بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۶ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ از ساعت ۷ الی ۱۳ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ می‌باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۳ روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۳/۰۴/۲۰در محل‌دفترمرکزی‌شرکت‌برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر۲ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند دردفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرفدار) همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰% ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰% حداکثر۴ ماه بعد ۲۰ % ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند دردفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه‌فروش‌نقدواقساط۲۰%پیش‌پرداخت(به‌استثنای‌کاربری‌صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

● **نحوه دریافت اسناد مزایده :**

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته بصورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی/تجاری/ اداری/سرقفلی/ خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	%۲۳

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)–۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۳۸۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – شهران جنوبی– بلوار کوهسار – کوچه مهسا – پلاک ۱۶	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۱ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تاسیسات مسکونی ، همکف با کاربری مسکونی ۴۵/۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۰۴/۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله)
۲	۲۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴/۹۶	۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – خیابان فلسطین شمالی – نبش کوچه غزانی عتیق –ساختمان یکتا –پلاک ۴۷ – طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود – طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفضیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۹۷/۴۰ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۱۰۷/۵۶ مترمربع می‌باشد.
۳	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴۷/۹۹	۸۹،۴۳۷،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران–رباط کریم – شهرک صنعتی نصیرآباد– مجتمع تجاری درسا ، قطعه ۸	با وضعیت موجود– طبق پایانکار ملک دارای ۱۲۹/۸ مترمربع بالکن می‌باشد . (طبق گواهی پایانکار ملک دارای همکف به متراژ ۱۳۵/۸ مترمربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می‌بایست پایانکار و دفترچه قرارداد واگذاری اصلاح شود) – مسؤولیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرتهای متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحساب‌ها از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	_	۷۲،۹۵۹،۳۹۲،۰۰۰	****	نقد	حسن آباد فشافویه – جاده شیخ کلینی – روستای خانلق – جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود– ملک دارای کاربری‌های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد–متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت ،۷۷۲ مترمربع کاربری باغات،۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۸۲۲۹	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۵	۱۵،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – بزرگراه همت – جنت آباد مرکزی– خیابان ۳۵متری مخبری – ۱۶متری اول شمالی – نبش خیابان یگانه – پلاک ۴۹– طبقه همکف – واحد ۲	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– مقدار ۲/۳۵ مترمربع از اعیانی بالکن بوده –ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.
۶	۳۰۸۳۹۵	مسکونی	قدرالسهم	۴۶/۱	۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران– خیابان ولیعصر جنوبی– کوچه شهید کرمانی– نبش خیابان محلوجی قمی– پلاک ۲– طبقه ۵ واحد ۳۷	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳۲۷سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک دارای انباری می‌باشد – طبق گواهی پایان کار گذر شمالی ۸ متر، اصلاحی۱/۱۵ متر و گذر شرقی ۱۶ متر اصلاحی ۰/۲۰ متر (بانضمام مقدارقبلی) با رعایت پخ ۲/۴۰ متر در شمالشرقی هنگام نوسازی الزامیست – با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه (R۲۵۱) واقع گردیده است.
