



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان خراسان جنوبی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۳ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۲/۴ لغایت ۹۹/۲/۱۱ از ساعت ۸ الی ۱۴ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۲/۱۱ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۲/۱۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. توضیحات: الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰ درصد پیش پرداخت، ۴۰ درصد حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰ درصد هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد. ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. ج) در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است براساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید. د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرف دار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالت نامه رسمی بلاعزل خواهد بود. ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)
مسکونی تجاری اداری سرفقلمی	۴۰ درصد	۱۲
		۲۴
		۳۶
		۴۸
		۶۰
		نرخ سود اقساط
		۱۲ درصد
		۱۳ درصد
		۱۴ درصد
		۱۵ درصد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۶۰۷۷	مسکونی	۲۴۹/۹	۲۴۰	۴/۲۶۸/۸۰۰/۰۰۰	***	نقد	قاین، خیابان پیروزی، پیروزی ۸، پلاک ۶ و ۸	با وضعیت موجود
۲	۳۰۷۲۵۰	مسکونی	۴۱۷/۲	۳۱۱/۱۴	۴/۰۳۴/۸۳۴/۰۰۰	***	نقد	فردوس، خیابان حاشیه بلوار جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان جانبازان و آیت اله معنوی، جانبازان ۱ پلاک ۹۴	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۴/۴۲ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها به عهده خریدار می باشد (۶۱ متر مربع زیر زمین + ۱۹۸/۵ همکف + ۴۰ نیم طبقه + ۱۱/۶۴ خرپشته)
۳	۱۰۲۳۳	صنعتی	۶۴۷۷	۱۶۸۲	۲/۲۱۱/۹۰۴/۹۳۷	۱/۹۹۰/۷۱۴/۴۴۳	نقد	سرایان، شهرک صنعتی، کیلومتر ۵، جاده سرایان - ایسک شرکت کشاورزی بهاران سرایان	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۲۷۹۶ سهم مشاع از ۶۴۷۷ سهم شش دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها به عهده خریدار می باشد. فاقد ماشین آلات، متراژ اعیان تقریبی می باشد
۴	۳۰۶۸۲۰	مسکونی	۱۴۶/۹۹	۱۰۵/۹۰	۶۳۷/۴۴۶/۰۰۰	۵۴۱/۸۲۹/۱۰۰	نقد	سرایان، خیابان امام خمینی امام خمینی ۱۹، پلاک ۲۰	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۵	۳۰۵۶۶۷	مسکونی	۲۷۷/۱۱	۱۴۴	۷۷۳/۱۱۰/۰۰۰	۶۱۸/۴۸۸/۰۰۰	نقد	نیمبلوک، خیابان ولیعصر، ولیعصر ۸، پلاک ۴۷، قطعه شمالی جنب مسجد	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (همکف ۱۱۴، انبار ۳۰ متر مربع)
۶	۳۰۴۳۵۱	مسکونی	۳۹۱/۵	۳۶۲/۲	۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط	بیرجند، خیابان حکیم نزاری، حکیم نزاری ۱۲، جمهوری ۸، پلاک ۴۱	با وضعیت موجود (متراژ عرصه پس از عقب نشینی ۳۸۰/۵ متر می باشد)
۷	۳۰۶۲۶۲	مسکونی	۲۷۳/۷۵	۳۰۸/۴۵	۲/۸۶۷/۴۰۰/۰۰۰	۲/۵۸۰/۶۶۰/۰۰۰	نقد و اقساط	فردوس، حاشیه خیابان خرمشهر، نبش خرمشهر ۱۰، پلاک ۱۱۴	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (۷۲/۵ متر مربع زیر زمین + ۱۸۵/۹۵ متر مربع همکف + ۵۰ متر مربع پارکینگ و انباری)

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: بیرجند، خیابان شهید محلاتی، نبش ۷ تیر، ساختمان سرپرستی بانک ملت، طبقه پنجم امور اداری و ساختمان. تلفن: ۳۲۴۴۶۶۱۶ - ۵۶- آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵ تلفن: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