

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۸ / ۱۴۰۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۰۳ / ۱۰ / ۱۴۰۲ لغایت ۱۳ / ۱۰ / ۱۴۰۲ از ساعت ۰۳ تا ۱۵ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

(ج) در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد:

۱) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۴۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

(د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده ها یا به صورت حضوری به آدرس

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۳ / ۱۰ / ۱۴۰۲ می باشد.

۲) ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانن پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۲۰ / ۱۰ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

۳) شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

(الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.

(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می باشد.)

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نوسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰۰۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۴۶۳۴	تجاری	قدر السهم	۲۰۷ / ۳	۲۰۵,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان قزین - مقابل خیابان مخصوص - نبش خیابان شهید رزمین مرادی - پلاک ۴۶۰	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی ها احتمالی مربوطه به عهده خریدار می باشد). اعیان همکف ۱۳ / ۸۷۷ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۱۳۴ مترمربع و زیر زمین ۲۰ مترمربع - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۲	۳۰۷۴۵۶	مسکونی	قدر السهم	۱۱۵ / ۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه ۳ واحد شرقی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۳	۳۰۷۴۵۸	مسکونی	قدر السهم	۱۱۵ / ۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرقی	با وضعیت موجود - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۴	۳۰۷۴۶۹	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴ / ۰۷	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه واحد شرقی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۵	۳۰۷۴۷۰	مسکونی	قدر السهم	۱۱۸ / ۰۴	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه واحد غربی	با وضعیت موجود - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۶	۳۰۷۴۷۱	مسکونی	قدر السهم	۱۲۶ / ۴۱	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه واحد غربی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۷	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	قدر السهم	۱۲۳ / ۵۹	۲۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می باشد). مساحت بدون ضخامت دیوار های پیرامونی می باشد. ملک فاقد پایان کار است و احتمال عقب نشینی دارد - انتقال ملک به صورت وکالتی است.
۸	۴۴۰۶	تجاری	والتی	۹۱ / ۰۲	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود - حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۳ هنگام تغییر و توسازی عقب نشینی دارد - طبق پایان کار ملک دارای ۸۹ / ۱۱۳۳ مترمربع همکف تجاری ۳۳۰ مترمربع زمین تأسیسات و ۱۰ / ۲۴۵ مترمربع زیر زمین انبار و تأسیسات دارد - به موجب پایان کار کاربری زیر زمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می باشد - زیر زمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترس بی از زمین از داخل طبقه همکف تامین شده - دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می باشد.
۹	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۹۰ / ۹۹	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود (اعیان شامل ۲۵ / ۴۴۰ متر مربع زمین ۸۰ / ۵۳ متر مربع نیم طبقه می باشد) - دارای ۴ باب انباری و ۱۶ واحد پارکینگ (با رعایت به مشاعی بودن آسانسور خودرو و بر خرابی آن، پرداخت هزینه تعمیرات و توافق با سایر مالکین مجتمع به عهده خریدار است.)
۱۰	۴۱۴۴	تجاری	قدر السهم	۴۴۰ / ۲۵	۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان ستار خان - مابین چهار راه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰۸ - طبقه همکف تهران - ونگ - خیابان ملاصدرا - خیابان شیرازی جنوبی - خیابان سامان - مجتمع سامان - پلاک ۴۲ - شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف به مساحت ۸۳ / ۶۷ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۹۲ / ۹۲ متر مربع می باشد.
