

آگهی مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۰۱

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان آذربایجان شرقی را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۰۱ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۸/۱۴ لغایت ۹۹/۰۸/۲۶ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۶ می باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه میباشد. ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. ج) در فروشهای اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید. د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد همچنین در املاک متصرف قنار، مشاعی و فروشهای اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود. ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط		
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)
مسکونی // تجاری //	۴۰٪	۱۲
اداری // سرافلی //		۲۴
خدماتی		۳۶
		نرخ سود اقساط
		۰
		۱۲٪
		۱۳٪

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۲۸۲	سبزی	۵۰۲۸	۱۴۰۰	۳۱,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	نبریز - جاده سولیان - روبروی سیمان سولیان - شرکت مصالح ساختمانی هاتمی رفسنجانی - طبقه C1۳ (ترک صنعتی شهید باقری)	با وضعیت موجود ملک دارای ماشین آلات متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۲	۳۰۷۵۳۳	خدماتی	۱۳۵۰۰	۱۲۲۸/۵	۲۵,۳۴۳,۱۳۷,۵۰۰	۰۰۰۰	نقد	جاده نجف شیر - سه راهی رحمانلو - جایگاه سوخت دو منظوره آنورجان	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۱۵/۳) مشاع از شش دانگ (دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد
۳	۳۰۷۳۹۹	مسکونی	۳۸۰/۳۶	۱۳۴۱/۵۸	۱۴,۲۰۷,۱۷۵,۰۰۰	۱۲,۷۸۶,۴۵۷,۵۰۰	نقد	نبریز - راه گر - کوچه شهید گمنامی - پلاک ۱۹۶	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۱/۵) مشاع از شش دانگ (دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (اعیان شامل همکف (پیلوت، راه پله) ۲۵۶/۴ متر مربع، طبقه اول (مسکونی، بالکن، روزان حیاط، بالکن رویشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه دوم (مسکونی، بالکن، روزان حیاط، بالکن رویشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه سوم (مسکونی، بالکن، روزان حیاط، بالکن رویشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه چهارم (مسکونی، بالکن، روزان حیاط، بالکن رویشیده) ۲۶۹/۳۶ متر مربع، طبقه پنجم ۷/۷۴ متر مربع می باشد - عرصه پس از اصلاحی ۱۳۶۷/۰۵ است.)
۴	۳۰۷۵۶۷	مسکونی	۲۴۶/۹۹	۱۵۰	۳,۲۹۴,۹۰۰,۰۰۰	۲,۹۶۵,۲۱۰,۰۰۰	نقد	بستان آباد - خیابان شهدا - کوچه مسجد - بن بست حامدی - پلاک ۸۶	با وضعیت موجود
۵	۳۰۶۹۸۵	مسکونی	فدرال شهر	۵۲/۱	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بستان آباد - شهرک ولیعصر - بلوک ۱ - واحد شمال شرقی	با وضعیت موجود دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (درای ۹ متر مربع بیشتر فک از متراژ اعیان)
۶	۲۳۷۸	تجاری	۲۵۰	۳۰۳/۱۲	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نبریز جنب پلایه نگاه نبریز روستای گدا آباد روبروی مسجد حضرت ابوالفضل (ع)	با وضعیت موجود (عرصه داری اصلاحی می باشد
۷	۳۰۷۳۸۷	مسکونی	۷۸/۲۵	۹۱/۵۲	۹۱۶,۶۶۶,۶۶۷	۰۰۰۰	نقد و اقساط	مراد - خیابان قدس - کوچه ملا محمود - بعد از مسجد فواره - کوچه اشالی - پلاک ۱۵۰	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهیم بانک ۲ / ۷۵) مشاع از شش دانگ (دارای منصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۲.۲۲ متر مربع میباشد - طبق ظهر سند تک برگ ملک دارای حلقوی از تقابلی شامل حق یک روزنه به راهرو خانه ابراهیم خلیل و با حق دو میراب و یک در بچه به نام خانه ۲۳۵۱ می باشد)

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان: تبریز، بلوار ائل گلی، بالاتر از گوی سهند، ساختمان مدیر پت شعب بانک ملت، طبقه ۵ - اداره تدارکات و ساختمان - تلفن ۳۱۳۸۱۱۳۶ - ۳۱۳۸۱۲۲۹ - ۳۱۳۸۱۱۳۳ - ۰۴۱

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ - ۸۸۸۷۲۲۰۰