

شرکت توسعه بازاریابی و فروش مادباوکالت از بانک ملت

در نظر دارد املاک مشروحة ذیل با شرایط و پیروزه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۶۰۰/۰/۱۴۰ به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت استاد مزایده از تاریخ ۱۳۰۰/۰۱/۱۰ تا ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ نفایت ۱۰/۰۲/۱۴۰۰ از ساعت ۱۵/۰۳/۱۴۰۰ تا ۱۵/۰۳/۱۴۰۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط				
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	ترخ سود اقساط	
سكنونی // تجاری // داری // سرقفلنی // خدماتی	%۴۰	حداکثر ۶ ماهه	%۱۸	

(۱) حد اکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل علک در اعلان غیر متصرف دار) ۲۰٪ حد اکثر ۴ ماه بعد ۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.

(۲) تحدیه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری مسنتقی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

(۳) سایر شرایط مزایده فروش اعلک در استاد مزایده درج گردیده است.

- آخرین مهات تحویل استناد هر ایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ می باشد.
 - ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات و اصله ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
 - شرکت در قبول یار دیدگی یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

 - (الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۵۰٪ پیش پرداخت و ۵٪ حد اکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املک غیر متصرف دار) و ۵٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
 - (ب) تحویل فروش، نقد و اقساط (در حد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک همزمان با تنظیم مبایعه نامه می باشد.)
 - (ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاغل / عالک / راهن باشد :
 - ۱) در همه نقدی، پرداخت مصوبه تا ۵٪ معمله (همزمان با تنظیم مبایعه نامه) و ۵٪ بهمن

استان اصفهان، آدرس و تلفن نمایندگی، خیابان شیخ صدوق شماری نیش کوچه مسجد الرضا ساختمان پانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمن تلفن: ۳۶۲۴۵۹۶۱ - ۳۶۲۴۵۸۲۲ - ۰۳۱.

ردیف	کد شناسه	کاربری	عرضه ایمن	متراز (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شوابط فروش	آدرس	توضیحات
۱۷	۳۰۶۲۴۲	مسکونی	۲۲۴	۱۹۰	۱,۷۴۹,۴۶۰,۶۹۱	۱,۵۷۴,۵۱۴,۶۲۲	نقد	خوی - خ صدزاده - کوچه حسنلو - پلاک ۵۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۲۵,۲۱۶ - سهم مشاع ۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰) - عرضه شدناگ باستثنای تمدنی اعیانی) - دارای متصرف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها بعده خریدار می باشد.
۱۸	۳۰۷۵۴۶	مسکونی	۲۲۴	۱۷۳/۰۵	۱۱,۲۴۸,۳۵۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۳,۴۲۵,۰۰۰	نقد	قره ضیاءالدین - خیابان طلاقانی - نبش کوچه ۲۲ بهمن - طبقه دوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها بعده خریدار می باشد.
۱۹	۳۰۶۱۸۲	مسکونی	۲۲۴	۷۴/۶۳	۲,۰۰۰,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۶۳۷,۵۰۰	نقد	پشویه خیابان قدس ۱۲ چهار راه دوم	با وضعیت موجود (عرضه مجموعا ۳۵۴/۸ می باشد - زیرلله منضم به قطعه سوم به مساحت ۱۱/۱۲ متر مربع)
۲۰	۴۷۱۸	تجاری	-	۷۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰	نقد	نیشاور خیابان فردوسی جنوبی بعد از کوچه شیرداد شعبه بانک ملت	سرفلی - با وضعیت موجود (أخذ موافقت مجرر و هزینه تغیر شغل و برداخت اجاره مریوطه بعده خریدار می باشد.)
۲۱	۳۴۳۹	مسکونی	۲۵۵	۴۶۱	۲۸,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد خیابان فلسطین فلسطین ۱۰ پلاک ۳۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۶۱ادنگ مشاع از شدناگ اعیان) - دارای متصرف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها بعده خریدار می باشد. عرضه متعلق به استان مقدس رضوی می باشد.
۲۲	۳۰۶۶۸۱	مسکونی	۲۴۰	۱۵۰/۶۶	۷,۳۸۲,۳۴۶,۰۰۰	۵,۹۰۵,۸۷۲,۰۰۰	نقد	مشهد بلوار فرامرز عباسی فرامرز ۲۳ رسالت ۴۷ خیابان سپهر ۱۰ پلاک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹۶ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها

بعدهد خریدار می باشد. (عرضه وقف می باشد.)

کد شناسه	کاربری	عرضه	متراز (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب	شرايط فروش	آدرس	تخلیف	نقد	توضیحات
۲۲	مسکونی	۱۹۸/۵	۲۴۲	۳,۰۳۴,۱۷۴,۰۰۰	۰۰۰	اندیمشک - کوی لور - خیابان شهید حسین طالقی - پلاک ۳	با وضعیت موجود - ملک مستاعی (سهم بانک ۴۷۷۷۹ سهم مشاع از ۱۱۵۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصروف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد - دارای تخلفات ساختمانی و فاقد پایانکار می باشد.			
۲۴	مسکونی - تجاری	۱۳۹/۲۶	۲۹۴/۱۷	۱۳,۷۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۰۰۰	خرمشهر - بلوار کمرنگی - نیش خیابان بهمن	با وضعیت موجود - دارای متصروف مستولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدھی ها به عهده خریدار می باشد. (ملک مستعمل بر طبقه همکف بمساحت ۱۷۶۶ مترمربع (راه پله ۸/۶ مترمربع، تجاری ۱۳۰/۶۴ مترمربع، تجاری نیم طبقه ۱۴/۱۸ مترمربع، بالکن ۹/۹۵ مترمربع) و طبقه اول بصورت مسکونی بمساحت ۱۲۸ مترمربع می باشد - سرفصلی متعلق به غیر می باشد.)			