۱۱	۲۹	تجاری	قدر السهم	۱۲۹ / ۷۵	۶۸۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان شریعی - بالاتر از سه راه طالقانی - نبش کوچه نقدی - پلاک ۱	سر قفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی های جاری و مرا اج قانونی می باشد) - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های کل ملک (بیطقات) به صورت کلی در اثر آتش سوزی از بین رفته و سر فاقشی از زمین به صورت انبار مستفاد در حال استفاده می باشد - ۱۷ مترمربع اعیان، مترازی است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سر قفلی و قبل از تحریب در آن تثبیت شده است. با وضعیت موجود - ملک فاقد اسناد مالکیت و پایان کار می باشد - ملک دارای گواهی موقت ساختمانی شهرداری حسن آباد بوده که بر این اساس مساحت کل زمین به متراژ ۱۳۵ / ۹ مترمربع و مساحت کل بنا ۲۲۸ مترمربع (یک طبقه و زیر زمین) و ۱۶ واحد مترمربع بنای تجاری اعلام شده و طبق استعمال شهرداری حسن آباد در نقشه طرح های مصوب شهر، کاربری ملک پس از ۱۶ متر عقب نشینی از موقعیت فعلی تا عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی ملک مسکونی می باشد - ملک دارای مدعی بوده و مسؤولیت رف مع شکلات و تبعات آبی و پاسگویی به اشخاص و مراجع قضایی به عهده خریدار می باشد.
۱۲	۵۲۷۷	تجاری	قدر السهم	۱۷۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی - بالاتر از سه راه طالقانی - نبش کوچه نقدی - پلاک ۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.
۱۳	۶۶۳۳	مسکونی - تجاری	قدر السهم	۲۷۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود - حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۳ هنگام تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی های جاری و مرا اج قانونی می باشد) - مساحت بدون ضخامت دیوار های پیرامونی می باشد. ملک فاقد پایان کار است و احتمال عقب نشینی دارد - انتقال ملک به صورت وکالتی است.
۱۴	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	قدر السهم	۸۲ / ۹۱	۲۴۰,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود - حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۳ هنگام تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی های جاری و مرا اج قانونی می باشد) - مساحت بدون ضخامت دیوار های پیرامونی می باشد. ملک فاقد پایان کار است و احتمال عقب نشینی دارد - انتقال ملک به صورت وکالتی است.
۱۵	۳۰۶۸۶۸	مسکونی	قدر السهم	۲۱۸ / ۷۰	۲۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۱۶	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	قدر السهم	۸۱ / ۶	۳۱,۷۴۲,۴۴۷,۵۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۱۷	۴۳۷۰	تجاری	والتی	۱۷۵ / ۳۵	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۱۸	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	قدر السهم	۱۹۲ / ۱۵	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۱۹	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدر السهم	۱۲۴ / ۵۳	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۲۰	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	قدر السهم	۲۵۰	۳۱۴,۵۱۱,۳۳۳,۳۳۳	****	تقدواقساط	تهران - خیابان شریعی (شمال به جنوب) نز سزیده به بیج شمیران - خیابان یونسی زاده - پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی تهران - خیابان شریعی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۲۱	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	قدر السهم	۲۳۵ / ۵	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملتی - پلاک ۱۶ - طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۲۲	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	قدر السهم	۱۲۷۰۷ / ۷۵	۴۰۶,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملتی - پلاک ۱۶ - طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۲۳	۳۰۸۲۵۰	مسکونی	قدر السهم	۱۲۱ / ۳۸	۵۹۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملتی - پلاک ۱۶ - طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۲۴	۴۰۹۵	صنعتی	قدر السهم	۶۰۶۷ / ۵۰	۵۷۵,۳۴۲,۸۶۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملتی - پلاک ۱۶ - طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۸۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۵	۳۰۸۲۹۳	مسکونی	قدر السهم	۲۴۴ / ۶۵	۱۵۹,۰۲۲,۵۰۰,۰۰۰	****	نقد	اصفهان - خیابان آبهیار اول - روبروی خانه هنرمندان - بن بست رضوان ۷ - پلاک ۷ - مجتمع آا - واحد ۲ غربی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد. طبق پاسخ استعمال شهرداری اصفهان ملک دارای کاربری نیمه شمالی مسکونی تجاری خدماتی و کاربری نیمه جنوبی مسکونی طبق طرح تفصیلی و نیز گذر بندی ۳۶ متری می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۲۶	۳۰۸۲۹۸	مسکونی	قدر السهم	۲۱۱	۱۵۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	اصفهان - خیابان مهری - نبش فرعی ۶ - پلاک ۱۵۶ - مجتمع مهستان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - از مساحت ملک مقدار ۹۱ / ۹۱ مترمربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای پیاده رو و مقدار ۷ / ۱۷ مترمربع آن ترانس مستقف می باشد. ملک دارای پارکینگ می باشد. حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی های احتمالی مربوطه به عهده خریدار می باشد).
