



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماساد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان کرمان را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۲۷ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۹/۲۸ لغایت ۹۹/۱۰/۰۶ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۶:۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.
 کرمان - بلوار شهید صدوقی - ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم - اداره ساختمان - تلفن ۱۱-۳۲۴۳۷۷۱-۳۴
 آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۷ می باشد.
 ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

شرکت در قبول یا رد بیک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
 توضیحات:

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۶۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
 ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
 ج) در فروشهای اقساطی اولویت بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
 د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
 ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری //	۴۰٪	۱۲	۰
اداری // سرفقلمی //		۲۴	٪۱۲
خدماتی		۳۶	٪۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۰۸۱۹	مسکونی	۲۷۵	۳۰۰	۱۲,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	***	کرمان بلوار شهید مفتاح - کوچه شماره ۹۵ - کوچه شرقی ۲ - منزل چهارم سمت راست	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع و هزینه ها بعهده خریدار می باشد. (عرصه ملک وقفی می باشد)	
۲	۳۰۴۲۴۸	تجاری	۷۴۰	۱۶۳۲	۲۲,۷۵۱,۲۲۷,۹۱۷	***	کرمان خ خواجو - کوچه ۱۱ - سر نیش کوچه شماره ۱۱	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۱۳۹/۴۰۵ سهم از ۶۷۲ سهم) - پارکینگ کاربری خدماتی (تعمیرگاه) داشته که در مجموعه ای تجاری قرار دارد، ملک بصورت نمایندگی ایران خودرو می باشد طبق پایانکار ۸۸۲ متر مربع تجاری و ۷۵۰ متر مربع پارکینگ می باشد.	
۳	۳۰۷۴۴۱	انباری	۳۴۶۱	۱۴۴۰	۲۶,۷۸۴,۸۰۰,۰۰۰	***	سیرجان کیلومتر ۵ جاده سیرجان - شهر بابک - منطقه ویژه اقتصادی - بلوار ایران - بلوار سمنگان - انبار شماره ۳۵۶	با وضعیت موجود	
۴	۴۶۳	تجاری	۲۷۶/۹	۵۱۸	۳۱,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	***	بم خیابان آیت اله کاشانی پاساژ همت (کاشانی ۷ بانک ملت قبلی شعبه بازار بم)	با وضعیت موجود (عرصه پس از رعایت اصلاحی طبق پایان کار ۲۴۸ مترمربع می باشد).	
۵	۲۵۱۳	مسکونی-تجاری	۴۴۱/۸۷	۸۱۶/۸۹	۱۵,۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰	***	کرمان - کوهبنان - خیابان امام خمینی نیش کوچه شماره ۴	با وضعیت موجود (فروش ملک بصورت وکالتی می باشد).	

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: کرمان - بلوار شهید صدوقی - ترسیده به چهارراه فیروزه - ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم - اداره ساختمان و املاک مازاد - تلفن ۱۱-۳۲۴۳۷۷۱