



ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۵	۴۶۳	تجاری	۲۷۶/۹	۵۱۸	۳۴۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰	***	نقد و اقساط	بم، خیابان آیت اله کاشانی، کاشانی ۷، بانک ملت قبلی شعبه بازار بم	با وضعیت موجود (عرصه پس از اصلاحی طبق پایانکار ۲۴۸ مترمربع می‌باشد)،در مرحله اتمام کار بوده و اعیان به متراز ۴۹۶ مترمربع تجاری در دو طبقه دارد.

استان گلستان									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۶	۳۰۷۶۷۷	مسکونی	قدرالسهم	۲۵۸/۶۵	۶۴٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۴٫۸۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد	گرگان، ناهارخوران شهرک سروش، سروش ۸ مجتمع کاج، طبقه سوم	با وضعیت موجود

استان لرستان									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۷	۳۰۷۳۵۷	کشاورزی	۳۰۹۵	۱۲۱۴	۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	***	نقد	کمربندی خرم آباد – بروجرد، روبروی روستای پل باباحسین جاده به سمت روستای پیرجد، ابتدای جاده سمت راست	با وضعیت موجود– ملک فاقد ماشین آلات و بخشی از اعیان سوله تخریب شده است. دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای ارزش اعیانی دیوار حصار دور تا دور ملک (۳۶۳مترمربع) و ارزش اعیانی سنگ کاری خارج از بی ۷۲ متر است.)
۴۸	۳۰۴۹۹۰	صنعتی	۱۸۹۴۸	۳۲۳۳	۳۷٫۱۵۰٫۳۶۳٫۳۱۲	۲۹٫۷۲۰٫۲۹۰٫۶۵۰	نقد	دورود، کیلومتر ۶ جاده قدیم بروجرد– داریاب، سنگبری بهنما	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶۷/۵۳سهم از ۹۶سهم) – دارای ماشین آلات – متراز اعیان تقریبی می‌باشد. دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۹	۳۰۶۵۸۵	مسکونی	۲۸۳/۷۲	۱۹۳	۵٫۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد	سلسله، فیروز آباد، بلوار شورا	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۰	۳۰۷۲۵۴	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۳۹	۱٫۸۰۳٫۷۰۰٫۰۰۰	۱٫۴۴۲٫۹۶۰٫۰۰۰	نقد	بروجرد، خیابان طالقانی، خیابان نظامی گنجوی کوچه شهید چیتی، پلاک ۳	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۲۴۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۱	۳۰۵۹۴۷	مسکونی	۸۶۲	۲۵۵	۴٫۹۷۳٫۱۶۳٫۰۰۰	***	نقد و اقساط	گوه‌دشت – روستای اشتره گل گل	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۰۴۲۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان)، دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد…

استان مازندران									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۲	۳۰۷۱۰۰	خدماتی	۵۴۳۵	۹۵۶۰	۱۰۱٫۶۶۰٫۴۳۴٫۲۲۳	***	نقد و اقساط	قائم‌شهر، میدان جانبازان، ابتدای کمربندی روستای پرچی کلا بیمارستان نیما بوشیج	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک۱۷۲۱/۲۶سهم مشاع از ۵۴۳۵ سهم عرصه و اعیان)، دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (بیمارستان نیمه کاره –مجوز ساخت بنیاد مسکن جهت ساخت بیمارستان۶۰تخت خوابی در ۵ طبقه با زیربنای ۸۷۱۸ مترمربع اخذ شده است.) به دلیل تغییرات صورت گرفته و نامشخص بودن دقیق بعضی از حدود، متراز اضلاع مندرج درسند با طبیعت همخوانی نداشته، لذا اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد. بخش اعظمی از تاسیسات و ترانس برق موجود نمی‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی بوده و رفع مغایرت‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۳	۵۱۴۸	تجاری	-	۱۳۰	۱۶۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	***	نقد و اقساط	تنکابن خیابان بعد از پل	سرقفلی– با وضعیت موجود– اخذ موافقت موجر، هزینه تغییرشغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.( پلاک دو باب مغازه ۴۰۵ و ۴۰۶ اصلی بوده است.)