۷	۳۰۷۲۶۵	خدماتی	۵۰۰	_	۲۵۰،۶۵۸،۳۳۳،۳۳۳	۲۲۵،۵۹۲،۵۰۰،۰۰۰	نقد	تهران –میدان بروجردی– خیابان پور عبدی– کوچه خادم– پلاک ۳	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۲۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک موصوف دارای کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری می‌باشد و در منطقه ۱۴ پهنه وقوع ملک R۱۲۲ –حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰%–کل یا قسمتی از ملک با طرح گذر بندی شهری برخورد ندارد – برای تشخیص باغ بودن یا نبودن اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع نیاز به استعلام از کمیسیون ماده هفت میباشد – در صورت باغ بودن ملک تراکم ساختمانی باغات بر اساس دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ملاک عمل خواهد بود . – در محدوده شهر منضم شده و منوط به واگذاری هفتاد درصد وسعت قطعه به شهرداری برای تامین خدمات عمومی شهری ، مالک مجاز است از سی درصد ملک برای ساخت و ساز طبقه پهنه مربوطه استفاده نماید – در صورت برخورد ملک با حریم گاز، نفت، مترو و قنات و مسیل و رودخانه رعایت آن الزامیست.
۸	۵۵۰۷	تجاری	_	۹۰/۹۲	۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان سی تیر– بالاتر از خیابان سیمی– پلاک ۱۳۰	حق کسب و پیشه – با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجرو هزینه و مسؤولیت تغییرشغل وپرداخت اجاره و حق مالکانه مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) – نیم طبقه ۵۵ مترمربع تقریبی به‌صورت انباری تجاری –انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۸۲۰۶	مسکونی	قدرالسهم	۵۶/۳۶	۱۷،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران– محله کمیل– خیابان کارون– بین کمیل و مرتضوی– کوچه شهید بهنام رضوی– پلاک ۸۶ طبقه همکف واحد ۲	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۴ سهم مشاع از ۲۵ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۱۰	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳/۵۹	۲۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران–خیابان شریعتی(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شمیران– خیابان یونسی زاده– پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۱	۱۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. – ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۲	۱۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. – ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۳	۱۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. – ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۴	۱۱۱۲۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. – ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۵	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷/۵	۲۱۴۴/۲	۵۸۶،۵۷۹،۰۰۰،۰۰۰	۵۲۷،۹۲۱،۱۰۰،۰۰۰	نقد	فردیس– بلوار شهدا– مابین فلکه چهارم و پنجم– خیابان۴۹ جدید(۱۹غربی قدیم)– پلاک ۲۹ – ساختمان آرین	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها وکلیه بدهی ها به‌عهده خریدار میباشد – ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷۰ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ – طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خرپشته میباشد (طبق پروانه ساختمان جمعاً ۸ واحد و احدائی موجود ۱۰ واحد مسکونی می باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ مترمربع است – طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱–۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۶	۳۰۸۲۸۰	اداری	قدرالسهم	۹۲/۲۵	۷۴،۲۶۷،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد	اصفهان– خیابان توحید میانی– نبش بن بست آذین(فرعی ۱۸)– مجتمع تجاری اداری نگار ۱ – طبقه فوقانی بانک پاسارگاد– –واحد ۱۸	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. – از مساحت ملک مقدار ۱۵/۹۱ مترمربع آن به‌صورت پیشرفتگی در فضای پیاده رو و مقدار ۱/۷ مترمربع آن تراس مسقف می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۷	۳۰۸۲۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱	۱۶۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اصفهان– پل فلزی– خیابان مطهری(حدفاصل پل فلزی و صائب)– نبش بن بست رز(شماره ۶)– پلاک ۱۵۶ – مجتمع