

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۳/۱۴۰۱/۱۴ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۲۰/۰۶/۱۴۰۱ لغایت ۳۰/۰۶/۱۴۰۱ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.
 شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به‌نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط		پیش پرداخت		تعداد اقساط (ماه)		نرخ سود اقساط	
کاربری	صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶ ماهه	۱۸٪			
	مسکونی // تجاری // اداری //	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه				
	سرقفلی // خدماتی						

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۰۲/۰۷/۱۴۰۱ می‌باشد.
- ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- توضیحات:
- الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
- ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم مابیه‌نامه می‌باشد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۴۴۶۱	تجاری	قدرالسهم	۸۷ / ۸۱	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران-خیابان شهیدد قرنی- بالاتر از پمپ بنزین- پلاک ۲۵	سرقفلی- با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد).- دارای نیم طبقه (اعیان شامل ۷۸ / ۱۹۶ مترمربع که ۸۱ / ۸۷ مترمربع همکف و ۹۷ / ۱۰۸ مترمربع نیم طبقه داخلی)- مرافقا انشعاب آب دارد لیکن انشعابات و تأسیسات قطع می‌باشد.
۲	۳۰۷۴۸۰	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۰ / ۸۷	۱۰۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران- خیابان ولیعصر- خیابان زعفرانیه- خیابان فیروزکوه- خیابان نیاز زاده- پلاک ۱۵- طبقه سوم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸٪ سهم شاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (دارای پارکینگ و انباری)
۳	۱۶۲۲	تجاری	قدرالسهم	۱۵۳ / ۸۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	تهران- شهران- خیابان یکم شهران- پلاک ۵۶- محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متراژ عرصه ۵۱۰ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۸۸ / ۵۰۸ متر مربع می‌باشد).
۴	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	قدرالسهم	۸۱ / ۶	۲۱,۶۲۰,۳۵۵,۰۰۰	+++	نقد	تهران- خیابان دماوند- وحیدیه- ایستگاه مدرسه- پلاک ۳۸۹ جدید- ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷۹۴٪ سهم از ۹۶۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای ۶۰۰ / ۱ مترمربع املاکی می‌باشد- عرصه پس از اصلاح ۷۵ متر مربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ متر مربع)
۵	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰ / ۹۹	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش- محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (ملک دارای ۱۱۳ / ۸۹ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ مترمربع طبقه (انباری و تأسیسات) و ۱۰ / ۲۴۵ مترمربع زیرزمین انبار و تأسیسات دارد- حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی‌نیی دارد- به‌موجب پایانکار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد- زیرزمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تأمین شده- دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد- انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.)
۶	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷ / ۷۸	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	تهران- شمال میدان رسالت- خ رسالت بسمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹ جدید و ۳۹۰ قدیم	با وضعیت موجود (ملک شامل ۱۶۱ / ۸۰ مترمربع همکف تجاری ۳۰ / ۱۷۴ مترمربع زیرزمین اول انبار تجاری ۶۸ / ۳۱۱ مترمربع زیرزمین دوم انبار می‌باشد مساحت زمین ۱۸۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۶۶ / ۱۷۳ مترمربع است- مساحت اعیانی طبق پایانکار ۷۰ / ۱۷۲ همکف تجاری ۷۰ / ۱۸۲ زیرزمین تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تأسیسات زیر زمین که با متراژ سند مغایرت دارد در هنگام تخریب و نوسازی جز و گذر قرار خواهد گرفت- اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۷	۳۰۷۶۱۸	مسکونی- تجاری	قدرالسهم	۳۲۰	۹۰,۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	+++	نقد	اردبیل بزرگراه شهدا روبروی درمانگاه امام سجاد نبش کوچه وحدت	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۷۳ / ۵۳ سهم شاع از ۹۶ سهم ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه املاکی ۳۱۳ مترمربع- ملک دارای ۲۰ / ۱۹۲ مترمربع زیرزمین (انبار مسکونی) و همکف ۱ / ۸۲ مترمربع (مسکونی) و همکف تجاری ۸۰ مترمربع است- بخش مسکونی متروکه و قسمتی از تجاری مورد بهره‌برداری به‌صورت مافاکاری اتومبیل می‌باشد)
۸	۳۰۷۹۰۶	صنعتی	قدرالسهم	۶۰۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	اردبیل، کیلومتر ۵ جاده اردبیل- آستارا، روستای قره لر جاده گاز	با وضعیت موجود- فاقد ماشین آلات- متراژ اعیان تقریبی می‌باشد (مساحت ۸۰۹۲۱ مترمربع بوده که ۶۰۰۰۰ مترمربع داخل محدوده سند مالکیت بانک و ۲۰۹۲۱ مترمربع خارج از محدوده و جز، پلاک ثبتی به نام سازمان ملی زمین و مسکن می‌باشد که راه ورود ملک از محدوده خارج از سند بانک می‌باشد (به دلیل تجمع سند مورد ارزیابی با مقدار ۹۲۱۰۹۲۱ حد شمالی سند مالکیت بانک فاقد دیوار و حریم می‌باشد و دیوار کشی حد جنوبی بطور کامل و ازگون و تخریب شده و قسمتی از دیوار کشی احداث شرقی و غربی نیز تخریب گشته که نیاز به بازسازی مجدد دارد)- ملک فاقد انشعابات گاز، آب، برق بوده- ملک دارای سه سوله می‌باشد: ۱- سالن تولید بهداشتی با دیواره‌ها کاشی و ساختمان داخل آن که سقف و دیوارها تخریب و فاقد درب و پنجره و تأسیسات می‌باشد. ۲- سالن انبار یا دیوارهای ازجگرگی که سقف سوله و قسمتی از دیوارها آن تخریب شده و فاقد درب و پنجره و نصف پایه تعداد زیادی از ستون‌ها بریده شده و نیمه‌کاره است. ۳- اعیانی مربوط به سپتیک که به صورت سوله با فاصله از دو سوله اصلی ساخته که کلاً تخریب و فقط فنداسیون و دیوار باقی مانده است. ساختمان اداری تخریب و فنداسیون و دیوار باقی مانده است. دو ساختمان مابین سوله اصلی ۲ و ۳ که کامل تخریب و فقط مصالح باقی مانده و قسمتی از دیواره‌ها باقی‌مانده است. ساختمان بیست برق و نگهبانی و سرویس بهداشتی احتمالاً خارج از محدوده سند بوده درب و پنجره و مصالح آن تخریب و آهن‌آلات آن موجود نمی‌باشد و کلیه لوله‌کشی و کابل‌کشی‌های زمینی و هوایی مربوط به انتقال آب و برق تخریب و موجود نمی‌باشد- ملک به‌صورت وکالتی واگذار شده و هزینه‌های مربوط به جداسازی ملک از قسمت تجمع شده غیر ثبتی و رف مغایرت‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹	۴۴۰۱	بانک	قدرالسهم	-	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اصفهان- کیلومتر ۶ جاده اصفهان ناین- مجموعه سه میدان مرکزی میوه و تره بار اصفهان	سرقفلی- با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد).- کاربری ملک بانک- عرصه ۲۰۴ مترمربع و اعیان شامل ۸۵ مترمربع زیرزمین و ۲۰۲ مترمربع همکف می‌باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۰	۳۰۶۳۹۵	مسکونی	قدرالسهم	۴۷۷ / ۷۴	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	ایلام- بلوار جنوبی امام- کوچه شهید نیک روش	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه پس از رعایت بر املاکی ۲۰ / ۴۷۶ مترمربع می‌باشد- اعیان در طبقه زیرزمین با استفاده انباری ۲ / ۷۸ مترمربع و تأسیسات ۱ / ۱۳۳ مترمربع و در طبقه همکف با استفاده مسکونی ۵ / ۲۲۸ مترمربع و پارکینگ ۵۶ / ۲۱۱ مترمربع می‌باشد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۱	۲۳۹۶	بانک	قدرالسهم	۱۵۲ / ۹۶	۱۰۱,۴۷۲,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	ارومیه- بلوار ولی عصر- نبش کوچه مسجد ملی- بانک ملت.	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد- از نظر گذر بندی نقشه طرح تفصیلی باامان و در کاربری تجاری- خدماتی قرار دارد.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۲	۳۰۷۸۱۹	مسکونی	قدرالسهم	۲۴۱ / ۶۸	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	شهر آب پخش- بلوار انقلاب- بلوار وحدت- بلوار امام خمینی- کوچه خیام	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۳	۹۸۷۶	مسکونی	قدرالسهم	۵۰۳ / ۷	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	دشتستان- بخش شیبانکاره- روستای لاییه- حد غربی حسینیه	با وضعیت موجود
۱۴	۳۰۷۴۳۴	مسکونی	قدرالسهم	۸۶ / ۳۲	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد و اقساط	بوشهر- کوی فضیلت- کوچه فردوس- انتهای کوچه- محوطه آزاد ۶۹۰ دمنازل بنیاد شهید	با وضعیت موجود (طبق توضیحات استعلام شهرداری پلاک فوق‌بترتاز ۵ / ۱ مترمربع از عرصه مشاعی در مسیر گذر ۶ متری قرار دارد. ملک دارای برق ۳ فاز و آب بوده که بدلیل عدم پرداخت قطع و فاقد گاز و تلفن می‌باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۵	۶۷۰۹	مسکونی	قدرالسهم	۵۰۶ / ۴	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	لردگان- جوانمردی- قریه قلعه چه	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (طبق گزارش کارشناسی متراژ ۲۰۲ مترمربع از اعیان با توجه به عدم استحکام کافی در ارزیابی لحاظ نشده و صرفاً متراژ ۲ / ۲۷ مترمربع ارزش‌گذاری گردیده است.)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۶	۲۹۰۲	تجاری	قدرالسهم	۲۵۵ / ۵	۴۴۳,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	مشهد- خیابان سی متری اول احمد آباد- نبش رضاییه ۱ جنوبی پلاک ۱۷۰-۱۶۸	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار مساحت اعیانی‌ها با کاربری تجاری در طبقه زیرزمین ۲۴ مترمربع همکف ۵ / ۲۵۵ مترمربع طبقه اول ۱۵۰ مترمربع و پارکینگ ۱۹۲ مترمربع و انباری ۵ / ۳۹ مترمربع)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۷	۱۰۵۱۲	مسکونی	قدرالسهم	۲۵۰	۳۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز- بهارستان- فاز ۲ ارتش- خیابان نیلوفر ۲ پلاک ۲۲۴- مجتمع پرستو	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (ملک شامل ۶ واحد مسکونی بوده که به‌صورت ۳ طبقه روی پیلوت اجرا شده- طبق پروانه ساختمانی جمعا به متراژ ۰۷ / ۶۰۷ مترمربع (همکف ۵ / ۱۷۷ مترمربع پارکینگ و راه پله و انباری+ طبقات بالای همکف ۵ / ۴۲۹ مترمربع مسکونی) قید شده- ملک فاقد صورت‌مجلس و سند تفکیکی، فاقد پایان‌کار و آسانسور می‌باشد- ملک دارای ۲ واحد تخلیه، ۴۰ واحد متصرف‌دار می‌باشد.)
۱۸	۱۰۵۴۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۸۴ / ۵	۶,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	گتوند- خیابان کمربندی جنوبی- خیابان بسیج	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۹	۳۱۷۲	مسکونی	قدرالسهم	۳۶ / ۴۵	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز- روبروی کوی ملت- زویه- خیابان ۲۰ متری مزرعه- طبقه دوم داروخانه دکتر عاقل	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۰	۳۰۸۰۹۶	مسکونی	قدرالسهم	۳۳۶ / ۰۳	۲,۰۱۶,۱۸۰,۰۰۰	+++	نقد	خرمشهر- کوی آریا- انتهای بلوار مهر- جاده نظامی	با وضعیت موجود (ملک زمین بایر با کاربری مصوب مسکونی و فاقد اعیان می‌باشد- طبق گزارش کارشناسی ملک فاقد انشعابات می‌باشد.)
