

**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۶ / ۱۴۰۲ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ لغایت ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ از ساعت ۳۰ / ۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ می‌باشد.  
 ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۰۳ / ۰۵ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.  
 ● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

**توضیحات:**  
**(الف)** در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد(هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.  
**(ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد

اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.  
**(در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم مبیعه‌نامه می‌باشد.)**  
**(ج)** در صورتی‌که متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد:  
**①** در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم مبیعه‌نامه) به‌صورت ۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.  
**②** نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول

مندرج در آگهی می‌باشد.  
**(د)** سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.  
 ● **نحوه دریافت اسناد مزایده:**  
**①** متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به‌سایت شرکت ماد به آدرس [www.MaadMellat.ir](http://www.MaadMellat.ir) قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.  
**②** شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت در بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به‌نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی / تجاری / اداری / سر قفلی / خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	۱۳٪

استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۱(۰۶)۸۸۸۷۲۲۰۰									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۸۲۷۲	مسکونی	۲۲۰	۱۸۹ / ۲۰	۳۴.۱۲۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۹۳۱.۲۰۰.۰۰۰	نقد	ورامین - کارخانه قند - خیابان شهید چمران - کوچه کاشی حصار - کوچه شهید شیریگوند - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (طبق گواهی پایانکار ملک شامل زیرزمین انباری به مساحت ۳۵ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۳۵ و طبقه اول به‌منظور استفاده خرپشته به مساحت ۱۹ مترمربع می‌باشد).
۲	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴۷ / ۹۹	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران - شهرک صنعتی نصیرآباد - رباط کریم بعد از ننگینان دست راست بازارچه تجاری درسا، قطعه ۸	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۹۹ / ۱۴۷ مترمربع و طبق پایانکار ملک دارای ۸ / ۱۳۹ مترمربع بالکن می‌باشد - مسؤلیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرت‌های متر از و همچنین اخذ مجوزات و فاصاحساب‌ها از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد).
۳	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷ / ۷۸	۵۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - شمال میدان رسالت - به سمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹	با وضعیت موجود (ملک شامل ۸۰ / ۱۶۱ مترمربع همکف تجاری ۳۰ / ۱۷۴ مترمربع زیرزمین اول انبار تجاری و ۶۸ / ۳۱ مترمربع زیرزمین دوم انبار می‌باشد مساحت زمین ۸۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۶۶ / ۱۷۳ مترمربع است. - مساحت اعیان طبق پایانکار ۷۰ / ۱۷۰ همکف تجاری ۷۰ / ۱۸۲ زیرزمین تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تأسیسات زیر زمین که با متر از سند مغایرت دارد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد - متر از ۴۳ / ۱ مترمربع از مساحت همکف و ۸۶ / ۸ مترمربع از زیرزمین اول از سمت جنوب غربی در هنگام تخریب و نوسازی جز و گذر قرار خواهد گرفت) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از گوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۸۱۲۲۹-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۱۳۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴	۳۷۲۳	تجاری	۸۱ / ۵۱۴	۶۳۷	۱۶۳.۳۷۷.۹۰۰.۰۰۰	***	نقد و اقساط	مرغه - خیابان امام خمینی - نبش کلیسا - محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک مشتمل بر یک باب خانه و ۴ باب تجاری می‌باشد - زیرزمین - انباری ۲۴۸ مترمربع و همکف ۵۵ مترمربع و نیم طبقه ۱۳۴ مترمربع تجاری می‌باشد - ملک دارای املاهی می‌باشد - ملک دارای آب، برق، تأسیسات، موتورخانه و کولر آبی است - رعایت مفاد قوانین سازمان میراث فرهنگی الزامی است).

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱-۳۶۲۲۵۸۲۳									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵	۳۰۸۰۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۰ / ۹۱	۱۲۵.۵۷۸۰۷۲۰.۹۰۰	***	نقد	اصفهان - میدان آزادی خیابان مرداویج (شیخ کلینی) - خیابان عمار - نبش کوچه هشتم - مجتمع مهر	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۴۴ سهم از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای انباری و پارکینگ
۶	۳۰۷۹۶۷	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰ / ۲	۳۶.۶۶۴.۶۸۷.۰۰۰	۲۹.۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان عسکریه دوم - مجتمع شهید توانگر - کوچه ارتعوان ۷۱ - پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۳۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان شامل زیرزمین اول مسکونی ۶ / ۱۳۰ مترمربع و همکف مسکونی ۱۴۰ مترمربع و ۱۹ مترمربع پارکینگ می‌باشد.
۷	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۴	۱۷.۷۰۰.۰۸۰.۰۰۰	***	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان آذر - کوچه شهید اخوان ۲۹ - کوچه شهید کریمی - بن‌بست زبیا - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲ / ۱۶ سهم مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک دارای عقب نشینی می‌باشد.
۸	۳۰۷۹۴۵	مسکونی	۷۴ / ۲۲۱	۱۴۰	۴۳.۱۴۴.۶۳۷.۰۰۰	***	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان احمدآباد - مابین احمدآباد و خیابان مهرگان - بن‌بست سپهر - پلاک ۵۹	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۴۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان شامل زیرزمین (مسکونی انباری) ۲۰ مترمربع و همکف (مسکونی) ۱۰ مترمربع می‌باشد (ملک از ضلع جنوبی در طرح قرار دارد)

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۶۲۲۷۷-۳۳۳۶۲۲۵۰									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹	۳۰۸۲۶۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲ / ۶۱	۲۰.۰۶۷.۸۳۳.۳۳۳	***	نقد	ایلام - خیابان ۲۴ خیمه‌ساز وینسور - بالاتر از تقاطع جمهوری - نرسیده به سازمان آموزش و پرورش	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳ / ۶۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای پارکینگ

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۳ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸-۱۷۵۱۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۴۸ / ۲۶۴	۲۰۰	۳۰.۹۳۳.۲۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۳۸.۵۶۰.۰۰۰	نقد	کاشمر خیابان خرمشهر بن‌بست شهید ذریاب آکر پلاک ۳۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۴۱-۳۲۲۲۷۰۶۵									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۱	۷۵۰۹	مسکونی	۳۹۴	۳۳۰ / ۰۵	۱۳۰.۳۵۰.۵۰۰.۰۰۰	***	نقد	آبادان - فیله - خیابان ۲۴ متری سادات - بهار ۱۸ - پلاک ۸۹ (شرکت نفیس سازان)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان در طبقه همکف بمساحت ۸۳ / ۳۱۰ مترمربع و در طبقه اول ۱۲ / ۱۱۹ مترمربع - مساحت زمین پس از عقب نشینی ۳۵۴ مترمربع می‌باشد.
۱۲	۳۰۸۱۳۴	مسکونی	۳ / ۱۲۰	۶۸ / ۷	۴.۴۹۶.۰۰۰.۰۰۰	***	نقد	گتوند - خیابان آزادی - کوچه جزیری - کوچه شهید بشیری	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعمال شهرداری گتوند ملک در ضلع غربی واقع در خیابان شهید بشیری به مساحت ۲۸ مترمربع عقب نشینی دارد.
۱۳	۳۰۷۰۶۳	مسکونی	۵ / ۱۹۸	۲۴۲	۴.۴۶۰.۰۶۵.۷۸۲	۳.۵۶۸.۰۵۲.۶۲۶	نقد	اندیمشک - کوی لور - خیابان شهید حسین طافی - پلاک ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۷۷۷۹ سهم مشاع از ۱۵۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای تحفقات ساختمانی و رای کمپیسون ماده صد و فاقد پایانکار و دارای اضافه بنا و تحفقات ساختمانی می‌باشد.
۱۴	۳۰۷۰۹۳	مسکونی	۰۹ / ۱۵۷	۱۲۰	۵.۲۸۱.۴۳۰.۰۰۰	۴.۲۲۵.۱۴۴.۰۰۰	نقد	خرمشهر - خیابان مقبل - خیابان گوهرشاد - پلاک ۱۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک به‌صورت دو کلمه (دو بر) بوده که از هر طرف دسترسی دارد - کف ساختمان حدود ۵ / ۰ متر از پیاده رو پایین‌تر بوده)
۱۵	۳۰۷۳۴۷	مسکونی	۳۸ / ۲۱۹	۸۲ / ۱۳۶	۳.۷۹۳.۱۹۰.۰۰۰	۳.۰۴۲.۷۱۲.۰۰۰	نقد	آبادان - فیله - انتهای ناله ۸ - فرعی دوم - سمت چپ - پلاک ۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۶	۳۰۷۸۷۷	مسکونی	۵۸ / ۳۴۱	۱۷۱ / ۵	۳.۰۱۰.۰۳۳.۳۳۳	۲.۴۰۸.۰۲۶.۶۶۶	نقد	خرمشهر - کوی مالک اشتر - کوی آریا - خیابان شهید کریم پور	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴۷۴ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۷	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	۹۷ / ۱۳۲	۴۷ / ۱۸۱	۱۷.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	آبادان - احمدآباد - خیابان ۱۱ فرعی - بین ۱۱ و ۱۲ اصلی - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (اعیان همکف ۲۵ / ۵ مترمربع، اول ۲۲ / ۷۶ مترمربع)
۱۸	۳۰۷۰۶۴	مسکونی	۲۲۱	۱۵۸ / ۱۷	۷.۹۰۳.۵۸۰.۰۰۰	***	نقد و اقساط	اندیمشک - کوی لور - خیابان شهید میرزاوند - پلاک ۱۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (طبق استعمال شهرداری املکان ۱۷ / ۱۵۸ مترمربع بوده که ۶ مترمربع آن دارای پروانه و ۱۷ / ۹۸ مترمربع آن دارای رای کمپیسون ماده ۱۰۰ شهرداری است که جریمه آن پرداخت شده است.)
۱۹	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۴۴ / ۵۱۷	۱۹۰ / ۴۷	۱۱.۹۷۴.۳۶۳.۳۳۳	***	نقد و اقساط	گتوند - بلوار بمرندی جنوبی - جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸ / ۲۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای پایانکار با کاربری مسکونی تجاری می‌باشد که با توجه به تفکیک پلاک، قسمت کاربری مسکونی به تملیک بانک درآمده است)
۲۰	۳۰۸۰۴۵	مسکونی	قدرالسهم	۰۹ / ۹۰	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	***	نقد و اقساط	ایذه - جنب پارک لاله - خیابان شهید خیابانی - خیابان شهدا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهرویر مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۳۷۲۵۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۱۱۵۷	صنعتی	۱۹۳۳۹	۱۶۹۸	۵۷.۵۲۳.۴۹۲.۵۰۰	۵۱.۷۷۱.۱۴۳.۲۵۰	نقد	شاهرود - شهرک صنعتی شاهرود - بلوار کارگر - کارگر ششم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۱۹۵ / ۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - فاقد ماشین آلات - متر از اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک فاقد پایانکار می‌باشد.

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روهروی دانشگاه رجا مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۳۷۰۷۹									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۳۰۶۸۰۵	مسکونی	۲ / ۱۹۹	۲۲۵	۴۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تاکستان - خیابان ۲۲ بهمن شمالی - خیابان دکتر حسینی - نبش کوچه دانش ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۴۳۷۷۱۰-۱۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۹.۸۴۴.۸۰۰.۰۰۰	***	نقد و اقساط	جیرفت - محله رهنورد - خیابان شهید اشرفی اصفهانی - کوچه شماره ۱۱ - اولین بن بست جنوبی	با وضعیت موجود

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهارراه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۹۲۰۲									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۳۰۶۷۲۴	مسکونی	۲۵ / ۴۵۴	۳۶۷ / ۷۵	۳.۵۹۳.۳۳۸.۵۴۰	۲.۸۷۴.۵۹۰.۸۳۲	نقد	کرمانشاه - میدان وزیری - خیابان شهدان اشک تلخ - کوی حاج آخوند - پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ / ۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ مترمربع باقی می‌ماند - اعیان مشتمل بر زیرزمین بمساحت ۱۴۷ / ۵ مترمربع و طبقه همکف ۲۴۰ / ۲۵ مترمربع بوده لیکن باتوجه به فرسودگی اعیان ملک و احتمال ریزش آوار در برخی قسمتها مساحی مقدور نمی‌باشد - ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد - در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به استعمال از سازمان میراث فرهنگی دارد)