مهستان– طبقه دوم شمالی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق پاسخ استعلام شهرداری اصفهان ملک دارای کاربری نیمه شمالی مسکونی تجاری خدماتی و کاربری نیمه جنوبی مسکونی طبق طرح تفصیلی و نیز گذربندی ۳۶ متری می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۳۳۳۷۸۵۳۰– ۳۳۳۷۸۵۲۰ –۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۸	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۲۹۸/۸۳	۱۸۳۸/۶۲	۴۴۵،۸۰۶،۰۱۵،۳۴۳	****	نقد	ایلام – بلوار شهید بهشتی – روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۲۲۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به‌عهده خریدار می باشد–(کاربری عرصه مسکونی– تجاری بوده و کاربری اعیانی ها تجاری،سوله،انباری می باشد که به اختصار تجاری عنوان شده است– ملک در طبقه همکف (دارای ۷واحد تجاری ۷۹۶/۹ مترمربع و سوله ۷۱۶/۴ مترمربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۱۱۴/۷۵ مترمربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۲۱۰/۵۷ مترمربع می باشد.)–طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶–۳۱۳۸۱۱۳۳–۳۱۳۸۱۲۲۹–۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۹	۳۰۸۱۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴/۷۳	۳۱،۶۸۷،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد	تبریز– شهرک رشدیه– خیابان بهارستان–روبروی برج رشدیه– برج پاسارگاد ۱ –طبقه ۷ –واحد جنوبی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به‌عهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳–۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲/۹۴	۳۶۸	۱۶۸،۵۵۸،۸۳۲،۰۰۰	۱۵۱،۷۰۲،۹۴۸،۸۰۰	نقد	ارومیه – خیابان ولیعصر – نبش کوچه مسجد ملی – بانک ملت	با وضعیت موجود – (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می باشد – ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۳۰۴۹۵۳	مسکونی	۸۵/۹۵	_	۹،۱۶۶،۶۶۶،۶۶۶	****	نقد	مشهد– خیابان عبادی ۸۱ – پلاک ۷	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – اعیان ملک توسط راهن تخریب و به‌صورت پارکینگ درآمده و فاقد متصرف می‌باشد . – طبق استعلام شهرداری کاربری عرصه مسکونی تراکم متوسط بوده و در مسیر قرار ندارد – عرصه وقف آستان قدس رضوی می‌باشد.
۲۲	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۱۳،۵۸۱،۳۳۳،۳۳۳	****	نقد	مشهد– خیابان شهدای فاطمیون ۱۴ (خیابان سرخس قدیم)– مالک اشتر۸– قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی ۶– پلاک۵۰	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–(کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می‌باشد.)
۲۳	۳۰۸۳۰۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۹	۲۵،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	مشهد – بلوار ملک آباد –بین قدس ۵و۷ –پلاک ۲۳– طبقه اول	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲۰۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه ملک وقف می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱– ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۳۰۶۸۰۲	تجاری	قدرالسهم	۱۱۰۷/۹	۱۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	بهبهان– خیابان عدالت– چهارراه بانک ملی– مجتمع تجاری آریاگان– طبقه سوم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می‌باشد.
۲۵	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۱۳/۸۶	۲۸۵/۶۰	۱۲،۵۱۸،۴۵۵،۴۱۴	****	نقد	شادگان– کوی عبودی– بعد از پل نهر عبودی– خیابان ساحلی– پشت پایگاه بسیج مالک اشتر – کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۲۳/۵ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه واعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.–(ملک به‌صورت یک ساختمان دوطبقه اعیان در طبقه همکف ۱۵۷/۲ مترمربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ مترمربع می‌باشد.)
۲۶	۳۰۶۴۰۹	صنعتی	۳۸۷۸/۹	۱۴۴۸	۵۹،۸۸۵،۵۱۴،۴۴۶	****	نقد	اندیمشک– جاده سد کرخه– شهرک صنعتی شماره یک– خیابان صنعت گران یک– محل تولید خشک کن و بسته بندی مواد غذائی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱،۳۹۶،۹۶۸ سهم مشاع از ۱۶،۷۲۱،۵۳۵سهم عرصه واعیان) – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک دارای ماشین آلات متعلق بغیر می‌باشد. – ۲۱۰۰متر مربع محوطه سازی و۲۵۴ متر مربع حصار کشی دارد.

www.maadmellat.ir

3-4-1 Tose Foroosh Mad-48 & 2 (B)

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۷	۳۰۷۸۰۲	مسکونی	قدرالسهم	۶۸/۸۳	۴،۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	اهواز – کوی صادقیه– بلوار الوند جنوبی– خیابان ۱۰ صادقیه– پلاک ۵۰۵۴	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) –دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۸	۳۰۶۳۶۱	مسکونی– تجاری	۲۲۱/۲۵	۳۳۸	۳۲،۳۳۰،۲۷۵،۰۰۰	۲۹،۰۹۷،۲۴۷،۵۰۰	نقد	اهواز – سپیدار – روبروی بیمارستان امیرالمومنین– خیابان مهرگان۳–پلاک ۲۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۵۶/۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–ملک مشتمل بر ۴واحد مسکونی به مساحت هر واحد حدود ۷۵ مترمربع و یکباب مغازه به مساحت ۲۵ مترمربع می‌باشد. – ملک به صورت خانه مسکونی بوده و بدون مجوز به مجتمع آپارتمان و یک واحد تجاری تبدیل گردیده است.
۲۹	۳۰۶۵۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۰/۲	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی فرهنگیان یک – خیابان مینا – پلاک ۹	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۰	۳۰۷۰۶۳	مسکونی	۱۹۸/۵	۲۴۲	۶،۸۶۲،۳۱۰،۸۰۸	۶،۱۷۶،۰۷۹،۷۲۷	نقد	اندیمشک – کوی لور – خیابان شهید حسین طافی – پلاک ۳	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷۷۷۹سهم مشاع از ۱۱۵۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)–دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– دارای تخلفات ساختمانی و رای کمیسیون ماده صد و فاقد پایانکار و دارای اضافه بنا و تخلفات ساختمانی می‌باشد. – ملک فاقد ارزش تجاری و سرقفلی می‌باشد.
۳۱	۳۰۷۳۴۷	مسکونی	۲۱۹/۳۸	۱۳۶/۸۲	۶،۲۷۷،۱۰۰،۰۰۰	۵،۶۴۹،۳۹۰،۰۰۰	نقد	آبادان– فیه– انتهای لاله ۸– فرعی دوم– سمت چپ– پلاک ۹	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۲	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۵۱۷/۴۴	۱۹۰/۴۷	۱۶،۸۵۰،۴۷۰،۰۰۰	۱۵،۱۶۵،۴۲۳،۰۰۰	نقد	گتوند– بلوار کمربندی جنوبی– جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲/۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–(ملک دارای پایانکار باکاربری مسکونی‌تجاری می‌باشد که‌باتوجه‌به‌تفکیک‌پلاک، قسمت‌کاربری‌مسکونی‌به‌تملیک‌بانک‌درآمده‌است.)
۳۳	۳۰۷۹۷۶	تجاری	۲۲۹/۶۹	۲۲۳	۸،۵۴۲،۸۵۷،۱۴۳	۷،۶۸۸،۵۷۱،۴۲۹	نقد	پادادشهر –بلوار آیت اله بهبهانی –بین زند و رودکی –بازرگانی افضلی – پلاک ۷۳۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک دوسهم مشاع از چهارده سهم) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– اعیان شامل ۱۹۷ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و بالکن به مساحت ۲۶ مترمربع–کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است. –طبق توضیحات مندرج در ظهر سند تکبرگ مورد انتقال به جز ثمنیه اعیانی می‌باشد و همچنین طبق ظهر سند مالکیت انبار است.
۳۴	۵۵۷۳	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۷/۷۵	۳۷،۷۷۳،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۹۹۵،۷۰۰،۰۰۰	نقد	اهواز– کوی سیاحی– جاده اهواز حمیدیه	با وضعیت موجود–فاقد ماشین آلات– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– ملک مشاعی (سهم بانک یک ششم سهم مشاع از مقسم دو سهم از مقسم هفت سهم ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. – طبق استعلام مورخ ۸۶/۰۷/۰۵ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۳۵	۵۶۰۴	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۹	۳۸،۱۷۹،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۳۶۱،۱۰۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی سیاحی جاده اهواز – حمیدیه	با وضعیت موجود –فاقد ماشین آلات –متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– ملک مشاعی (سهم بانک یک سوم سهم از یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– مساحت ملک طبق سند مالکیت ۲۱۰۰۰ مترمربع می‌باشد. که طبق نظریه کارشناسی مساحت عرصه بمتراژ ۹۹۹/۹ مترمربع می‌باشد. طبق پاسخ استعلام مورخ ۸۶/۰۷/۰۵ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۳۶	۵۶۱۸	مسکونی	۲۸۷/۵۵	۱۷۶	۳۸،۹۳۴،۰۰۰،۰۰۰	۳۵،۰۴۰،۶۰۰،۰۰۰	نقد	دزفول– خیابان مسلم بن عقیل– پلاک ۵۸	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۷	۵۶۷۷	مسکونی	۲۱۱/۶	۱۸۲	۱۴،۱۲۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۷۰۹،۸۰۰،۰۰۰	نقد	شوشتر–انتهای خیابان سادات–بلوار ساحلی– محله دکان شمس–جنب منبع آب	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مقدار ۱۶/۲۰ مترمربع از ضلع غربی ملک مزبور در مسیر تعریض خیابان قرار دارد.)

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۲۵۶–۰۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۸	۹۲۰	تجاری	۱۲۶/۵۲	۳۵۸/۸۴	۱۹۸،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	سمنان– خیابان امام خمینی– نرسیده به چهارراه مازندران– محل قدیم بانک ملت شعبه خیابان امام– پلاک ۱۶	با وضعیت موجود – کاربری زیرزمین بصورت انباری، کاربری همکف و نیم طبقه بصورت تجاری می باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶–۳۶۲۶۹۳۳۶–۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۹	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰۴/۶	۶۵۴۱/۹	۲۵۸،۲۴۹،۴۷۹،۱۲۴	****	نقد	شهر جدید صدرا– بلوار البرز – البرز یک – حدفاصل مجتمع مسکونی سهند و مجتمع شمیم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶/۸۶۵ سهم مشاع از ۲۱ سهم اعیان) –دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–(ملک با عرصه اوقافی دارای دو بلوک هفت طبقه که حدود ۹۵ درصد عملیات ساختمانی آن انجام پذیرفته است.)
۴۰	۳۰۵۶۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱	۹،۹۴۷،۴۴۸،۰۰۰	****	نقد	شیراز– خیابان رودکی– مجتمع بزرگ رضا– طبقه ۶– واحد شرقی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک۲۳/۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰سهم) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۱	۳۰۸۲۶۵	مسکونی	۱۳۶	۱۹۴/۶	۶،۲۹۱،۷۶۴،۰۰۰	۵،۰۳۳،۴۱۱،۲۰۰	نقد	شیراز– بلوار غدیر – چهار راه مصدق– شهید شجاعی– کوچه ۱۶ – قطعه هفتم سمت چپ	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۱۸/۶۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– از نظر مسیر در زمان تجدید بنا برابر آئین نامه گذربندی و طرح تفصیلی می‌بایست رعایت گردد.
۴۲	۳۰۷۶۶۸	مسکونی	۳۰۰	۱۶۸	۴۶،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۰۱۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	نوراباد – خیابان شهید باهنر – روبروی اداره آموزش و پرورش	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک شش دانگ اعیان و ۴/۵ دانگ از عرصه، ۱/۵ دانگ از عرصه مالکیت موقوفه می‌باشد.) ملک دارای همکف ۱۶۱ مترمربع مسکونی و ۷ مترمربع انباری در همکف بوده و فاقد عقب نشینی می‌باشد .

