

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۰ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ از ساعت ۱۵:۳۰ الی ۱۵:۰۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ میباشد.

- ضمناً جلسه بازشگشایی پاکات و قرانته پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- توضیحات:

(الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه میباشد.

(ب) در صورت تیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد:

(۱) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰٪ بصورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۶۲۲	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲/۸۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	تهران - شهران - خیابان یکم شهران - پلاک ۵۶ - محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متراژ عرصه ۵۱۰ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۵۰۸/۸۸ متر مربع میباشد).	
۲	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷/۷۸	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران شمال میدان رسالت - خ رسالت بسمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹ جدید و ۳۹۰ قدیم	با وضعیت موجود (ملک شامل ۱۶۱/۸۰ مترمربع همکف تجاری ۱۷۴/۳۰ مترمربع زیرزمین اول انبار تجاری و ۳۱/۶۸ مترمربع زیرزمین دوم انبار می باشد مساحت زمین ۱۸۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۷۲/۶۶ مترمربع است. - مساحت اعیانی طبق پایانکار ۱۷۲/۷۰ همکف تجاری ۱۸۲/۷۰ زیرزمین تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تاسیسات زیر زمین که با متراژ سند مغایرت دارد در هنگام تخریب و نوسازی جزو گذر قرار خواهد گرفت - اصلاح سند بعهده خریدار می باشد - انتقال ملک بصورت وکالتی می باشد.)
۳	۳۰۵۶۸۳	صنعتی	۲۷۸۳۴/۹۴	۹۶۸۴	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کرج زرکان نو نرسیده به پل راه آهن جنب کارخانه تراورس بتنی	شرایط پرداخت ۲۵ درصد نقد ، ۲۵ درصد ۲ ماه بعد ، الباقی ۳۶ ماهه با نرخ ۱۸ درصد می باشد. - با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد. (کلیه تاسیسات بصورت مشاع و با هماهنگی مدیریت مجتمع قابلیت بهره برداری دارد - کل تاسیسات از جمله پست برق و گاز و چاه آب مصرفی خارج از محدوده تملک بانک قرار دارد - ملک دارای اتاق نگهبانی در درب ورودی است که در مالکیت بانک قرار ندارد. - طبق اعلام کارشناس مرز شمالی و جنوبی مجتمع با قطعات ۲ و ۴ مشخص نشده و فاقد دیوار و فنس میباشد و تنها در مرز غربی و شرقی آن دیوارهایی با آجر با روکش سیمان و نرده فلزی محصور شده و باستاند و مقایسه تصاویر ماهواره ای در سالهای ۲۰۰۳ و ۲۰۱۸ ملک موصوف از سمت غرب دارای عقب نشینی بوده که تعیین میزان دقیق آن نیاز به نقشه برداری دارد و میزان اصلاحی در پایانکار نیز درج نشده - کاربری فراشهری و دارای فعالیت صنعتی و تولیدی بوده - ارزش قدرالسهم انشعابات متعاقباً توسط کارشناسان اعلام گردیده و خریدار می بایست بصورت نقد پرداخت نماید.)

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۷۰۶۵-۳۲۲۲۷۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴	۳۰۴۲۶۳	مسکونی	۱۹۱	۲۸۲	۲۱,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	بهبهان - خیابان شهید ایقان - کوی پلیس - کوچه میلاد - پست دبیرستان شهید صیاد شیرازی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای زیربنای ۱۶۰ مترمربع و نیم طبقه ۳۳ مترمربع و طبقه اول ۸۹ مترمربع می باشد)
۵	۳۰۶۰۶۳	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۳۷	۵۴۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۳۶,۸۸۰,۰۰۰	نقد	آبادان خیابان دبستان - نبش امام - پاساژ سیدضیا پلاک ۵۷	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (صرفاً براساس مالکیت عرصه و اعیان)
۶	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲/۵	۵۰	۵,۳۱۰,۹۳۰,۰۰۰	۴,۲۴۸,۷۴۴,۰۰۰	نقد	اهواز - کوی مشعلی - بلوار شریعتی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۱/۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد.
۷	۳۰۶۹۳۶	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱/۴۵	۹,۰۱۱,۹۱۴,۴۲۰	۷,۲۰۹,۵۳۱,۵۳۶	نقد	اهواز - کیان آباد - خیابان شهید وهابی خیابان ۱۸ متری دوم - پلاک ۱۴۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۲/۶۷ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (رعایت ۵ متر بخ در هنگام تخریب و تجدید بنا الزامیست.)
۸	۳۰۷۰۵۲	مسکونی	۲۰۰/۶۵	۱۳۳	۴,۰۶۷,۰۳۷,۳۵۵	۳,۲۵۳,۶۲۹,۸۸۴	نقد	اندیشک - بلوار جواد ملکی - نبش خیابان ذبیح اله قلاوند پلاک ۱۴۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۶۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۷۷۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (با توجه به استعمال از اداره ثبت اسناد کاربری ملک طبق طرح تفصیلی بصورت مسکونی با تراکم زیاد اعلام گردید.)

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