



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان گلستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۴۹ به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۴ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ می‌باشد.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

(الف) در فروش‌های نقدی، شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش‌پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

(ج) در فروش‌های اقساطی، اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده، شرکت مجاز است براساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.

(د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می‌باشد. همچنین در املاک متصرف‌دار، مشاعی و فروش‌های اقساطی، انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.

(ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش‌پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	۴۰٪	۱۲	۰
		۲۴	۱۲٪
		۳۶	۱۳٪
		۴۸	۱۴٪
		۶۰	۱۵٪

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۴۸۷	صنعتی	۱۷۲۵	۴۷۷	۱۰/۷۸۸/۵۰۰/۰۰۰	۰۰۰	ناحیه صنعتی گوزن فارس	با وضعیت موجود دارای ماشین‌آلات، متراژ اعیان تقریبی می‌باشد	
۲	۱۰۴۲۴	مسکونی	۱۲۳۴/۸	۱۸۰	۱/۱۹۶/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۷۶/۴۹۰/۰۰۰	بندرگز، روستای سر محله، خیابان ولیعصر، نبش ولیعصر ۲۳	با وضعیت موجود، ملک مشاعی (سهام بانک ۳ دانگ از شش‌دانگ) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد	
۳	۶۴۰۲	مسکونی	۲۴۰/۸۱	۱۵۳	۱/۸۱۵/۹۶۰/۰۰۰	۱/۴۵۲/۷۶۸/۰۰۰	جلین، کوچه صاحب‌الزمان، نبش مسجد، کوچه دوم سمت چپ	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای تعریض می‌باشد پس از کسر تعریض: ۲۱۳/۴۱ مترمربع می‌باشد)	
۴	۳۰۴۹۵۱	تجاری-اداری	۵۶۲/۵	۲۸۴۳/۰۶	۵۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	گرگان، خیابان ولیعصر (عج)، نبش عدالت هشتم، بانک ملت	با وضعیت موجود (همکف تجاری ۴۲۹/۹۳ مترمربع، نیم‌طبقه تجاری ۳۳۸/۲۵ مترمربع، زیرزمین ۱- مساحت ۴۲۲/۰۱ مترمربع، سرایداری ۳۸/۴۴ مترمربع)	
۵	۳۰۵۸۸۷	مسکونی	۲۹۸	۱۰۱۸/۵	۱۷/۷۳۳/۱۵۴/۳۶۲	۰۰۰	گرگان، کوی ویلا، کوچه تختی ۷، مجتمع بهار، پلاک ۵	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۴۱۳۵/۶۸ سهم مشاع از ۱۰۷۲۸ سهم شش‌دانگ عرصه اعیان) دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد. مجتمع ۷ واحدی در ۳ طبقه روی همکف می‌باشد.	
۶	۱۰۸۰۲	مسکونی	۲۵۰/۵	۲۷۹	۲/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۷۳/۰۰۰/۰۰۰	اق‌قلا، خ شهید سلطانی، ۱۲ متری روبروی باشگاه تختی، کوچه شهیدگرگز، دومین قواره سمت چپ	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد. طبق اعلام شهرداری بناهای موجود ۲۲۵/۳۰ مترمربع می‌باشد (۱۳۶/۹۵ در همکف، ۸۸/۳۵ در طبقه اول)	
۷	۶۶۵۳	مسکونی	قدرالسهم	۶۸/۵	۲/۱۲۳/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۱۱/۱۵۰/۰۰۰	گنبد، انتهای خیابان کسری، سمت چپ، کوچه درخشان (خیابان خیام شمالی، خیابان جمهوری)	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه بعهده خریدار می‌باشد.	

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: گلستان - گرگان، بلوار نهارخوران، سه‌راه گلشهر، مدیریت شعب بانک ملت استان گلستان، طبقه پنجم، تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۵۴۰۶ یازلو ۰۹۱۱۳۷۴۲۱۳۲

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران - بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۷۷۲۲۰۰