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۲۳ و ۳۶۷۰۸۰۲۰–۰۲۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۳	۳۰۸۰۹۱	صنعتی	۲۴۰۰	_	۴۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	قم – منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان – بلوار راه آهن – راه آهن ۶ – خیابان رفاه ۳ – قطعه ۴۳۳	با وضعیت موجود– ملک بصورت زمین بدون حصار می باشد–متراژ اعیان تقریبی می باشد– فاقد ماشین آلات –مسئولیت اخذ موافقت و هزینه حق واگذاری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان به‌عهده خریدار می باشد–(کاربری ملک صنایع الکتریکی) – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی : کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳–۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۴	۳۰۶۷۲۴	مسکونی	۴۵۴/۲۵	۳۶۷/۷۵	۳،۵۹۳،۲۳۸،۵۴۰	****	نقد	کرمانشاه– میدان وزیری– خیابان شهیدان اشک تلخ– کوی حاج آخوند– پلاک ۸	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد –(ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ مترمربع– اعیان مشتمل بر زیرزمین به‌مساحت ۱۴۷/۵ مترمربع و طبقه همکف ۲۲۰/۲۵ مترمربع بوده اعیان ملک به صورت فرسوده است و در برخی قسمت‌ها تخریب گردیده است – در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به (استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد).
۴۵	۳۰۸۱۰۲	مسکونی	۶۹/۵	_	۳،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	کرمانشاه– صابونی– ۱۵ متری آقاجان – کوی فعلی پور(جاوید) –پلاک۹	با وضعیت موجود –عرصه دارای اصلاحی – فاقد اعیان – مساحت باقیمانده عرصه ملک ۶۴/۵۰ مترمربع می‌باشد.
۴۶	۳۰۸۱۲۸	مسکونی	۵۵/۵	_	۴،۰۳۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	کرمانشاه– خیابان صابونی– خیابان شهید ذهابی(۱۵ متری آقاجان)– بر خیابان– پلاک ۱۸۷	با وضعیت موجود – فاقد اعیانی – عرصه دارای اصلاحی میباشد.

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶–۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۷	۱۰۱۶	بانک	۱۹۸/۲	۵۶۸/۱۵	۶۰۷،۰۹۳،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد	گنبد کاووس – خیابان امام خمینی –نبش چهار راه امامزاده غربی– بانک ملت شعبه تراکمه	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایان ساختمان کاربری زمین تجاری و نوع استفاده از اعیانی‌ها بعنوان دفتر کار در تمامی طبقات(زیرزمین ۱۸۰/۸۵ مترمربع + همکف ۱۹۰/۴۶ مترمربع + طبقه اول ۱۹۶/۸۴ مترمربع) می‌باشد. کاربری ملک بانک می‌باشد. – مساحت عرصه با پایانکار مغایر می‌باشد.– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۸	۱۰۱۹	تجاری	۲۵۰	۳۱۲	۲۰۵،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	گنبد کاووس– کلاله– بلوار شهید مدنی– بانک ملت شعبه مختومقلی فراغی	با وضعیت موجود – طبق پایان کار طبقه همکف به متراژ ۲۰۰ مترمربع تجاری و نیم طبقه اول ۱۱۲ مترمربع تجاری میباشد.
۴۹	۳۰۸۱۴۶	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۹۹	۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	گرگان– بلوار ناهارخوران– صیاد شیرازی– صیاد ۸ – مهرنگار ۶– مجتمع ونوس– طبقه سوم شمال شرقی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷–۰۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۰	۳۰۷۸۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵/۵	۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	آستارا– خیابان شهید محرم نژاد – مابین مسجد میرزا و کوی اسدیان	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به‌عهده خریدار می باشد. دارای پارکینگ و انباری

