



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان گلستان را از طریق **مزایده عمومی شماره ۹۹/۷۶** به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین **دریافت اسناد مزایده** از تاریخ **۱۳۹۹/۰۶/۲۹** لغایت **۱۳۹۹/۰۷/۰۸** از ساعت **۸:۳۰** الی **۱۴** به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

**آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده: تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸** می‌باشد.

ضمناً **جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده** ساعت **۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۵** در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.

شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

### توضیحات:

- (الف) در فروش‌های نقدی، شرایط پرداخت بصورت **۴۰٪ پیش‌پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪** هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
- (ب) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می‌باشد. همچنین در املاک متصرف‌دار، مشاعی و فروش‌های اقساطی، انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
- (ج) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۵۸۸۷	مسکونی	۲۹۸	۱۰۱۸/۵	۱۷,۷۳۳,۱۵۴,۳۶۲	۱۵,۰۷۳,۱۸۱,۲۰۸	نقد	گرگان - کوی ویلا، شش‌دانگ ۱۰۷۲۸ سهم مشاع از ۴۱۳۵/۶۸ سهم دارای متصرف، مسئولیت رفح تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد. مجتمع ۷ واحدی در ۳ طبقه روی همکف می‌باشد.	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک) ۴۱۳۵/۶۸ سهم مشاع از ۱۰۷۲۸ سهم شش‌دانگ عرصه اعیان (دارای متصرف، مسئولیت رفح تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد. مجتمع ۷ واحدی در ۳ طبقه روی همکف می‌باشد.

**آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: گلستان - گرگان، بلوار ناهارخوران، سه‌راه گلشهر، نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت استان گلستان، طبقه پنجم، نمایندگی شرکت ماد، تلفن: ۰۱۷۳۲۵۲۵۴۰۶ - یازلو ۰۹۱۱۳۷۴۲۱۳۲**

**آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران - بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان‌کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵**

**تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰**