

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۹/۷۲



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان آذربایجان شرقی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۷۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۶/۳۰ لغایت ۹۹/۰۷/۱۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۱۲ می باشد.

ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۰ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یارد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

- (الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
 (ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
 (ج) در فروشهای اقساطی اولویت بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
 (د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
 (ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی //	۴۰٪	۱۲	۰
تجاری //		۲۴	۱۲٪
اداری //		۳۶	۱۳٪
سرقفلی //		۴۸	۱۴٪
خدماتی		۶۰	۱۵٪

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۶۵۲۸	مسکونی	۱۸۵/۲۵	۴۵۵/۸۲	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تبریز-چهارراه منصور-جنب مسجد حاج احمد کوجه حاج احمد-پلاک ۲۴	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۳/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۲	۳۰۷۳۹۹	مسکونی	۳۸۰/۳۶	۱۳۴۱/۵۸	۱۴,۲۰۷,۱۷۵,۰۰۰	***	نقد	تبریز-اره گر-کوجه شهید کهنمویی-پلاک ۱۹۶	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهام بانک ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (اعیان شامل همکف، پیلوت، راه پله) ۲۵۶/۴ متر مربع، طبقه اول (مسکونی، بالکن روباز حیاط، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه دوم (مسکونی، بالکن روباز حیاط، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه سوم (مسکونی، بالکن روباز حیاط، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه چهارم (مسکونی، بالکن روباز حیاط، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه پنجم ۷/۲۴ متر مربع می باشد-عرصه پس از اصلاحی ۳۶۷/۰۵ است.
۳	۳۰۷۵۶۷	مسکونی	۲۴۶/۹۹	۱۵۰	۳,۲۹۴,۹۰۰,۰۰۰	***	نقد	بستان آباد-خیابان شهدا-کوجه مسجد-بن بست حامدی-پلاک ۸۶	با وضعیت موجود
۴	۳۰۷۵۷۹	صنعتی	۱۴۷۴۵	۵۷۱۲/۵	۱۸۲,۳۸۲,۹۵۰,۰۰۰	***	نقد	میانه-اول جاده ترک-شهرک صنعتی توسعه عمران میانه-قطعات ۵۵-۵۸-۵۹	با وضعیت موجود دارای ماشین آلات متراژ اعیان تقریبی میباشد.
۵	۳۰۶۲۰۵	مسکونی	۳۶۲	۲۶۵/۸	۸,۴۳۶,۱۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	سراب میدان توحید کوی دانش بن بست اول پلاک ۴۱	با وضعیت موجود (عرصه دارای اصلاحی می باشد).
۶	۳۰۶۹۸۵	مسکونی	قدرالسهم	۵۴/۱	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	بستان آباد-شهرک ولیعصر-بلوک ۱-واحد شمال شرقی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (دارای ۹ متر مربع پیشرفتگی از متراژ اعیانی)
۷	۲۷۲۳	تجاری	۵۱۴/۸۱	۶۳۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	مراغه-خیابان امام خمینی-نیش کلیسا-محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود طبق سند ملک مشتمل بر یک باب خانه و ۴ باب تجاری می باشد. (ملک دارای اصلاحی می باشد).

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: تبریز، بلوار ائل گلی، بالاتر از کوی سهند، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه ۵-اداره تدارکات و ساختمان-تلفن ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۲۲۹-۳۱۳۸۱۱۳۳-۰۴۱

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوجه ژوبین پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷-۸۸۸۷۲۲۰۰