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۳۴۹۴۰–۳۳۴۰۵۳۰۳–۰۶۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۱	۳۰۵۴۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۸/۳۹	۱۲،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	خرم آباد– گلدشت شرقی – خیابان باباطاهر – خیابان شمشاد سوم – سمت راست – درب سوم	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۰۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۲	۳۰۵۵۰۸	مسکونی	۱۱۱/۶	۲۴۰	۱۷،۳۸۳،۲۷۵،۰۰۰	****	نقد	کوهدشت – خیابان شهید رضایی – کوچه ایران – کوچه دوم دست چپ	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۳۱۱۱ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۳	۳۰۶۸۷۸	مسکونی	۲۵۲/۶۴	۱۲۰	۵،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	خرم آباد – بخش ویسیان – خیابان فرهنگ – کوچه نیلوفر یک	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۴	۳۰۶۹۴۹	مسکونی	۱۸۲/۱	۱۷۴	۱۲،۸۸۶،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	خرم آباد – کرگانه – بلوار پیروزی – روبروی مسجدالنبی – اندیشمند ۴ – حیاط دوم – سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۵۴۸ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۵	۳۰۷۶۸۰	مسکونی	۱۵۴/۴	۲۹۳	۵،۲۴۳،۴۳۷،۵۰۰	****	نقد	دورود – انگشته – پشت جاده قدیم – کوچه سادات ۱۳ – جنب خبازی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک۲۹۶۱ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۶	۳۰۵۹۴۷	مسکونی	۸۶۲	۲۵۵	۱۰،۴۴۴،۲۰۰،۰۰۰	۹،۳۹۹،۷۸۰،۰۰۰	نقد	کوهدشت – روستای اشتره گل گل	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک۳/۰۴۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۷	۳۰۶۲۹۹	مسکونی	۱۹۲/۲۸	۲۱۴/۹	۳۱،۰۱۹،۸۶۴،۵۸۳	۲۷،۹۱۷،۸۷۸،۱۲۵	نقد	بروجرد – شهرک اندیشه – فاز ۳ – قبل از چهارراه مخابرات– کوچه کاج ۱ – پلاک ۴۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲۹/۶۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۸	۳۰۶۳۹۳	مسکونی	قدرالسهم	۶۵/۹۶	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد – خیابان رازی –بالاتر از ۶۰متری– گلشن دوم – نبش بلوار کشاورز(گودرزی) – سمت راست ساختمان پنجم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–مقدار ۹/۸۴ مترمربع از اعیانی‌ها تراس مسقف است.
۵۹	۳۰۶۴۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۹/۸۹	۱۷،۴۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۶۹۹،۶۰۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد – خیابان ۶۰متری – بعد از هزاردستگاه – بن بست آفتاب ۵ – حیاط دوم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷۳۸ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۰	۳۰۶۸۶۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۹۱	۱۱،۳۰۳،۳۰۰،۰۰۰	۱۰،۱۷۲،۹۷۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد– کوی ارم– گلدشت غربی – خیابان بهمن– انتهای کوچه نوروز – خیابان خواجه نصیرالدین طوسی– مابین خیابان بهمن و خواجه روبروی تپه	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷۰۶ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۱	۳۰۷۸۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۵۸/۷۴	۶،۴۴۵،۲۵۰،۰۰۰	۵،۸۰۰،۷۲۵،۰۰۰	نقد	خرم آباد – بلوار جانبازان – کوچه نوبهار ۸ – سمت چپ	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۴/۴۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۲	۷۰۸۵	مسکونی	۱۷۰	۲۷۱	۳۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	الشتر– خیابان آیت ا... بروجردی– بالاتر از مرکز بهداشت– روبروی منبع آب سابق	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰–۳۳۳۷۸۱۹۲–۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۳	۱۰۳۳۱	باغ	۱۲۵۷	_	۵۰،۲۸۰،۶۲۸،۵۰۰	****	نقد	رامسر– سادات شهر– خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک یک دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک دارای۱۵۸/۳۸ مترمربع عقب نشینی می‌باشد–طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک به‌صورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متراژ ۱۳۰ مترمربع به‌صورت مسکونی و مابقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیرقابل تفکیک اعلام می‌گردد – در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان عقب نشینی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوی ۸ متری در ضلع شرقی و پخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است .

www.maadmellat.ir

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی وفروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۴	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۷۵۴۰/۳۵	_	۵۱،۸۹۹،۵۲۶،۰۰۰	****	نقد	نکا- جاده دریا- روستای گیل آباد	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- طبق ظهر سند حقوق ارتفاقی ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است.
۶۵	۸۸۵۰	مسکونی	۵۱۴/۶۰	۴۵۰	۱۶۰،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	نور- خیابان دکتر شریعتی- پلاک ۴۵	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-(مقدار ۱۸/۷ مترمربع از عرصه در مسیر تعریض معبرعام قرار دارد) و خریدار ملزم به رعایت آن در زمان نوسازی بدون قید و شرط می‌باشد.
۶۶	۹۹۳۶	فاقد کاربری	۳۰۰۰	_	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	رامسر - کتالم- جاده تلارسر - جنب مدرسه قدس - کنار رودخانه نسارود	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- طبق استعلامات اداره منابع آب شهرستان رامسر متراژ ۲۴۲۷ مترمربع بستر رودخانه بوده و تحت تولیت وزارت نیرو می‌باشد و هرگونه دخل و تصرف و فعل انفعال منع قانونی دارد و به میزان ۵۰۰ مترمربع در باند حریم بیست متری واقع گردیده که ایجاد هر نوع اعیانی در آن ممنوع می‌باشد- طبق UTM مساحت ۲۹۲۷ مترمربع است .

استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۲۲۳۰۶۲۳-۳۲۲۲۸۰۲۰-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۷	۳۰۷۰۵۰	مسکونی	۱۳۲/۵۸	۱۰۵	۲۳،۷۹۳،۸۸۷،۹۶۶	****	نقد	ساوه - فاز ۲ شهرک فجر - خیابان سلمان۴ جنت ۴- کوچه ۹ متری پنجم - نبش کوچه ۶ متری دوم- پلاک ۱	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵/۷۲۲ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) -دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می باشد.

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷- ۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۸	۳۰۵۷۸۶	تجاری	قدرالسهم	۸۳/۹۷	۵۸،۴۵۵،۲۵۸،۰۰۰	****	نقد	بندر عباس - چهارراه رسالت - ساختمان دیپلمات	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸۹۷۰۱۷۲ سهم مشاع از ۶۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(دارای نیم طبقه ۷۲/۷۲ مترمربع) - سرقفلی سهم مشاع به نام بانک می‌باشد.
۶۹	۶۶۲۹	تجاری	قدرالسهم	۷۲/۶۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کیش- خیابان سنایی- بازار ونوس- طبقه همکف- قطعه ۱۷۲ - TS شماره ۱۱	با وضعیت موجود - سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۶۲۶۶ - ۳۱۶۶۶۲۶۰-۳۵۲۴۲۷۷۱- ۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۰	۳۰۶۷۵۶	مسکونی	۲۹۴۵	۱۱۲۰	۴۹۹،۴۵۳،۸۰۹،۰۲۸	****	نقد	یزد- بلوار جمهوری- کوچه شمس- پلاک ۳۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۲۶/۲۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۱	۳۰۶۲۵۷	مسکونی	۲۱۶/۴	۱۰۸/۵	۴،۵۶۵،۰۸۷،۰۰۰	۴،۱۰۸،۵۷۸،۳۰۰	نقد	مروست- خیابان شهید مطهری- انتهای خیابان - پلاک ۲۳	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۹۲۷۴ سهم مشاع از ۲۱۶۴۰ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم قانونی می‌باشد.
۷۲	۳۰۸۰۶۷	تجاری	قدرالسهم	۳۲/۴۵	۱۰،۰۹۱،۹۵۰،۰۰۰	۹،۰۸۲،۷۵۵،۰۰۰	نقد	یزد- بلوار امامزاده جعفر- پاساژ موسوی- طبقه فوقانی- واحد ۳۱۴	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷/۹۹ از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک موصوف با پلاک مجاور تجمیع شده است.
۷۳	۳۰۷۱۹۷	تجاری	۶۹۲/۴۵	۷۲۰/۴۵	۲۵۰،۴۸۸،۰۰۲،۲۲۲	****	نقد و اقساط	یزد -خیابان کاشانی- کوچه ۳۰ کاشانی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲/۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-کاربری ملک طبق سند کارگاه و بر اساس پاسخ استعلام شهرداری تفریحی گردشگری می‌باشد- سرقفلی ملک متعلق به بانک می‌باشد.
۷۴	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰/۷۵	_	۲۵،۱۸۷،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد.
۷۵	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷/۸	_	۲۴،۹۳۹،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد.
۷۶	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵/۵	_	۲۴،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد.
۷۷	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴/۰۵	_	۱۰،۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد.
۷۸	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵/۵۴	_	۱۱،۰۱۷،۴۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می باشد.

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین، پلاک ۵ - کد پستی : ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱

www.maadmellat.ir