۲۱	۳۰۸۰۹۷	مسکونی- تجاری	قدرالسهم	۱۱۵ / ۶۲	۲,۰۳۵,۹۰۰,۰۰۰	+++	نقد	آبادان- خیابان طالقانی (زند سابق)- روبروی درب اداره بندر و کشتیرانی- بعد از پاساژ پارچه فروشان	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مساحت زمین طبق سند و وضع موجود ۶۲ / ۱۱۵ مترمربع عنوان شده و اعیان آن جمعا ۳۹ / ۲۶۹ مترمربع (طبقه همکف یک مفاز به متراژ ۲۲ مترمربع بدون اخذ مجوز از شهرداری نموده و چون مجوزات یک واحد ۰۷ / ۱۳۳ مترمربع+ نیم طبقه با استفاده تجاری ۲ / ۱۹۶ مترمربع می‌باشد.)
۲۲	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۴۱۲ / ۱۶	۲,۵۰۵,۸۳۰,۰۰۰	+++	نقد	خرمشهر- روستای منبج- خیابان ۶ متری احدانی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک در محدوده طرح مصوب روستای منبج قرار داشته و از سمت نهر با میانگین ۵ / ۲ مترجهت رعایت حریم نهر عقب نشینی دارد مساحت داخل محدوده بعد از رعایت ابعاد املاکی ۲ / ۳۷۲ مترمربع می‌باشد.)
۲۳	۳۰۴۲۶۳	مسکونی	قدرالسهم	۲۸۲	۲۱,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰	+++	نقد	بهبهان- خیابان شهید ایقان- کوی پلیس- کوچه میلاد- پشت دبیرستان شهید میاد شیرازی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای زیربنای ۱۶۰ مترمربع و نیم طبقه ۳۳ مترمربع و طبقه اول ۸۹ مترمربع می‌باشد)
۲۴	۳۰۴۳۸۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۷	۱۴,۰۲۷,۵۰۰,۰۰۰	+++	نقد	اهواز- کانتکس- بلوار ۳۵ متری نهج البلیله- نبش غدیر- پلاک ۷۱۴	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (میزان ۱۳۶ مترمربع در طبقه همکف و ۲۴ مترمربع اقدانی نیمه‌کاره در طبقه اول می‌باشد- مالک اقدام به ساخت یک مفاز به متراژ ۲۲ مترمربع بدون اخذ مجوز از شهرداری نموده و چون مجوزات قانونی ارائه نگردید به‌عنوان مسکونی تلقی می‌گردد و ساخت یک طبقه در بالای ساختمان مذکور به متراژ حدود ۱۰۰ م.م. بدون اخذ مجوز بوده است.)
۲۵	۳۰۵۹۹۳	مسکونی	قدرالسهم	۹۷۹ / ۴۵	۲۴,۲۱۹,۹۰۲,۷۰۰	+++	نقد	خرمشهر کوشیخ ستوده دوم پلاک ۹۷ و ۹۸	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۱۳۵٪ سهم شاع از ۵۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک به‌صورت مجتمع آپارتمانی دو طبقه و دارای ۵ واحد بوده که ۲ واحد در طبقه همکف و ۳ واحد در طبقه اول می‌باشد. عرصه ملک طبق سند ۴۵ / ۹۷۹ مترمربع و اعیان مساحت ۶ / ۹۲۸ مترمربع و ۶ / ۳۴۲ مترمربع در طبقه همکف و ۵۱۰ مترمربع در طبقه اول و ۷۶ مترمربع پارکینگ)