۲۷	۳۰۸۲۸۰	اداری	قدر السهم	۹۲ / ۲۵	۶۲,۴۳۰,۷۵۰,۰۰۰	****	نقد	اصفهان - خیابان توحید میانی - نبش بن بست آذین (شماره ۱۸) طبقه فوقانی بانک پاسارگاد - مجتمع تجاری اداری نگار - واحد ۱۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - از مساحت ملک مقدار ۹۱ / ۹۱ مترمربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای پیاده رو و مقدار ۷ / ۱۷ مترمربع آن ترانس مستقف می باشد. ملک دارای پارکینگ می باشد. حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی های احتمالی مربوطه به عهده خریدار می باشد).
۲۸	۵۷۱۴	تجاری	والتی	۱۹۴	۳۲۰,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	اصفهان - خیابان حافظ - نز سزیده به میدان امام خمینی (ره) عرصه و اعیان ملک موقوفه می باشد. انتقال ملک به صورت وکالتی است.	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ) - دار ای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد.
۲۹	۱۸۵۶	تجاری	قدر السهم	۲۳۵ / ۸	۶۸۸,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	اصفهان - خیابان میرفندرسکی - جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری به صورت ۸ / ۲۱۳ متر مربع و ۳۳۳ مترمربع سربیس و انباری بوده است.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۲۳۳۶۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۶۲۵۰ - ۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۰	۳۰۸۱۹۳	مسکونی	قدر السهم	۹۹ / ۴۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	ایلام - ۲۴ متری ولیعصر - خیابان باهنر - کوچه شهید سرهنگ ناظری	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به عهده خریدار می باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرسه جنب اداره گل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره نگارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۶-۳۳۴۵۳۴۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۱	۲۳۹۴	بانک	قدر السهم	۱۵۲ / ۹۴	۱۴۲,۱۸۸,۲۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	ارومیه - بلوار ولی عصر - نبش کوچه مسجد ملی - بانک ملت.	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایان کار ملک دارای زیر زمین ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد - از نظر گذر بندی نقشه در کار کاربری تجاری - خدماتی قرار دارد.)

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره نگارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۷-۳۳۳۲۰۰۷۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۲	۳۰۸۱۱۵	کشاورزی	قدر السهم	۲۱۶۸	۴,۲۷۶,۹۶۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	بrazجان - ۳ کیلومتر ۳ جاده بر از جان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعمال بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزا و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنادر آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دختستان مورد معامله جز، مستثنیات می باشد. - کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشد).
۳۳	۳۰۸۱۱۶	کشاورزی	قدر السهم	۱۰۵۶ / ۳	۱۰,۹۳۵,۳۱۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	بrazجان - ۳ کیلومتر ۳ جاده بر از جان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود - ملک شامل شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بوده طبق استعمال بعمل آمده از مراجع ذیصلاح شرط عدم تجزیه، تفکیک، افزا و اینکه جهت انجام امور کشاورزی و زراعت اختصاص داده شود رعایت گردد و همچنین احداث بنادر آن صورت نپذیرد و با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها باشد. با توجه به اعلام اداره منابع طبیعی شهرستان دختستان مورد معامله جز، مستثنیات می باشد. - کاربری اراضی موضوع این سند (کشاورزی) و (تغییر کاربری بدون اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ممنوع می باشد).
