

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر داردا املاک مشروحه ذیل در استان گلستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۲۳ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۹/۲۴ لغایت ۹۹/۱۰/۳ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۴ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۳ می باشد.

ضمنا جلسه بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۹ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

- الف)** در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه میباشد.
- ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
- ج)** در فروشهای اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است براساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
- د)** تحویل ملک صرفا در خصوص املاک فاقد متصرف میباشد. همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلا عزل خواهد بود.
- ه)** سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری // اداری // اسرقفلی // خدماتی	۴۰٪	۱۲	۰
		۲۴	۱۲٪
		۳۶	۱۳٪

ردیف	گذشناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۰۷۹۳	مسکونی	۵۱۰	۵۸۰	۱۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	آق قلا - خ ۱۴ متری - خزانه کوچه ۸	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهدہ خریدار می باشد.
۲	۶۴۴۱	مسکونی و تجاری	۱۲۲	۲۲۶	۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۷۳,۵۰۰,۰۰۰	نقد	آزادشهر خیابان شهید بهشتی ابتدای خیابان آزادی جنب کارخانه تولید کیک و کلوچه	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهدہ خریدار می باشد (همکف ۶۴ متر مربع، طبقه اول ۱۱۶ متر مربع، دوطبقه اعیانی تجاری در همکف به مساحت ۴۶ متر مربع).
۳	۶۴۰۲	مسکونی	۲۴۰/۸۱	۱۵۳	۲,۰۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۸۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	جلین کوچه صاحب الزمان نبش مسجد کوچه دوم سمت چپ	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهدہ خریدار می باشد (عرصه دارای تعریض میباشد پس از کسر تعریض ۲۱۳/۴۱ متر مربع می باشد).

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران - بزرگراه آفریقا - نرسیده به چهارراه جهان کودک - کوچه ژوبین - پلاک ۵
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گلستان - گرگان - بلوار نهار خوران - نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت استان گلستان - شرکت ماد - تلفن ۰۱۷۳۲۵۲۵۴۰۶
 یازرلو