

شرکت توسعه
بازار یابان فروش ماد

آگهی

شرکت توسعه بازار یابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان گیلان را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۲/۱ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۲/۱ لغایت ۹۹/۲/۲۱ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۹/۲/۲۱ می باشد.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۹/۲/۲۷ در محل دفتر مرکزی شرکت تهران برگزار می گردد.

شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

(الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰ درصد پیش پرداخت، ۴۰ درصد حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰ درصد هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.

(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

(ج) در فروشهای اقساطی اولویت بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.

(د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرف دار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.

(ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

| تعداد اقساط | | بیش پرداخت | نرخ سود اقساط |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---------------|
| کاربری | نرخ سود اقساط (ماه) | | |
| مسکونی (تجاری/اداری/سازشی/خدماتی) | ۱۲ | ۱۲ | ۰ |
| | ۲۴ | ۲۴ | ۱۲ درصد |
| | ۳۶ | ۳۶ | ۱۲ درصد |
| | ۴۸ | ۴۸ | ۱۲ درصد |
| | ۶۰ | ۶۰ | ۱۵ درصد |

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | آدرس | توضیحات |
|------|----------|----------------|------------------|---------|----------------|----------------------|-------------|--|---|
| | | | عرصه | اعیان | | | | | |
| ۱ | ۳۰۵۲۹۱ | مسکونی | ۳۰۰ | ۱۰۰ | ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | *** | نقد | رودسر بلوار دادگستری لانه هشت پلاک ۳۵ | با وضعیت موجود دارای متصرف رفع صرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. |
| ۲ | ۳۰۶۹۴۷ | مسکونی | ۴۸۱ | ۱۳۱۳/۶۱ | ۲۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | *** | نقد | فومن خیابان فلسطین کوچه ایوب پور خوش سعادت | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع صرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. |
| ۳ | ۳۰۷۰۰۴ | مسکونی | ۲۴۰ | ۸۰ | ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | *** | نقد | منجیل شهرک فرهنگیان گلستان ۷ خانه های با متصل به دکل ابر انسل | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع صرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. |
| ۴ | ۳۰۴۶۱۰ | کارگاهی | ۸۵۸ | ۲۸۶ | ۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | گیلان - شاندرمن - بلوار امام خمینی - خ آزادگان - روبروی دبستان شهید بهشتی نبش کوچه بن بست پلاک ۴۴۶ | با وضعیت موجود (حدود ۶۰ متر مربع قسمت اداری دفتر کارگاه) و قسمت دوم به مساحت ۲۲۶ متر مربع بعنوان کارگاه قالببافی در دست بهره برداری بوده است) |
| ۵ | ۳۰۶۸۲۸ | مسکونی قدر سهم | ۱۴۳ | ۱۴۳ | ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | نقد | آستارا شهرک عباس زاده فاز ۲ (غلام محله) خیابان نبوت انتهایی کوچه بکم خیابان ۱۶ متری جدید الاحداث | با وضعیت موجود |
| ۶ | ۳۰۵۳۰۰ | مسکونی قدر سهم | ۷۵/۴۵ | ۷۵/۴۵ | ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰ | نقد | رشت منظره کوچه ایران پولین کوچه ۱۰ ساختمان امیر طبقه ۴ عربی | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع صرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. |
| ۷ | ۹۶۱۳ | مسکونی | ۴۳۳/۳۱ | ۲۰۱ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | *** | نقد و اقساط | آستانه شرقیه - کوچه شهید یاسر رحیمی ۱۰ - بن بست ششم - پلاک ۶ | با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع صرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. |

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: رشت - گلसार - نبش بلوار توحد - مدیریبت شعب بانک ملت - طبقه ۷ - معاونت اداری و مالی منطقه، ۰۳۲۲۱۱۳۰۰۷ - ۰۳۲۲۱۱۳۰۰۷

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۸۸۸۷۲۲۰۰۰ - ۰۸۸۸۷۲۲۰۰۰