۳۴	۳۰۸۱۱۷	کشاورزی	قدر السهم	۴۶۲ / ۱۸	۳,۱۳۷,۶۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	بrazجان - ۳ کیلومتر ۳ جاده بر از جان بوشهر - منطقه صنعتی خوشاب بعد از جنوب گاز	با وضعیت موجود

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۸	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۹ / ۲۵۶	۲۹۷	۷,۱۳۹۴,۹۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۵,۹۶۰,۰۰۰	نقد	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.
استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماک واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵ - ۳۲۲۲۰۰۴۱ - ۳۲۲۲۰۰۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۹	۷۵۸۶	مسکونی	۳۹۳ / ۸۰		۶۴۲,۳۰۰,۰۰۰	****	نقد	مسجد سلیمان - منطقه شیخ مندی - جاده مالکیریم - جنب دره - سمت راست	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. بدلیل همجواری با دره قسمتی از عرصه به درون ریزش کرده است.
۴۰	۳۰۶۴۰۹	صنعتی	۳۸۷۸ / ۹	۱۴۴۸	۵۰,۴۳۶,۴۹۵,۹۳۱	۴۵,۱۳۲,۸۴۶,۳۳۸	نقد	اندیمشک - جاده سدگرخه - شهرک صنعتی شماره یک - خیابان صنعت گران یک - محل تولید خشک کن و بسته بندی مواد غذایی مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان ممل - بعد از مدرسه میثم تمار - جنب دبستان شهید مدهلیلی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۸ / ۱۳۹۶ / ۱۱ سهم مشاع از ۵۳۵ / ۷۲۱ / ۱۳۹۶ سهم عرصه و اعیان) - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای ماشین آلات متعلق بغير می‌باشد. ۱۰۰ متر مربع محوطه سازی ۲۵۴ متر مربع حصار کشی دارد. با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای دو واحد مسکونی هر طبقه شامل ۸۰ متر مربع با اسکلت بتنی و ساختمان قدیمی بمساحت ۶۷ متر مربع جمعاً ۲۲۷ متر مربع می‌باشد.)
۴۱	۱۱۰۲۱	مسکونی	۴۱۴ / ۷۸	۲۲۷	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان - روستای گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد. ملک حق ارتفاقی جهت یک رشته لوله آب فاضلاب و یک رشته آب و کف حیاط به ملک مجاور دارد. با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک شامل سوله گاداری بوده و قابلیت سکونت ندارد - فاقد انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد. ملک حق ارتفاقی جهت یک رشته نودان آب باران و یک رشته لوله فاضلاب و یک لوله آب و کف حیاط به ملک مجاور دارد. با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۲	۱۱۰۲۲	مسکونی	۲۸۳ / ۲۲	۱۴۷ / ۴۷	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان - گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. اعیان قدیمی ساز تخریب گردیده است.
۴۳	۱۱۰۲۳	مسکونی	۲۱۸ / ۸۲	۱۰۰	۴۷۸,۸۷۶,۰۰۰	۳۸۳,۱۰۰,۸۰۰	نقد	مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان ممل - روبروی مدرسه میثم تمار خورستان - مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان ممل - بعد از مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۸ / ۳۸ / ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (سر قفلی متعلق به غیر می‌باشد - کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی های در طبقه همکف ۱۵۰ متر مربع تجاری و ۳۱ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ متر مربع مسکونی می‌باشد)
۴۴	۱۱۰۸	مسکونی	۲۸۵ / ۳۳	۱۴۵	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - خیابان پیروزی (کمپانی) - حدفاصل خیابانهای ویلی و علی بنده - پلاک ۶۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۸ / ۳۸ / ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دفترچه ای مساحت ملک ۷۶ / ۳۴۵ متر مربع بوده که به عمق ۱۴ متر از زیر خیابان به مساحت ۸۶ / ۶۳۱ متر مربع در مسیر تعریف قرار دارد (دارای پخ های ۷ متر و ۵ / ۵ متر مربع میباشد رعایت پخ ۷ متر مربع در ضلع غربی زمان تخریب و تجدید بنا الزامیست) - ملک به صورت چند دهانه مغازه بوده که به صورت انبار و فر و سنگه سنگ و سر امیک می‌باشد طبق کواهی پایان ساختمان کاربری زمین سنگبری و مطابق طرح جامع صنایع سبک می‌باشد. طبقه همکف ۲۳۲ متر مربع به صورت تولیدی سنگبری و در طبقات بالای همکف ۲۴۵ متر مربع دفتر صنایع جهت امور اداری می‌باشد.
