

# مزایای عمومی



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت در نظر دارد املاک مشروح ذیل در استان اردبیل را از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۲۵ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۹/۳۰ لغایت ۹۹/۱۰/۱۰ از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۶:۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۰ می باشد. ضمناً جلسه گشایش پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

شرکت در قبول یارد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

## توضیحات:

الف: در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت، ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.

ب: نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

ج: در فروش های اقساطی اولویت با بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است براساس پیشنهادات واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.

د: تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرف دار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل خواهد بود.

ه: سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقد و اقساط			کاربری
نرخ سود اقساط	تعداد اقساط (ماه)	پیش پرداخت	
۰	۱۲	%۲۵	* صنعتی * مزروعی * فاقد ماشین آلات
%۱۲	۲۴		
%۱۳	۳۶		
%۱۴	۴۸		
%۱۵	۶۰	%۴۰	* مسکونی * تجاری * اداری * سرقتی * خدماتی
۰	۱۲		
%۱۲	۲۴		
%۱۳	۳۶		

ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع)		قیمت پایه (ریال)	مبلغ یا احتساب تخفیف (ریال)	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۵۰۹۰	صنعتی	۵۰۴۳۹/۶۵	۳۱۴۸۱	۱۲۹,۵۰۳,۴۲۷,۵۰۰	***	کیلومتر ۱۱ جاده اردبیل آستارا، شهرک صنعتی شماره ۲، انتهای صنعت ۳	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸۷۳ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) دارای متصرف مسئولیت رفع هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. فاقد ماشین آلات متر از اعیان تقریبی می باشد. (انشعابات و امتیازات متعلق به ملک بوده و لیکن استقرار انشعابات و امتیازات در ملک نمی باشد)	
۲	۳۰۶۵۱۶	مسکونی	۲۴۶۵	۱۳۲	۱,۵۰۴,۶۲۸,۱۲۵	***	عشبران نمین، محله امین جان، خشکه رود، نر سیده به مدرسه طالقانی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۶۲/۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (ملک از ضلع غربی منتهی به حریم و بستر خشکه رود به طول ۱۵ متر از آکس رودخانه در طرح تعریض واقع گردیده و کاربری به ملک خانه باغ است)	

آدرس و تلفن دفتر نمایندگی استان اردبیل: میدان بسیج، ساختمان بانک ملت، طبقه هفتم

نماینده شرکت آقای رامزی، تلفن: ۳۳۷۱۵۰۰۱

آدرس و تلفن دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵

تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۸۱۳۱۷ و ۸۸۸۷۲۲۰۰