

# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک باوکالت از بانک ملت

**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۷ / ۱۴۰۲ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۸ / ۰۹ / ۱۴۰۲ لغایت ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۲ از ساعت ۳۰هـ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

- **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۲ می باشد.
- ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۰۶ / ۱۰ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- **توضیحات:**
- **(الف)** در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
- **(ب)** نحوه فروش نقد و اقساط (درصدد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. ( در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم میاعه نامه می باشد.)
- **(ج)** در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

- ۱ در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم میاعه نامه) ۶۰٪ به صورت ۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
- ۲ نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
- ۳ سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
- **نحوه دریافت اسناد مزایده:**

۱ متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس [www.madmellat.ir](http://www.madmellat.ir) قسمت مزایده ها یا به صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط		
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)
صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه
مسکونی // تجاری // اداری //	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه
سر قفلی // خدماتی		

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
			متر	متر					
۱	۳۰۷۹۴۰	مسکونی	۲۰۶ / ۷۹	۲۹۰	۱۰۵,۱۲۵,۷۵۰,۰۰۰	****	تهران - ورامین - خیابان شهدا - کوچه فرمانداری - کوچه نقیبی ۲ - پلاک ۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. اعیان مشتمل بر ( زیر زمین انباری ۴۰ متر مربع + همگف مسکونی ۱۳۰۵ متر مربع + اول مسکونی ۱۵۵ متر مربع ) می باشد.	
۲	۳۰۸۲۰۶	مسکونی	۱۳۶ / ۵۶	۱۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران - محله کمیل - خیابان کارون - بین کمیل و مرتضوی - کوچه شهید بهنام رضوی - پلاک ۸۶ طبقه همگف واحد ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۴ سهم مشاع از ۲۵ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.		
۳	۳۰۸۲۳۶	مسکونی	۱۳۹ / ۸۱	۸,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران - شادآباد - خیابان طار می (۱۷ شهرویور) - خیابان سرحدی (۱۵متری سوم جنوبی) - کوچه لک (شریعتی) - پلاک ۲۷ - طبقه سوم - واحد ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۵ سهم مشاع از ۲۵ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. ملک دارای انباری می باشد.		
۴	۲۳	تجاری	۹۶ / ۲۰۴	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران - خیابان فلسطین شمالی - نبش کوچه غزنی عتیق - ساختمان یکتا - پلاک ۴۷ - طبقه همگف و اول	با وضعیت موجود - طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق تفصیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همگف ۹۷ / ۴۰ متر مربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۵۶ / ۱۰۷ متر مربع می باشد.		