۴۵	۱۱۰۹	مسکونی	۷۳۷ / ۲۶	۱۹۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اهواز - کوی مشعلی - بلوار شرعی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۸ / ۳۸ / ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۶	۳۰۷۵۲۰	مسکونی - تجاری	۱۶۲ / ۵	۲۹۰	۲۰,۴۵۶,۵۷۰,۴۵۰	۱۶,۳۲۵,۱۲۵,۳۶۰	نقد	اهواز - کوی صدایق - بلوار اوند جنوبی - خیابان ۱۵۰ صدایق - پلاک ۵۵۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۸ / ۳۸ / ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (سر قفلی متعلق به غیر می‌باشد - کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی های در طبقه همکف ۱۵۰ متر مربع تجاری و ۳۱ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ متر مربع مسکونی می‌باشد)
۴۷	۵۸۸۱	صنعتی	۳۴۵۷ / ۷۶	۲۳۶۷	۲۴۴,۰۶۵,۶۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	اهواز سه راه خر مشهر روبروی شرکت گاز سابق نمایندگی ۳۰۷ پارس خودرو	با وضعیت موجود - فاقد ماشین آلات صنعتی - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دفترچه ای مساحت ملک ۷۶ / ۳۴۵ متر مربع بوده که به عمق ۱۴ متر از زیر خیابان به مساحت ۸۶ / ۶۳۱ متر مربع در مسیر تعریف قرار دارد (دارای پخ های ۷ متر و ۵ / ۵ متر مربع میباشد رعایت پخ ۷ متر مربع در ضلع غربی زمان تخریب و تجدید بنا الزامیست) - ملک به صورت چند دهانه مغازه بوده که به صورت انبار و فر و سنگه سنگ و سر امیک می‌باشد طبق کواهی پایان ساختمان کاربری زمین سنگبری و مطابق طرح جامع صنایع سبک می‌باشد. طبقه همکف ۲۳۲ متر مربع به صورت تولیدی سنگبری و در طبقات بالای همکف ۲۴۵ متر مربع دفتر صنایع جهت امور اداری می‌باشد.