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رست گلزار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۰۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۵	۳۰۷۷۷۴	مسکونی	قدرالسهم	۵۳ / ۸۱	۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	***	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی - روهروی خیابان دشتستانی - نبش بن‌بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۶	۳۰۷۷۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۵۳ / ۸۱	۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	***	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی - روهروی خیابان دشتستانی - نبش بن‌بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۷	۳۰۷۷۷۶	مسکونی	قدرالسهم	۵۳ / ۸۱	۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	***	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی روهروی خیابان دشتستانی - نبش بن‌بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمر مه	اعیان					
۲۸	۳۰۶۵۴۳	مسکونی	۲۵۰	۲۲۵	۷,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	لرستان - الیکودرز - خیابان فرهنگ - کوچه شهید حاتمی - پلاک ۲۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۱۶۶ / ۲ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۲۹	۱۰۷۴۰	مسکونی	۱۴۹,۷	۱۴۹,۷	۲۳۰,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	خرم آباد - بخش ویسیان - نرسیده به ویسیان مرکزی - روستای زهرآگار - واحد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۰	۳۰۴۴۷۴	رفاهی	۲۴ / ۶۹۵	۲۵۲	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	پدیرایی معینی پلدختر روستای باعلم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۱	۳۰۴۴۹۹	مسکونی	۵۴۸	۱۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کوهدشت - میدان قدس - ۳۰ متری کمر بندی (باوار آزادی) جنب شرکت نفت	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۲	۳۰۴۸۶۳	مسکونی	۵ / ۱۹۵	۲۸۵	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کوهدشت - رو مشکان - روستای بازوند	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۳	۳۰۴۸۶۳	مسکونی	۶ / ۳۷۲	۱۶۰	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کوهدشت - خیابان شهید رضایی - کوچه ایران - کوچه دوم - دست چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱۱ / ۳ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۴	۳۰۵۵۰۸	مسکونی	۶ / ۱۱۱	۲۴۰	۱۲,۸۵۸,۱۰۵,۰۰۰	***	نقد و اقساط	خرم آباد - خیابان رازی - بالنت از ۶۰ متری - گلشن دوم - نبش بلوار کشاورز - سمت راست ساختمان پنجم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۵	۳۰۶۳۹۳	مسکونی	۹۶ / ۶۵	۶۵	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	خرم آباد - خیابان ۶۰ متری - بعد از هزار دستگاه - بن‌بست آفتاب ۵ - حیاط دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۷۳۸ / ۳ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۶	۳۰۶۴۷۱	مسکونی	۸۹ / ۱۳۹	۱۳۹	۱۳,۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	خرم آباد - کر گانه - بلوار پیروزی - روبروی مسجد النبی - کوچه اندیشمند	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۵۴۸ / ۴ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۷	۳۰۶۹۴۹	مسکونی	۱ / ۱۸۲	۱۷۴	۱۰,۵۸۱,۴۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	۴ - حیاط دوم - سمت چپ کوچه	