۵	۳۰۸۲۳۹	مسکونی	۵ / ۹۱	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران - بزرگراه همت - جنت آباد شمالی - خیابان مخبری - ۱۶متری اول شمالی - نبش خیابان یگانه (۷ غربی) - پلاک ۴۹ - طبقه همگف - واحد ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. مقدار ۳ / ۳۵ متر مربع از اعیان مالکین بوده - ملک دارای انباری و پارکینگ می باشد.		
۶	۳۰۸۲۵۴	مسکونی	۴۸ / ۱۰۲	۳۰,۰۸۹,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران - بزرگراه رسالت - خیابان کرمان جنوبی - خیابان زرین قیابی - نبش کوچه نقیان - پلاک ۱۱۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. مقدار ۹۳ / ۳۲ متر مربع از زمین هنگام تخریب و نوسازی آبی کسر و ضمیمه گذر خواهد شد.		
۷	۳۰۷۱۰۳	مسکونی	۵ / ۱۵۱	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران - خیابان میرداماد خیابان آکاز اده فرد (اطلسی) - پلاک ۹ - طبقه شمالی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.		
۸	۳۰۸۴۴۸	مسکونی	۹۰ / ۱۰۱	۴۵,۹۶۰,۵۵۴,۰۰۰	۳۸,۷۷۴,۰۰۷,۰۹۰	تهرانسر - بلوار شاهد شرقی - نبش خیابان نفت جنوبی پلاک ۲۴۸ طبقه اول واحد شمالی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۱ / ۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد.		
۹	۳۰۸۲۳۷	مسکونی	۲۰	۴۱,۸۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۳,۴۹۲,۴۸۰,۰۰۰	ورامین - کارخانه قند - خیابان شهید چمران - کوچه کاشی حصار (کاشانی) - کوچه شهید شیرکوند - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد (طبق گواهی پایتکار ملک شامل زیر زمین انباری به مساحت ۳۵ متر مربع و همگف مسکونی به مساحت ۱۳۵ متر مربع و طبقه اول به منظور استفاده خریدار به مساحت ۲ / ۱۹ متر مربع می باشد.)		
۱۰	۵۴۳۷	تجاری	۷۸ / ۳۶۷	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران شمال میدان رسالت - به سمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹	با وضعیت موجود ( ملک شامل ۸۰ / ۱۶۱ متر مربع همگف تجاری ۳۰ / ۱۷۴ متر مربع زیر زمین اول انبار تجاری ۶۸ / ۳۱ متر مربع زیر زمین دوم انبار می باشد مساحت زمین ۱۸۲ متر مربع و پس از اصلاحی ۶۶ / ۱۷۳ متر مربع است. - مساحت اعیانی طبق پایتکار ۷۰ / ۱۷۲ همگف تجاری ۷۰ / ۱۸۲ زیر زمین تجاری ۴۵ متر مربع انباری و تاسیسات زیر زمین که با متر از سند مغایرت دارد - اصلاح سند به معهده خریدار می باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.		
۱۱	۵۵۰۷	تجاری	۹۲ / ۹۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تهران - خیابان سی تیر - بالاتر از خیابان سیمی - پلاک ۱۳۰	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود ( اخذ موافقت موجر، هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به معهده خریدار می باشد.) - نیم طبقه ۵۵ متر مربع تقریبی به صورت انباری تجاری - انشعاب برق و گاز قطع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.		
۱۲	۳۰۸۰۶۲	مسکونی	۲۹ / ۱۲۴	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران - خیابان آفریقا - خیابان یکم - پلاک ۱۳ - طبقه دوم واحد ۴ شمالی شریف آباد - بزرگراه امام رضا (ع) - بعد از پلیس راه - روبروی شهرک صنعتی شن زر - خیابان خاکي جنب پروژه امام رضا (ع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی - قطعه ۱۰۰	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد - ملک دارای پارکینگ می باشد.		
۱۳	۳۰۸۰۸۸	مسکونی	۱۸۴	۱,۰۶۴,۸۰۰,۰۰۰	****	تهران - نیاوران - خیابان باهنر - نبش خیابان منظریبه ۲ - مجتمع منظریبه - غرب راهروی منطقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متر از تقریبی و پایتکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پایتکار و انباری جداگانه محاسبه می گردد.		