۴۸	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲ / ۵	۵۰	۵,۶۹۴,۸۸۵,۰۰۰	****	تقدواقسا	اهواز - کوی مشعلی - بلوار شرعی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۸ / ۳۸ / ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۹	۳۰۷۸۰۲	مسکونی	قدر السهم	۶۸ / ۸۳	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	اهواز - کوی صدایق - بلوار اوند جنوبی - خیابان ۱۵۰ صدایق - پلاک ۵۵۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۸ / ۳۸ / ۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۰	۵۶۱۸	مسکونی	۲۸۷ / ۵۵	۱۷۶	۳۲,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	دز فول - خیابان مسلم بن عقیل - پلاک ۵۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان زنجان آدرس و تلفن نمایندگی: زنجان میدان انقلاب ابتدای خیابان امام (ره) روبروی هتل سید ساختمان ستاد مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۳۱۰۸۱۴۴ - ۳۱۰۸۱۴۴ - ۲۲									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۱	۳۰۷۶۲۳	صنعتی	۳۹۹۳ / ۲۲	۲۲۵۴	۱۸۳,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	ایهر - جاده ترانزیت ایهر به تاکستان خیابان صنعت شرق شرکت آریا بافت خیابان سمت شمال شرکت جاد صنعت فالخ قطعه ۴ شمالی	با وضعیت موجود - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. دارای ماشین آلات - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهرویر مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره ندادار کات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۷۲۵۶ - ۳۳۳۷۲۵۶ - ۲۳									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۲	۹۵۳	مسکونی - تجاری	۴۵۹ / ۸	۵۴۳ / ۲	۸۳,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	سمنان - آرادان - ضلع شمال میدان امام خمینی (ره) - بانک ملت شعبه آرادان گرمسار	با وضعیت موجود - طبق گواهی پایان کار کاربری عرصه تجاری و اعیانی ها شامل زیر زمین تجاری ۸ / ۱۳۴ متر مربع و همکف تجاری ۲ / ۲۲۲ متر مربع و نیم طبقه تجاری ۸۵ متر مربع و طبقات بالای همکف ۲ / ۱۳۱ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد.

استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خیابان آزادی مقابل پارک شهر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره ندادار کات و ساختمان تلفن: ۳۲۲۵۶۶۸۳ - ۳۲۲۵۶۶۸۳ - ۵۴									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۳	۱۱۴۵	خدماتی	۹۳۵ / ۹۰	۳۴۰۲	۱۰۴,۳۹۹,۳۹۳,۰۰۰	****	نقد	زاهدان خیابان قدس نبش قدس ۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۰۷۵ سهم مشاع از ۱۵۳۳۰ سهم ششادنگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور مشتمل بر دو پلاک ثبتی به متراژ ۹۰ / ۵۷۵ و ۳۶۰ متر مربع می‌باشد که اعیانی احداثی شامل دو ساختمان بوده، ساختمان قدس ۱۴۰ متر مربع و ساختمان چمران ۳۳ / ۲۱۹۳ متر مربع می‌باشد. ملک دارای خلاف ساختمان می‌باشد.
۵۴	۳۰۷۱۰۵	مسکونی	۳۹۵ / ۸۸	۱۵۶	۴,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ایرانشهر - خیابان کارگر - کارگر ۱۷ - سمت راست نبش کوچه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه ملک پس از اصلاح ۵۷ / ۲۹۵ متر مربع و متراژ اعیانی ۱۶۱ متر مربع می‌باشد.)

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره ندادار کات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۸۳۶ - ۳۶۲۶۸۳۶ - ۷۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۵	۳۰۸۱۹۲	مسکونی	قدر السهم	۱۱۲ / ۸	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - فرهنگ شهر - بلوار شهید رجایی - حدفاصل کوچه ۲۰ و ۲۲ - ساختمان باورد - طبقه اول واحد شمال شرقی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. اعیانی ها شامل زیر زمین تجاری ۸ / ۱۳۴ متر مربع و همکف تجاری ۲ / ۲۲۲ متر مربع و نیم طبقه تجاری ۸۵ متر مربع و طبقات بالای همکف ۲ / ۱۳۱ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد.
۵۶	۳۰۸۳۴۴	مسکونی	قدر السهم	۱۰۲ / ۹	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - محله ولیعصر کوچه ۸ فرعی ۴ / ۸ پلاک ۲۰ ساختمان الماس طبقه ۳ واحد ۲	با وضعیت موجود - متراژ ۵ / ۳ دسیمتر از اعیانی ها تراس مسقف می‌باشد. دارای پارکینگ و انباری
۵۷	۳۰۸۲۶۵	مسکونی	۱۳۶	۱۹۴ / ۶	۵,۷۸۴,۴۸۴,۰۰۰	۵,۲۰۶,۰۳۵,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار غدیر - چهار راه مندی - ۱۴ متری شهید شجاعی کوچه ۱۶ - قطعه ۷ - سمت چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - از نظر مسیر در زمان تجدید بنا بر این آیین نامه گذر بندی و طرح تفصیلی می‌بایست رعایت گردد. با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک شش دانگ اعیان و ۵ / ۴ دانگ از عرصه مالکیت موقوفه می‌باشد.) ملک دارای همکف ۱۶ متر مربع مسکونی و ۷ متر مربع انباری در همکف بوده و فاقد عقب نشینی می‌باشد.