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمر مه	اعیان					
۳۸	۱۰۳۳۱	باغ	۱۲۵۷	-	۳۶,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	مازندران - رامسر سادات شهر خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک یک دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش دانگ (۳۷٪ از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۳۹	۱۰۱۶۴	باغ	۳۴۵۰	-	۲۰۰,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	رامسر - سادات شهر خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴۰ / ۲۲۶ سهم مشاع از ۳۴۵ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.
۴۰	۳۰۶۹۹۳	خدماتی	۳۶۱	۲۱۳۹,۸	۹۸,۲۱۷,۵۳۲,۸۵۳	***	نقد و اقساط	جوبیار میدان کشتی - ابتدای جاده قائم شهر - هتل آپارتمان و تالار پذیرایی سامان	خریدار می‌باشد - طبق اعلام گردیده و مشمول قانون منع فروش اراضی - فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیر قابل تفکیک اعلام می‌گردد - در ضمن رعایت بره‌ای اصلاحی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوئ ۸ متری و پخی مربوطه در ضلع شرقی برابری ضوابط شهر سازی الزامی است - به متر از ۲۶۷ متر عقب نشینی دارد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمر مه	اعیان					
۴۱	۳۰۶۵۹۷	صنعتی	۹۵ / ۳۰۹۹	۲۶۴۲,۸۵	۲۸,۸۷۹,۹۱۴,۵۸۳	۲۳,۱۰۳,۹۳۱,۶۶۶	نقد	ساوه - نوربان - شهرک صنعتی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۷۵ / ۱ دانگ مشاع از شش دانگ) - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای منبع ذخیره آب به مساحت ۶۰ / ۲۶ متر مربع در زیر زمین می‌باشد)
۴۲	۳۰۷۰۵۰	مسکونی	۵۸ / ۱۳۲	۱۰۵	۱۶,۶۰۲,۱۹۲,۲۶۶	***	نقد و اقساط	ساوه - فاز ۲ شهرک فجر - خیابان سلمان ۴ جنت ۴ - کوچه ۹ متری پنجم - نبش کوچه ۶ متری دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۷۲۲ / ۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمر مه	اعیان					
۴۳	۳۰۵۹۲۲	صنعتی	۲۵۰۰۰	۲۵۹۴	۳۷۴,۲۹۹,۹۷۰,۰۰۰	۲۹۹,۳۷۵,۹۷۶,۰۰۰	نقد	بندر لنگه - روستای باورد - دهستان گزیر - بخش مرکزی شهرستان بندر لنگه	با وضعیت موجود - دارای ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. (دارای مستحقات داخل معادن و ماشین آلات راه سازی می‌باشد - با عنایت به مفاد نظر سند مالکیت مینی بر کاربری زمین: اراضی ملی شده اعلام شده - ملک دارای مستحقاتی منجمله فنداسیون بتنی مسلح (۴۰ متر مربع) و وزنی (۴۰ متر مربع)، دیوار حائل (۵۴۰ متر مربع)، دیوار سیلوی بتن (۷۵ متر مربع) و پل زیر گذر (۳۵ متر مربع) می‌باشد. همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه‌های ارتباطی بطول ۲۰ کیلومتر جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه، راه ارتباطی به حدود ۲, ۵ کیلومتر و جهت دسترسی پل زیر گذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی بطول ۱۱ کیلومتر احداث گردیده است ساختمان و تأسیسات در حال تخریب بوده و جاده‌های دسترسی آن دچار آب بردگی شده است کارخانه فاقد انشعاب آب شهری و انشعاب تلفن ثابت بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تأمین می‌شود و در زمان بازدید بدلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ فاقد آب بود.)
۴۴	۳۰۵۳۵۴	مسکونی	۱۶ / ۱۶۰	۲۶,۱۴۱,۱۵۱,۴۲۶	۲۶,۱۴۱,۱۵۱,۴۲۶	***	نقد و اقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوئ پرواز - آبان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۴۷۸ / ۲۶۳ سهم مشاع از ۳۹۳ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد. (مساحت ملک ۱۶ / ۱۶۰ متر مربع بوده که ۲۰ / ۹ متر مربع آن بالکن در دو قسمت است) - ۹ متر مربع آن پیشرفتگی است. ملک دارای پارکینگ) با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بمعهده خریدار می‌باشد -
۴۵	۳۰۵۳۵۵	مسکونی	۱۶ / ۱۶۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوئ پرواز - کوچه آبان ۲	با وضعیت موجود - ملک دارای پارکینگ می‌باشد. (مقدار ۲ / ۹ متر مربع از اعیان بالکن و ۹ / ۹ متر مربع پیشرفتگی دارد.)
۴۶	۳۰۵۳۵۶	مسکونی	۱۶ / ۱۶۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوئ پرواز - کوچه آبان ۲	با وضعیت موجود - ملک دارای پارکینگ می‌باشد. (مقدار ۲ / ۹ متر مربع از اعیان بالکن و ۹ / ۹ متر مربع پیشرفتگی دارد.)
۴۷	۳۰۵۳۵۷	مسکونی	۱۶ / ۱۶۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوئ پرواز - کوچه آبان ۲	با وضعیت موجود - ملک دارای پارکینگ می‌باشد. (مقدار ۲ / ۹ متر مربع از اعیان بالکن در دو قسمت و ۹ / ۹ متر مربع پیشرفتگی دارد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمر مه	اعیان					
۴۸	۳۰۷۳۷۸	صنعتی	۷ / ۲۹۶۸۰	۱۰۷۰۴	۸۹,۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۸۹۳,۶۰۰,۰۰۰	نقد	یزد، مهریز، گرده کوه، ملک شرکت کشاورزی و دامپروری بهشیر یزد	با وضعیت موجود - ملک به صورت دامداری - انشعابات در پلاک مجاور (شناسه ۳۰۷۳۳۶) - فروش صرفاً به همراه شناسه ۳۰۷۳۳۶ میسر می‌باشد.
۴۹	۳۰۷۳۳۶	صنعتی	۱۴۰۵	۸۹۶۹	۱۳۳,۴۵۴,۱۶۶,۶۶۷	۱۰۶,۷۶۳,۳۳۳,۳۳۴	نقد	یزد، مهریز، گرده کوه، شرکت دامداری و کشاورزی بهشیر یزد (۲)	پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان و تجهیزات متعلق به بانک - با وضعیت موجود - ملک به صورت دامداری - دارای تجهیزات - ملک دارای یک حلقه چاه که اعتبار پروانه آن تمام شده است - فروش صرفاً به همراه شناسه ۳۰۷۳۳۸ میسر می‌باشد.

● آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۱۱

www.MaadMellat.ir