۱۴	۱۱۱۷	تجاری	۷۲ / ۱۷	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریبه ۲ - مجتمع منظریبه - شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متر از تقریبی و پایتکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پایتکار و انباری جداگانه محاسبه می گردد.		
۱۵	۱۱۱۹	تجاری	۶۹ / ۱۷	۱۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریبه ۲ - مجتمع منظریبه - شمال شرق	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متر از تقریبی و پایتکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پایتکار و انباری جداگانه محاسبه می گردد.		
۱۶	۱۱۳۰	تجاری	۲۴ / ۱۷	۱۰۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریبه ۲ - مجتمع منظریبه - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متر از تقریبی و پایتکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پایتکار و انباری جداگانه محاسبه می گردد.		
۱۷	۱۱۳۱	تجاری	۰۷ / ۳۹	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریبه ۲ - مجتمع منظریبه - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متر از تقریبی و پایتکار صادره ملک عمل خواهد بود - ارزش پایتکار و انباری جداگانه محاسبه می گردد.		
۱۸	۳۰۶۳۵۱	تجاری	۹۹ / ۱۴۷	۸۱,۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰	****	تهران - ریاط کریم - شهرک صنعتی نصیر آباد - مجتمع تجاری در سا، قطعه ۸	با وضعیت موجود - طبق پایتکار ملک دارای ۸ / ۱۳۹ متر مربع بالکن می باشد. (طبق گواهی پایتکار ملک دارای همگف به متر ۸ / ۱۳۵ متر مربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می بایست پایتکار و دفترچه فر داد و گذاری اصلاح شود) - مسؤولیت اصلاح گواهی پایتکار و رفع مغایرت های متر از و همچنین اخذ مجوز ات و مفاصاحساب ها از جمله شرکت های صنعتی به معهده خریدار می باشد.		
۱۹	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰	۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	حسن آباد فشافویه - جاده شیخ کلیبتی - روستای خاتق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود - ملک دارای کاربری مسکونی و به صورت عرصه و فاقد هر گونه اعیانی و دیوار کشی می باشد.		
۲۰	۳۰۵۰۳۸	مسکونی	۷ / ۵۵۷	۵۴,۹۱۸,۷۸۰,۰۰۰	****	کرج - نظر آباد - خیابان الغدیر جنوبی - کوچه غدیر ۱۵ - روبروی پلاک ۲۸۱ جنب مجتمع مسکونی آمیتیس	با وضعیت موجود - طبق گواهی پایتکار ملک دارای ۸ / ۱۳۹ متر مربع بالکن می باشد. (طبق گواهی پایتکار ملک دارای همگف به متر ۸ / ۱۳۵ متر مربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می بایست پایتکار و دفترچه فر داد و گذاری اصلاح شود) - مسؤولیت اصلاح گواهی پایتکار و رفع مغایرت های متر از و همچنین اخذ مجوز ات و مفاصاحساب ها از جمله شرکت های صنعتی به معهده خریدار می باشد.		
۲۱	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۵ / ۶۱۷	۲,۴۴۴ / ۵	۵۰۹,۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	کرج فردیس بلوار شهدا مابین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ غربی قدیم پلاک ۲۹ ساختمان آرین	با وضعیت موجود - ملک دارای کاربری مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می باشد - متر از ۱۰۰ متر مربع در سند مالکیت ۷۷۲ متر مربع کاربری باغات، ۶۰۲ متر مربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ متر مربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ متر مربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف به معهده خریدار می باشد.		

