلوار تولید ۳	با وضعیت موجود، دارای ماشین آلات، متراژ اعیان تقریبی می باشد
۹	۳۰۷۰۳۹	مسکونی	۳۰۱/۲۵	۷۰/۰	۳۴۰/۲۴۹/۶۸۱	۳۰۶/۲۲۴/۷۱۳	نقد	قاین، شهر اسفند خیابان مطهری ۱۳، پلاک ۹	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴۵۱۲۴۲۶ سهم مشاع از ۵۷۰۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: بیرجند، خیابان محلاتی، نبش ۷ تیر، ساختمان سرپرستی بانک ملت، طبقه پنجم امور اداری و ساختمان. تلفن: ۰۵۶ - ۳۴۴۴۵۷۵ / ۰۵۶ - ۳۴۴۴۶۶۱۶
 آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵. تلفن: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