۵۸	۳۰۷۶۶۸	مسکونی	۳۰۰	۱۶۸	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نورآباد مستنی - خیابان شهید باهنر - روبروی اداره آموزش و پرورش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه دارای اصلاحی می‌باشد.
۵۹	۳۰۴۵۷۴	مسکونی	۱۴۲ / ۰۷	۱۰۶	۲۰,۷۸۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۷۰,۷۳۵,۰۰۰	نقد	شیراز - شهرک قصر قمشه - بلوار اصلی - خیابان نشاط کوچه ۱۵ فرعی ۴ / ۱۵ - درب هفتم سمت راست	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۵ / ۱۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. اعیانی ها شامل طبقه همکف و اول مسکونی هر کدام ۱۲۵ متر مربع و طبقه دوم (سریله) ۱۱ متر مربع و پیلوت و ۵۶ متر مربع و پیش آمدگی های رویان سمت حیاط ۱۷ متر مربع و روبسته سمت حیاط ۳ متر مربع است. شیراز - شهرک فرهنگیان - خیابان رشد جنوبی - کوچه ۱۶ - ۵ / سمت راست ساختمان امین طبقه ۶ واحد ۱۱
۶۰	۳۰۵۵۹۳	مسکونی	قدر السهم	۱۱۷ / ۳۹	۲۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - شهرک فرهنگیان - خیابان رشد جنوبی - کوچه ۱۶ - پلاک ۱۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰۳ / ۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (در هنگام تجدید بنا و نوسازی مطابق آیین نامه گذر بندی، میزان ان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود. طبق نظر سند تکبرگ مالکیت ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو و مدیریت منابع آب شرکت منطقه ای حد تقریبی رودخانه است.
۶۱	۳۰۶۸۶۷	مسکونی	۲۰۰	۳۳۷	۶۵,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۶۴۵,۲۵۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار هفت تان - بلوار نیستان - روبروی کوچه ۲۱ - کوچه فهندژ سعیدی - پلاک ۲۱۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۷ / ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵۵ / ۳۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.
۶۲	۳۰۷۳۷۵	مسکونی	۴۶۲	۵۱۲	۲۲,۲۱۲,۲۸۰,۵۹۰	۱۷,۷۶۹,۸۲۴,۴۷۲	نقد	شیراز - بلوار عدالت جنوبی - کوچه ۴۱ - سمت راست - ساختمان حداد خلیج فارس	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۴۴ / ۸۳ سهم از ۱۰۰ سهم) - ملک به صورت نیمه کاره و پروژه ناتمام بوده و مشتمل بر زیر زمین اول تا سوم (تاسیسات، پارکینگ، اداری، ورزشی، انباری، آشپزخانه وغیره) ۱۲۷۱ متر مربع و طبقه همکف و اول (اداری، تجاری، لابی، رستوران وغیره) ۷۹۷۹ متر مربع و طبقه دوم (رستوران) ۱۰۰۱ متر مربع و طبقات سوم تا بیست و سوم (اتاق) ۲۱۳۳۲ متر مربع و طبقات بیست و چهارم تا بیست و هشتم (سوییت و سلطنتی) ۵۰۰۵ متر مربع و طبقه بیست و نهم (رستوران) ۱۰۱۸ متر مربع می‌باشد. محوطه هتل با کاربری رستوران ۵۰۰ متر مربع.