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۲۴۲۵۸۲۳ - ۳۲۲۵۹۶۱ - ۳۱-۳۲۲۵۹۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
			متر	متر					
۲۲	۱۵۰۳	تجاری	۲۰۲	۲۷۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	اصفهان خیابان ولیعصر نبش خیابان صبغیر اصفهان	با وضعیت موجود - طبقه همگف به متر از ۱۰۱ متر مربع و طبقه زیر زمین به متر از ۱۰۱ متر مربع می باشد. زیر زمین مورد نظر تجاری می باشد.	

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۲۵۰ - ۸۴-۰۸۴									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
			متر	متر					
۲۳	۳۰۴۶۷۱	مسکونی	۹۹ / ۲۵۵	۱۲۰	۸,۱۲۰,۷۰۰,۰۰۰	****	ایلام - دره شهر خیابان شهید بهشتی محله چال زغال	با وضعیت موجود - دار ای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. (طبق مندرجات ظهر سند مالکیت، ملک مورد تثبیت محاط در منابع طبیعی حریم قانونی حریم خدماتی می باشد.)	

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهنند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره ندار کات و ساختمان تلفن : ۳۱۲۸۱۱۳۳ - ۳۱۲۸۱۱۳۳ - ۳۱۲۸۱۲۲۹ - ۰۴۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
			متر	متر					
۲۴	۳۰۸۱۶۵	مسکونی	۷۳ / ۱۴۴	۲۹,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تبریز - شهرک رشیدی - خیابان بهارستان - روبروی برج رشیدی برج پاسارگاد - ۱ طبقه ۷ - واحد جنوبی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.	
۲۵	۳۰۸۰۰۸	مسکونی	۳۵۶۰	۴۶۴۰۲	۵۶۱,۳۷۷,۵۶۰,۴۰۴	****	تبریز - جاده ایل گلی - فلکه گلشهر - خیابان شهید صادقی - روبروی خیابان سینا - برج شهران	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۴۱ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد.	
۲۶	۳۰۶۹۰۱	خدماتی	۷ / ۵۵۹	۱۳,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	جاده تبریز - آذر شهر ، بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلامی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد. (ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است - طبق گواهی پایتکار ملک به عنوان جایگاه سوخت (مگ) می باشد - فاقد ماشین آلات) ملک دارای اشجار و انشعابات می باشد.	
۲۷	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۵ / ۲۴۲۷	۵۲۶	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	جاده تبریز آذر شهر بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو - مجتمع خدماتی رفاهی قهرمانی	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی - راهی - مجموع ورز شی، تفریحی می باشد که باختصار خدماتی قید شده است - ملک دارای اشجار متمر می باشد) - ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است.
۲۸	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۵ / ۲۶۷۰	۶۹۰	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساط	جاده تبریز آذر شهر بعد از ایلیچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلام	با وضعیت موجود (طبق پروانه ساختمانی، نوع پروانه ستوران و اقامتگاه خدماتی، راهی بوده - ملک مشتمل بر ساختمان رستوران ۳۳۰ متر مربع - نمازخانه و اداری ۶۰ متر مربع - فونداسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ متر مربع - آب نمای بتنی ۴۰ متر مربع همراه با انشعابات و پیاده و سازی و کف سازی و فضای سبز می باشد.)

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسفل بلوار با هنر و مدرسی جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره ندار کات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳ - ۳۳۴۵۳۴۸۳ - ۰۴۴									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
			متر	متر					
۲۹	۳۰۶۴۲۲	مسکونی	۲۳۴	۱۹۰	۳,۰۱۳,۹۱۲,۳۹۴	۲,۴۱۱,۱۱۹,۹۱۵	نقد	خوی - خیابان شهید محمدزاده شمالی - کوچه ۱۶ متری شهید قربان حسنتلو پلاک ۵۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۶ / ۳۲۵ / ۱۶۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰ / ۵۰۰ سهم عرصه و اعیان شش دانگ به استثنای ۱۴ نخته اعیانی) - دارای ای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره ندار کات و ساختمان تلفن : ۳۳۳۲۰۰۷۸ - ۳۳۳۲۰۰۷۷ - ۰۷۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
			متر	متر					
۳۰	۳۰۸۲۶۹	مسکونی	۳۴۸	۲۶۱ / ۸	۸,۰۷۱,۱۱۸,۹۶۵	****	نقد و اقساط	بندر گناوه - خیابان ایوذر - کوچه ایوذر (۶ بن بست) انتهای کوچه سمت چپ - پلاک ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۵ / ۳۷ سهم مشاع از ۳۴۸ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد - ملک به صورت دو قسمت می باشد یک قسمت خانه مسکونی و یک قسمت به صورت انبار است. اعیان ملک ۸ / ۲۶۱ متر مربع می باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵ - ۳۲۲۲۷۰۴۱ - ۰۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
			متر	متر					
۳۱	۳۰۶۷۸۳	تجاری	۰۵ / ۲۰	۷,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۰,۷۰۰,۰۰۰	نقد	بهبهان - خیابان عدالت - فلکه بانک ملی - کوچه آدمی - پاساژ آریگان طبقه اول - واحد ۳۰۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد.	
۳۲	۳۰۶۷۸۷	تجاری	۶۷ / ۲۲	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بهبهان - خیابان عدالت - فلکه بانک ملی - کوچه آدمی - پاساژ آریگان - طبقه اول واحد حر است	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد.	
۳۳	۳۰۶۷۹۱	تجاری	۷۵ / ۱۸	۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	بهبهان - خیابان عدالت - فلکه بانک ملی - کوچه آدمی - پاساژ آریگان طبقه اول واحد ۳۳۹	با وضعیت موجود - دارای ای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد.	
۳۴	۳۰۶۷۹۶	تجاری	۵۱ / ۳۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	بهبهان - خیابان عدالت - فلکه بانک ملی - کوچه آدمی - پاساژ آریگان - طبقه اول - واحد ۳۳۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به معهده خریدار می باشد.	



استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت مااد تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۷۴۷۰۰-۳۳۳۷۸۱۹۲									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۸۰	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۷۵۴۰	۱۰	۴۹,۴۲۸,۱۱۰,۰۰۰	****	نقد	نکا- جاده دریا- روستای گیل آباد	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. طبق ظهر سند حقوق از تفاق ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است.
۸۱	۳۰۵۶۵۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸ / ۱۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آمل- خیابان امام رضا- کوچه برزگر (آزادی ۴)- پشت مدرسه جهل شهید- زابلی ۱- پلاک ۴ مجتمع مسکونی آسمان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۸۲	۱۰۹۶۸	صنعتی	۲۵۰۰	۱۳۴۴ / ۵	۱۱۸,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۵۶۳,۵۰۰,۰۰۰	نقد	سوادکوه شهرک صنعتی بشل فاز ۲ خیابان همت ۷	با وضعیت موجود - ماشین آلات متعلق به غیر است - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پروانه احداث می‌باشد و مسؤولیت خلع ید و تخلیه ماشین آلات و وسایل متعلق بغیر و قبول تبعات آن به‌عهده خریدار است .
۸۳	۳۰۶۰۳۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۸ / ۱۸	۱۹,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	نقد	نور- بلوار فردوسی- کوچه طوس ۷ - کوچه شهید محمدی- پلاک ۶۸	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸۴	۳۰۶۹۹۳	خدماتی	۳۶۱	۲۱۹ / ۸۰	۱۱۴,۶۰۵,۰۹۵,۶۴۵	۹۱,۶۸۴,۰۷۶,۵۱۶	نقد	جویبار میدان کشتی - ابتدای جاده قائم شهر - هتل آپارتمان و تالار پذیرایی سامان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۷ / ۹۷ سهم مشاع از ۳۶۱ سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (اعیانی ساخته شده در پشت بام (۶۴ متر مربع آشپزخانه و ۲۲ متر مربع آلاچیق) در پایان کار درج نشده است و غیر مجاز می‌باشد.) - طبق مفاد مندرج در پایانکار کاربری زمین گردشگری جهانگردی می‌باشد.
۸۵	۸۹۰	تجاری	۱۳۳	۱۸۴	۷۷,۱۸۵,۵۰۰,۰۰۰	۶۱,۷۴۸,۱۴۰,۰۰۰	نقد	بابل - جاده قدیم آمل به بابل روستای بالا احمد - چاله پی - شعبه سابق بانک	با وضعیت موجود - ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد. (ملک طبق طرح هادی، در حریم حفاظتی راه و نوار حفاظتی جاده قدیم آمل قرار دارد و در خصوص کاربری صرفاً دهبیاری اعلام نموده بهره برداری تجاری می‌باشد - ملک دارای بالکن به مساحت ۱ متر مربع می‌باشد.) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد. اخذ موافقت نامه و توافق با اوقاف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸۶	۱۰۳۳۱	باغ	۱۲۵۷	-	۳۸,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	رامسر - سادات شهر - خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک یک دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای ۳۸ / ۱۵۸ متر مربع عقب نشینی می‌باشد. طبق استعلام شهرداری کتابم و سادات شهر ملک به‌صورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متراژ ۱۳۰ متر مربع به‌صورت مسکونی و مایقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیر قابل تفکیک اعلام می‌گردد. در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان عقب نشینی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوی ۸ متری در ضلع شرقی و پخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است.
استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۲۲۳۰۶۲۳-۳۲۲۲۸۰۲۰-۰۸۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۸۷	۳۰۶۴۴۹	مسکونی	قدرالسهم	۷۳ / ۲۵	۱۰,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	ساوه - خیابان طالقانی - بلوار ۲۲ بهمن - خیابان ۲۲ بهمن ۱۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای یک باب تجاری (۴۰ متر مربع) در حیاط مشاعی بوده که متعلق به کل ساختمان بوده و بعد از اخذ پایان کار ساخته و مورد گواهی شهرداری نیست.)
۸۸	۳۰۷۰۵۰	مسکونی	۱۳۲ / ۵۸	۱۰۵	۱۷,۷۱۵,۰۵۲,۹۰۰	۱۴,۱۸۸,۰۴۲,۳۲۰	نقد	ساوه - فاز ۲ شهرک فجر - خیابان سلمان ۴ جنت ۴ - کوچه ۹ متری پنجم - نبش کوچه ۶ متری دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۳۲ / ۷۳۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸۹	۳۰۶۵۹۷	صنعتی	۳۰۹۹ / ۹۵	۲۶۴۲ / ۸۵	۳۴,۷۱۴,۲۸۳,۳۳۳	****	تقدواقساط	ساوه - نوبران - شهرک صنعتی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۵ / ۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مساحت ۶۰ / ۲۶ متر مربع به‌صورت منع ذخیره آب در زیر زمین می‌باشد)
استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۴۵۶۰۷-۳۳۳۴۵۶۰۹									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹۰	۳۰۵۹۳۲	صنعتی	۲۵۰۰۰	۲۵۹۴	۳۶۳,۲۶۴,۵۵۰,۰۰۰	۲۹۰,۶۱۱,۶۴۰,۰۰۰	نقد	بندر لنگه - روستای باورد - دهستان گزیر - بخش مرکزی شهرستان بندر لنگه	با وضعیت موجود- دارای ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. ( دارای مستحقات داخل معادن و ماشین آلات راهسازی می‌باشد- با عنایت به مفاد ظهر سند مالکیت مبنی بر کاربری زمین: اراضی ملی شده اعلام شده - ملک دارای مستحقاتی متجمله فنداسیون بتنی مسلح (۲۰ متر مربع) و وزنی (۴۰ متر مربع)، دیوار حائل (۵۴ متر مربع)، دیوار سیلوی بتن (۷۵ متر مربع) و ویل زیرگذر (۳۵ متر مربع) می‌باشد. همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه های ارتباطی بهطول ۰۸ کیلومتر و جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه، راه ارتباطی به حدود ۲, ۵ کیلومتر و جهت دسترسی پل زیرگذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی بهطول ۱۱ کیلومتر احداث گردیده است ساختمان و تاسیسات در حال تخریب بوده و جاده های دسترسی آن دچار آب بردگی شده است کارخانه فاقد انشعاب آب شهری و انشعاب تلفن ثابت بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تامین میشده و در زمان بازدید به دلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ ها فاقد آب بود. ) انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۱	۳۰۶۲۴۴	اداری	قدرالسهم	۷۳ / ۳۸	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	تقدواقساط	کیش خیابان اندیشه ساختمان نوین پلاک ۰۲۰- NBO - قطعه ۴ طبقه اول واحد ۴	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- کاربری زمین طبق پایان کار نمایشگاهی- اداری می‌باشد- ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۳۵-۳۵۲۴۲۷۷۱-۳۱۶۶۲۶۰-۳۱۶۶۲۶۵									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۹۲	۳۰۵۸	مسکونی- تجاری	۲۳۸	۷۳۱ / ۱۱	۱۱۱,۱۸۴,۳۵۰,۰۰۰	****	نقد	شهر هرات- خیابان امام خمینی- روبروی بانک توسعه تعاون	با وضعیت موجود - اعیانی ها زیر زمین ۲۲۰ متر مربع تجاری و همکف ۲۲۰ متر مربع تجاری و نیم طبقه ۱۱۰ متر مربع تجاری و طبقه اول مسکونی ۱۸۱ متر مربع - عرصه دارای اصلاحی و پس از عقب نشینی ۲۲۰ متر مربع می‌باشد- اصلاح سند به‌عهده خریدار است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

● آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