



شرکت توسعه بازاریابی و مدیریت املاک اهواز

# اورزنامه کارون آگهی مزایده

شماره ۱۷۵۱ / ۹۹ / ۷ / ۱۳ / ۱۳۹۹



شرکت توسعه بازاریابی و مدیریت املاک اهواز

شرکت توسعه بازاریابی و فروش املاک و بازرگانی ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان اهواز را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹۹۸ به فروش برساند. مقتضیان من اولت جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۲۱ از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ ظهر در آن روز در این مراجعه فرمائید.  
آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت کاری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳ می باشد.  
نمته جلسه بازگشایی پاکت و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.  
شرکت در قبول بزرگ یا کلیه پیشنهادات مستشار خواهد بود.  
نویسندگان:

قیمت در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰ درصد پیش پرداخت، ۴۰ درصد حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰ درصد هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.  
برای نحوه فروش نقدی و اسامای (در صورت پیش پرداخت) تعداد اقساط و نرخ سود اقساط مطابق جدول مندرج در آگهی می باشد.  
حاج در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.  
در تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد همچنین در املاک متصرفین، متشاهبی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم و کتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.  
همه سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		پیش پرداخت	کاربری
تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط		
۱۲	۲۲	۴۰ درصد	مسکونی / تجاری / اداری / سر قفلی / خدماتی
۱۳	۲۴		
۱۴	۲۸		
۱۵	۳۰		