استان مرکزی									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۴	۶۶۳۱	مزروعی	۲۰۰۵۹۶/۵	-	۶٫۹۹۵٫۸۰۲٫۶۰۰	***	نقد	ساوه، جاده نوبران	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۶۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ)
۵۵	۳۰۷۹۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۳	۵٫۹۵۱٫۴۰۰٫۰۰۰	**	نقد	محلالت، خیابان جمهوری، انتهای خیابان دستجردی، نیش غربی تقاطع خیابان دانش غربی، ساختمان آجرنما، طبقه زیرزمین	با وضعیت موجود (ملک دارای انباری به مساحت ۱۳/۷ مترمربع بوده و یک حلقه از چاه های فئات ایده در این قطعه واقع است.)
۵۶	۳۰۷۵۹۵	مزروعی	۱۸۰۰	۱۲	۲۲٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱۹٫۹۰۸٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد	جاده اراک – تهران، کیلومتر ۷ ، خیابان صنعت، خیابان لاله بعد از کارخانه آلومینیوم صناعی	با وضعیت موجود (ملک فاقد هرگونه انشعابات است.)
۵۷	۳۰۷۵۹۶	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۱۷۹	۱۰٫۵۳۶٫۹۰۰٫۰۰۰	۹٫۴۸۳٫۲۱۰٫۰۰۰	نقد	محلالت، خیابان انقلاب، کوچه شهید صفری، غرب کوچه طولی به‌طرف شهید آشوری، ساختمان آی سودا	با وضعیت موجود (ملک فاقد توسعه مسیر می‌باشد.)
۵۸	۳۰۷۵۹۷	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۴	۶٫۸۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۶٫۱۸۸٫۴۰۰٫۰۰۰	نقد	محلالت، خیابان شهید مطهری، انتهای کوچه حافظ مجتمع آرمان ۳، واحد ۱۵	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۹	۳۰۷۵۸۵	مسکونی	۵۲۸/۴۶	۱۷۰	۳٫۵۸۲٫۷۱۷٫۰۰۰	۲٫۸۶۶٫۱۷۳٫۶۰۰	نقد	زرنديه، خشک‌رود، خیابان خلیج فارس، خیابان سید احمد خمینی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۵۹/۹۲ مشاع از ۹۶ سهم) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۰	۴۴۰۳	مسکونی– تجاری	۲۱۹/۶	۵۷۴/۲۵	۱۱۵٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۲٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	نقد	اراک، خیابان محسنی، بانک ملت شعبه بازار	با وضعیت موجود– تجاری همکف (۱۷۲/۶۳ مترمربع) و مسکونی طبقه اول (۱۸۷/۱۳ مترمربع) می‌باشد. متراز اعیان ۵۷۴/۲۵ مترمربع که اعیان مجاز ۴۹۸/۹۹ مترمربع اعلام شده است بر اساس گزارش وضعیت خلاف ساختمانی مورخ ۹۷/۰۶/۱۵ ملک دارای متراز ۱۹۷/۲۷ مترمربع مزاد بر تراکم داشته و تغییر کاربری فقط در زیرزمین از انباری مسکونی به انباری تجاری به میزان ۱۲۵/۷۲مترمربع دارد ( متراز تخلف مزاد تراکم زیرزمین ۷۴/۲۷ مترمربع و مزاد تراکم همکف و طبقه ۱ هرکدام۶۱/۵۰ مترمربع) و متراز پارکینگ و اداری ۶۱/۵ کسری خلاف دارد. ملک عقب نشینی دارد. (متراز عرصه پس از اصلاحی ۲۱۸/۸ مترمربع است).

استان هرمزگان									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۱	۳۰۵۹۲۲	صنعتی	۲۵۰۰۰	۲۵۹۴	۲۸۲٫۶۶۷٫۲۲۰٫۰۰۰	۲۵۴٫۴۰۰٫۴۹۸٫۰۰۰	نقد	بندر لنگه ، روستای باورد، دهستان گزبر بخش مرکزی شهرستان بندر لنگه	با وضعیت موجود– دارای ماشین آلات – متراز اعیان تقریبی می‌باشد.( دارای مستحدمات داخل معادن و ماشین آلات راهسازی می‌باشد. ملک دارای مستحدماتی منجمله فونداسیون بتنی مسلح (۲۰مترمربع)و وزنی (۴۰مترمربع)، دیوار حائل (۵۴۰ مترمربع)، دیوار سیلوی بتن (۷۵ مترمربع) و پل زیرگذر(۳۵ مترمربع) می‌باشد. همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه‌های ارتباطی به‌طول ۱۰ کیلومتر و جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه، راه ارتباطی به حدود ۵/۲ کیلومتر و جهت دسترسی پل زیرگذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی به‌طول ۱۱کیلومتر احداث گردیده است. ساختمان و تاسیسات در حال تخریب بوده و جاده‌های دسترسی آن دچار آب بردگی شده است، کارخانه فاقد انشعاب آب شهری و انشعاب تلفن ثابت بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تامین می‌شده و در زمان بازدید به‌دلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ‌ها فاقد آب بود.)

استان همدان									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۲	۸۶۳۳	مسکونی	۳۶۷/۰۹	۱۱۸	۱٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	**	نقد و اقساط	همدان، شهرستان کبودر آهنگ، ابتدای روستای مزرعه مهدی‌آباد سمت راست، بر خیابان شهید نوری درخشان	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان یزد									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۳	۳۰۷۲۴۷	مسکونی	۲۷۴/۸۵	۳۶۱	۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	***	نقد	یزد، بلوار عابدی، کوچه نرگس هفتم، بن بست ۷ نرگس	با وضعیت موجود -دارا متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

**www.MaadMellat.ir**

**آدرس دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵ ، کدپستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱**