

" شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان آذربایجان شرقی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۲۰ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۹/۲۲ لغایت ۹۹/۱۰/۰۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۴/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۲ میباشد.

- ضمناً جلسه بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۰۸ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

- شرکت در قبول یارد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

- توضیحات:

الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه میباشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

ج) در فروشهای اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.

د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد همچنین در املاک متصرفدار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.

ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی // تجاری //	۴۰٪	۱۲	۰
اداری // سرفلی //		۲۴	۱۲٪
خدماتی		۳۶	۱۳٪

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			اعیان	عرصه					
۱	۲۲۲۲	تجاری	۱۴۲/۲۵	قدرالسهم	۲۱۲,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تبریز- چهارراه آبرسان نیش جنوب غربی چهارراه	با وضعیت موجود
۲	۳۰۶۵۵۲	مسکونی	۱۷۹/۴	قدرالسهم	۲۹,۴۷۰,۱۸۷,۵۰۰	***	نقد	تبریز- جاده ائل گلی - بالاتر از فلکه گلشهر - رو بروی آپارتمان های شرکت نفت - ساختمان ۱۱۴	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۸۳ سهم از ۹۶ سهم) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۳	۳۰۶۵۳۳	مسکونی	۵۸/۲	قدرالسهم	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	هشترود - محله گنجینه - خیابان امام خمینی - جنب پاسگاه کوهسار - آپارتمان فتحی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.
۴	۳۰۷۳۸۷	مسکونی	۹۱/۵۲	۷۸/۲۵	۹۱۶,۶۶۶,۶۶۷	۷۷۹,۱۶۶,۶۶۷	نقد	مراغه - خیابان قدس - کوچه ملامحمود - بعد از مسجد فواره - کوچه اشاقی - پلاک ۱۵۰	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۲ / ۷۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۲.۷۲ مترمربع میباشد- طبق ظهر سند تک برگ ملک دارای حقوقی ارفاقی شامل حق یک روزنه به راهروخانه ابراهیم خلیل و با حق دو میراب و یک دریچه به بام خانه ۲۳۵۱ می باشد)
۵	۳۰۷۳۹۹	مسکونی	۱۳۴۱/۵۸	۳۸۰/۳۶	۱۴,۲۰۷,۱۷۵,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تبریز - اره گر - کوچه شهید کهنمویی - پلاک ۱۹۶	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد. (اعیان شامل همکف (پیلوت، راه پله) ۲۵۶/۴ متر مربع ، طبقه اول (مسکونی، بالکن روباز حیاط ، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع ، طبقه دوم (مسکونی ، بالکن روباز حیاط ، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه سوم (مسکونی ، بالکن روباز حیاط ، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه چهارم (مسکونی ، بالکن روباز حیاط ، بالکن روپوشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه پنجم ۷/۷۴ متر مربع می باشد- عرصه پس از اصلاحی ۳۶۷/۰۵ است.)
۶	۳۰۶۹۸۵	مسکونی	۵۴/۱	قدرالسهم	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	بستان آباد - شهرک ولیعصر - بلوک ۱ - واحد شمال شرقی	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های عهده خریدار می باشد. (دارای ۹ مترمربع پیشرفتگی از اعیانی)

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: تبریز، بلوار ائل گلی، بالاتر از کوی سهند، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه ۵- اداره ندادار کات و ساختمان - تلفن ۳۱۳۸۱۱۳۶ - ۳۱۳۸۱۲۲۹ - ۳۱۳۸۱۱۳۳ - ۰۴۱

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