ردیف	کدشماره	کاربری	متر (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرضه	اصیان					
۱	۳۰۷۰۸۶	مسکونی	۲۸۰/۱۳	۱۵۴/۹	۸/۶۳۲/۲۵۰/۰۰۰	***	نقد	اندیمشکه، بلوار صیاد شیرازی، نیش خیابان فازابی غربی، پلاک ۲۳	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲	۲۳۵۴	تجاری	۳۰۰	۴۰۰	۴۷/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۴۸۹/۰۰۰/۰۰۰	نقد	خوزستان، اندیمشکه، انقلاب، جنب رستوران پارس	با وضعیت موجود (ملک دارای ۱۴۰ متر مربع اصیان شامل پارکینگ سقف می باشد.) با وضعیت موجود ملک مسکونی ۱۱۰۰ متر مربع از ۱۰۰۰ متر مربع متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۳	۳۰۷۳۲۴	مسکونی	۲۳۱/۹۱	۱۷۸/۶۳	۳/۳۸۵/۷۴۶/۳۴۱	۳/۰۴۷/۱۷۱/۷۰۲	نقد	خوزستان، خر مشهر، خیابان مقبل، خیابان اصلی مولوی نیش قرعی ۸ متری	با وضعیت موجود ملک مسکونی ۱۱۰۰ متر مربع از ۱۰۰۰ متر مربع متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۴	۶۸۳۰	صنعتی	۸۰۰	۴۱۶	۵/۷۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۷۳/۲۰۰/۰۰۰	نقد	اهواز، شهرک الباجی صنعتی ۲	با وضعیت موجود ملک مسکونی ۱۱۰۰ متر مربع از ۱۰۰۰ متر مربع متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۵	۲۳۵۸	اداری	۲۶۰	۳۶۰	۳۴/۰۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	اهواز، خیابان شریعتی، آخر آسفالت بین شهید دغاغله و شهید جیدری ژاد کد پستی ۶۱۹۷۶۴۵۴۵۴	با وضعیت موجود (عرصه دارای اصلاحی است به میزان تقریبی ۲۶ متر مربع) با وضعیت موجود ملک مسکونی ۱۱۰۰ متر مربع از ۱۰۰۰ متر مربع متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۶	۳۰۶۵۵۴	مسکونی	۲۱۰	۱۴۰	۵/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۶۰/۵۰۰/۰۰۰	نقد	اهواز، کوی صادقیه، بلوار دخیل خزاعی، بلوار الولد جنوبی، نیش خیابان شادرت ۲۰ پ ۱	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۷	۳۰۷۳۲۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۷۳	۲/۹۷۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۵۳۷/۱۱۵/۰۰۰	نقد	خوزستان، خر مشهر، خیابان ایرانشهر، کوچه ده متری سپهر ط همگف	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۸	۳۰۶۵۴۱	مسکونی	۲۵۱/۱۳	۲۱۰	۱۶/۱۱۵/۵۴۰/۰۰۰	۱۲/۸۹۲/۴۳۲/۰۰۰	نقد	خوزستان، دز قو، خیابان حضرت سلیمان، بین خ معاد و خ صاحب الزمان، پ ۶۹	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۹	۳۰۷۰۶۵	مسکونی	۱۱۶/۶۱	۱۱۰	۳/۶۰۲/۲۲۰/۰۰۰	۲/۸۸۲/۱۷۶/۰۰۰	نقد	خوزستان، اندیمشکه، کوچه هشت متری، کارگری نیش خ جواد ملکی	با وضعیت موجود ملک مسکونی ۱۱۰۰ متر مربع از ۱۰۰۰ متر مربع متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۰	۶۸۳۱	صنعتی	۲۱۰۰	۴۱۱	۶/۱۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۴/۹۲۷/۲۰۰/۰۰۰	نقد	اهواز، شهرک صنعتی ۲، الباجی نیش خیابان صنعت ۳	با وضعیت موجود ملک مسکونی ۱۱۰۰ متر مربع از ۱۰۰۰ متر مربع متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۱	۱۰۹۷۵	مسکونی	۲۳۷/۱۹	۱۴۰	۱/۱۹۱/۵۷۰/۰۰۰	۸۹۳/۶۷۷/۵۰۰	نقد	خوزستان، گوند، خیابان رگمت، کوچه شهید عباسی فرد پلاک مرکز بهداشت ۱۶۸۱ انتهای کوچه	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۲	۱۱۰۲۱	مسکونی	۴۱۴/۷۸	۲۲۷	۱/۵۸۸/۱۳۷/۰۰۰	۱/۱۹۱/۱۰۲/۰۰۰	نقد	خوزستان، مسجد سلیمان، روستای گلگیر خ معلم، بعد از مدرسه میثم شمار جنب دبستان شهید مدعی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۳	۹۸۱۱	مسکونی	۲۰۰	۱۲۵	۴/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد	اهواز، جاده کوت عبدالله، کاتکس، منازل لوله سازی، خیابان فجر یک، پلاک ۳۰۵۵	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۴	۱۱۰۱۸	مسکونی	۲۸۵/۳۳	۱۴۵	۷۴۷/۲۴۵/۰۰۰	۵۳۲/۰۷۱/۵۰۰	نقد	خوزستان، مسجد سلیمان، روستای گلگیر خ معلم، روی روی مدرسه میثم شمار	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۵	۱۱۰۱۹	مسکونی	۷۳۷/۳۶	۱۹۰	۱/۱۹۷/۳۶۰/۰۰۰	۸۳۸/۱۵۲/۰۰۰	نقد	خوزستان، مسجد سلیمان، روستای گلگیر خ معلم، بعد از مدرسه میثم شمار	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۶	۱۱۰۲۲	مسکونی	۲۸۲/۲۲	۱۴۷/۴۷	۸۲۸/۲۵۲/۰۰۰	۵۷۹/۷۷۶/۴۰۰	نقد	خوزستان، مسجد سلیمان، روستای گلگیر، جنب مسجد امام حسین	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۷	۱۱۰۲۳	مسکونی	۲۱۸/۸۲	۱۰۰	۲۰۹/۱۱۵/۰۰۰	۱۴۶/۳۸۰/۵۰۰	نقد	خوزستان، مسجد سلیمان، روستای گلگیر، جنب مسجد امام حسین	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۸	۳۰۷۳۴۷	مسکونی	۲۱۹/۳۸	۱۳۱/۲۵	۸۱۵/۱۳۶/۰۰۰	***	نقد و اقساط	آبادان، فیه، انتهای لاله ۸ فرعی دوم سمت چپ پلاک ۹	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۱۹	۳۰۷۳۵۸	مسکونی	۷۰۸	۲۵۰	۱۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	***	نقد و اقساط	خوزستان، اندیمشکه، قلعه لور بر جاده اندیمشکه به خرم آباد (جاده خر مشهر به تهران) جنب شعبه سابق بانک ملی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۰	۳۰۶۷۲۸	مسکونی	۲۰۰	۱۴۸	۳/۰۳۳/۷۶۹/۰۰۰	۲/۷۲۱/۳۹۲/۱۰۰	نقد و اقساط	اهواز، کیان آباد، خ ۲۷ غربی پلاک ۶۷	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۱	۹۹۸۶	مسکونی	۵۷۲/۳۵	۸۰	۲/۹۵۵/۵۷۵/۰۰۰	۲/۶۶۰/۰۱۷/۵۰۰	نقد و اقساط	خوزستان، گوند، خیابان استقلال، خیابان وحدت، جنب حسینیه، بین کوچه شهدا و کوچه شهدای اسدی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۲	۳۰۶۰۶۰	تجاری	قدرالسهم	۲۲/۴۶	۴۸۱/۴۷۰/۰۰۰	۴۰۹/۲۴۹/۵۰۰	نقد و اقساط	آبادان خ دبستان، نیش امام پاساژ سیدضیا، ط دوم، پ ۵۰	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۳	۳۰۶۰۶۱	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۱۱	۳۲۸/۸۷۰/۰۰۰	۳۷۹/۵۳۹/۵۰۰	نقد و اقساط	آبادان خ دبستان نیش امام پاساژ سیدضیا ط دوم پ ۵۴	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۴	۳۰۶۰۶۲	تجاری	قدرالسهم	۲۰	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۵/۷۵۰/۰۰۰	نقد و اقساط	آبادان خ دبستان نیش امام پاساژ سیدضیا ط دوم پ ۵۵	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۵	۳۰۶۰۶۳	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۲۷	۳۳۱/۵۹۰/۰۰۰	۲۸۱/۸۵۱/۵۰۰	نقد و اقساط	آبادان خ دبستان نیش امام پاساژ سیدضیا ط ۲ پ ۵۷	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۶	۳۰۶۰۶۴	تجاری	قدرالسهم	۲۴/۵۴	۵۲۱/۳۶۰/۰۰۰	۴۴۳/۰۷۱/۰۰۰	نقد و اقساط	آبادان، خیابان دبستان، نیش امام، پاساژ سیدضیا، طبقه دوم، پلاک ۵۸	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۷	۳۰۶۰۶۵	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۸	۳۷۴/۶۰۰/۰۰۰	۳۱۸/۴۱۰/۰۰۰	نقد و اقساط	آبادان خ دبستان نیش امام پاساژ سیدضیا ط دوم پ ۶۱	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.
۲۸	۳۰۶۰۶۶	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۳۵	۳۳۲/۹۵۰/۰۰۰	۲۸۲/۰۰۷/۵۰۰	نقد و اقساط	آبادان خ دبستان نیش امام پاساژ سیدضیا ط دوم پ ۶۲	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.

آدرس و تلفن دفتر نمایندگان استان: اهواز، خیابان سلمان فارسی، ساختمان بانک ملت، طبقه دوم، دفتر سرپرستی شرکت ماد، واحد جنوب غرب تلفن: ۶۱۳۲۲۲۷-۰۶۱۳۲۲۲۷

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، در سیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷-۸۸۷۲۲۲۷