۶۳	۳۰۸۲۵۶	مسکونی	قدر السهم	۱۴۹ / ۹۶	۹,۳۰۰,۲۸۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بلوار عدالت جنوبی - کوچه ۴۱ - سمت راست - ساختمان نگین - طبقه دوم - واحد ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد - متراژ عرصه پس از اصلاح ۵ / ۵۴۹ متر مربع و اعیان ۵ / ۱۳۱ متر مربع می‌باشد.
۶۴	۳۰۷۸۶۶	تجاری - اداری - مسکونی	۳۱۳۲۱	۴۸۴۹۶	۳,۷۵۷,۱۷۳,۹۴۶,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بلوار دکتر حسابی - ابتدای بزرگراه صدرا - هتل در حال احداث خلیج فارس	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۴۴ / ۸۳ سهم از ۱۰۰ سهم) - ملک به صورت نیمه کاره و پروژه ناتمام بوده و مشتمل بر زیر زمین اول تا سوم (تاسیسات، پارکینگ، اداری، ورزشی، انباری، آشپزخانه وغیره) ۱۲۷۱ متر مربع و طبقه همکف و اول (اداری، تجاری، لابی، رستوران وغیره) ۷۹۷۹ متر مربع و طبقه دوم (رستوران) ۱۰۰۱ متر مربع و طبقات سوم تا بیست و سوم (اتاق) ۲۱۳۳۲ متر مربع و طبقات بیست و چهارم تا بیست و هشتم (سوییت و سلطنتی) ۵۰۰۵ متر مربع و طبقه بیست و نهم (رستوران) ۱۰۱۸ متر مربع می‌باشد. محوطه هتل با کاربری رستوران ۵۰۰ متر مربع.
۶۵	۳۰۸۱۸۰	مسکونی	۵۵ / ۵۵	۱۲۱ / ۵	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله خظیری - کوچه ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد - متراژ عرصه پس از اصلاح ۵ / ۵۴۹ متر مربع و اعیان ۵ / ۱۳۱ متر مربع می‌باشد.
۶۶	۳۰۸۱۸۱	مسکونی	۱۹۷ / ۲۷	۱۳۱ / ۳	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان محله خظیری - امام جعفر صادق - کوچه خظیری - کوچه رحیمی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه و اعیان طبق سند و پایان کار با وضع موجود دارای مغایرت با وضع موجود می‌باشد
۶۷	۳۰۸۱۸۲	مسکونی	۲۰۲ / ۹۲	۸۵ / ۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - کوچه احسان - بلوار خلیج فارس - ساختمان جواد - طبقه همکف	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد. عرصه و اعیان طبق سند و پایان کار با وضع موجود دارای مغایرت با وضع موجود می‌باشد. اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۸	۳۰۸۱۸۳	مسکونی	۳۹۷ / ۴	۱۰۷ / ۷	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله خظیری - کوچه مشیری شمالی - کوچه شهید باهنر	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد. عرصه و اعیان طبق سند و پایان کار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد. اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۹	۳۰۸۱۸۴	مسکونی	۲۲۴ / ۹۶	۱۵۱	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله خظیری - کوچه نسیمی - کوچه رحیمی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد. عرصه و اعیان طبق سند و پایان کار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد. اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۰	۳۰۸۱۸۵	مسکونی	۴۰۰ / ۵۳	۸۳ / ۴۵	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله خظیری - کوچه مشیر شمالی - کوچه رحیمی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد. عرصه و اعیان طبق سند و پایان کار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد. اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۱	۳۰۸۱۸۶	مسکونی	۲۶۵ / ۸	۱۳۲ / ۲	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقسا	شیراز - بخش ارژن شهر - خانه زنیان - محله خظیری - کوچه مشیر شمالی - کوچه شهید رجایی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق نظر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد. عرصه و اعیان طبق سند و پایان کار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد. اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجا مدیریت شعب استان قزوین اداره ندادار کات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹ - ۳۳۶۷۳۰۷۹ - ۲۸									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احت			

