

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۹/۳۶

شرکت توسعه بازار یابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان آذربایجان شرقی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۳۶ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۵/۱۴ لغایت ۹۹/۰۵/۲۶ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.
– آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۵/۲۶ می باشد.
– ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
– شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

(الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
(ج) در فروشهای اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
(د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.
(ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		پیش پرداخت	کاربری
نرخ سود اقساط	تعداد اقساط (ماه)		
۰٪	۱۲	۲۵٪	صنعتی // مزروعی // فاقد ماشین الات
۱۲٪	۲۴		
۱۳٪	۳۶		
۱۴٪	۴۸		
۱۵٪	۶۰		
۱۶٪	۷۲		
۱۷٪	۸۴		
۱۸٪	۹۶		
۰٪	۱۲	۴۰٪	مسکونی // تجاری // اداری // سرقتی خدماتی
۱۲٪	۲۴		
۱۳٪	۳۶		
۱۴٪	۴۸		
۱۵٪	۶۰		

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۴۶۶	مسکونی - تجاری	۱۸۴/۷۵	۱۹۱/۸	۴۵,۲۷۵,۶۲۰,۰۰۰	***	نقد	تبریز - خیابان راه آهن جنب هتل دریا	با وضعیت موجود (ملک دارای ۸/۱۰۷ متر مربع مسکونی، ۱۹ متر مربع تاسیسات ۴/۵۸ متر مربع مغازه و ۶/۶ متر مربع بالکن رو باز)
۲	۳۰۶۹۸۵	مسکونی	قدر السهم	۵۴/۱	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بستان آباد - شهرک ولیعصر بلوک ۱ - واحد شمال شرقی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (دارای ۹ متر مربع پیشرفتگی از متراژ اعیانی)
۳	۳۰۶۳۷۶	مسکونی	۲۱۵/۷	۲۵۵/۷۶	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد	گوگان - خ سعدی - روبروی بخشداری - جنب کوچه پیرلر پلاک ۱	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (ملک دارای عقب نشینی می باشد)
۴	۳۰۷۳۸۷	مسکونی	۷۸/۲۵	۹۱/۵۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مراغه - خیابان قدس - کوچه ملاحمود - بعد از مسجد فواره کوچه اشافی - پلاک ۱۵۰	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۲ / ۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۲,۷۲ متر مربع میباشد - طبق ظنر سند تک برگ ملک دارای حقوق ارتفاقی شامل حق یک روزنه به راهرو خانه ابراهیم خلیل و با حق دو میراب و یک دریچه به بام خانه ۲۳۵۱ می باشد)
۵	۲۷۲۳	تجاری	۵۱۴/۸۱	۶۳۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مراغه - خیابان امام خمینی نبش کلیسا - محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود طبق سند ملک مشتمل بر یک باب خانه و ۴ باب تجاری می باشد. (ملک دارای اصلاحی می باشد.)
۶	۹۷۲۴	تجاری	۴۶۴/۱۴	۵۵۵	۱۳۰,۸۲۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۲۰۱,۵۹۰,۰۰۰	نقد	تبریز خیابان جمهوری اسلامی نرسیده به چهارراه گجیل	با وضعیت موجود کاربری همکف تجاری و زیرزمین انبار تجاری می باشد. (حقوق ارتفاقی: خانه ۲۸۸ از آب انبار این ملک حق استفاده دارد - حقوق انتفاعی: با حق مجرای آب از دریند چادر دوزان)
۷	۳۰۶۵۳۳	مسکونی	قدر السهم	۵۸/۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	هشترود - محله گنجینه - خیابان امام خمینی - جنب پاسگاه کوهسار - آپارتمان فتحی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۸	۲۲۸۸	تجاری	۴۳۶/۴	۸۴۶/۶	۷۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تبریز - خیابان قطران چهارراه گازران	با وضعیت موجود ملک طبق پایانکار دارای زیرزمین ۴۲۳/۳ مترمربع و همکف ۴۲۳/۳ مترمربع با کاربری بانک خصوصی می باشد.
۹	۳۰۶۴۹۷	کارگاهی	۲۰۰۰	۵۶۹/۵	۲,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۸۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	هشترود - کیلومتر ۲ جاده هشترود به مراغه	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: تبریز، بلوار ائل گلی، بالاتر از کوی سهند، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه ۵ - اداره تدارکات و ساختمان - تلفن ۳۱۳۸۱۱۳۶ - ۳۱۳۸۱۲۲۹ - ۳۱۳۸۱۱۳۳ - ۰۴۱
آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوین پلاک ۵
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰ - ۸۸۷۸۱۳۱۷