بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۰ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ از ساعت۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ می‌باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) درفروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف دار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰ % ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک تخلیه که انتقال آن به صورت وکالتنامه فروش اعلام گردیده کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	%۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	%۲۳
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۹۸۲۹۱-۰۲۱-(۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۹۴۰	مسکونی	۲۰۶ / ۷۹	۲۹۰	۱۲۹،۱۴۸،۷۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران- ورامین- خیابان شهداء- کوچه فرمانداری- کوچه نقیبی ۲- پلاک ۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می باشد - اعیان مشتمل بر (زیرزمین انباری ۴۰ مترمربع + همکف مسکونی ۱۳۵ مترمربع + اول مسکونی ۱۱۵ مترمربع) می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۲	۶۸۸۳	تجاری	۴۴۶ / ۵۰	۶۳۱ / ۵۰	۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	خیابان ولیعصر- بالاتر از تقاطع معزالسلطان- نبش کوچه هاشمی نژاد- پلاک های ۵۲۷ الی ۵۲۹	با وضعیت موجود - میزان عرصه باقیمانده پس از کسر اصلاحی ۳۵۰ / ۷۶ مترمربع می‌باشد- مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف ۳۹۱ / ۵ متر مربع است و در زیرزمین ۱۲۹ / ۵ متر مربع انبار تجاری و ۱۱۰ / ۵ متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۶۳۱ / ۵ متر مربع می باشد- طبق مندرجات پایانکار رعایت گذر از حد شمالی ملک به عمق ۱ / ۶۵ متر از حد غرب به میزان ۳ متر و یخ ۳ / ۶۰ متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه ۵۱۳۲ و پوشش ۳۴۰% و محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار دارد- طبق مساحی متراژ مساحت زیرزمین ۸۸ / ۵۴ مترمربع -مساحت کل عرصه به متراژ ۴۴۲ / ۱۰ مترمربع- مساحت وضع موجود همکف پیرامونی قنادی به متراژ ۱۱۱ / ۷۳ مترمربع -مساحت انباری ۲۶ / ۲۰ مترمربع- مساحت مسکونی متروکه به متراژ ۸۴ / ۱۸ مترمربع- پله بانک به متراژ ۷ / ۷۵ مترمربع) - رفع تخلفات ساختمانی و رفع مغایرت وضع موجود و مستندات شهرداری و هزینه های مربوطه و عرصه و اعیان اصلاحی به عهده خریدار است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۲۷	بانک	قدرالسهم	۲۲۶ / ۵۶	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران- خیابان آزادی- بین آذربایجان و خوش- روبروی مسجد صاحب الزمان- ساختمان بانک ملت	با وضعیت موجود - مساحت ملک طبق سند مالکیت ۱۴۰ / ۳۶ مترمربع بدون ذکر متراژ نیم طبقه قید گردیده و بر اساس پایانکار ملک مشتمل بر طبقه همکف با کاربری بانک ۱۴۴ / ۵۷ مترمربع و بالکن با کاربری بانک به متراژ ۸۶ / ۲۰ مترمربع می‌باشد - متراژ شعبه بانک طبق سند و متراژ بالکن طبق پایانکار درج گردیده است - ملک در مسیر مترو قرار دارد - مسؤولیت اصلاح سند (جهت درج بالکن در سند) و اخذ مجوزات مربوطه از شهرداری و ادارات ذیربط و رفع تخلفات احتمالی و پرداخت بدهی‌ها و هزینه های ملک بر عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۵۳۶۵	صنعتی	۱۹۲۴ / ۳۸	۱۶۴۳	۲۷۰،۸۹۱،۲۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران- بزرگراه امام رضا(ع)- بعد از شریف آباد- شهرک صنعتی عباس آباد- بلوار بوعلی سینا- خیابان ۴۰- خیابان بوستان ۲ - کوچه ۲/۲ قطعه ۱۸۲۰	با وضعیت موجود - با توجه به نامه شماره ۶۲۶۸۴ مورخ ۱۳۸۵ / ۰۶ / ۲۲ وزارت صنایع و معادن استان تهران موافقت این سازمان با تولید محصول جدید انواع آبمیوه (بستنی یخی) علاوه بر سایر تولیدات موضوع پروانه بهره برداری شماره ۲۵۵۱۴ مورخ ۱۳۷۹ / ۰۴ / ۰۲ (بستنی یخی) را اعلام می نماید - متراژ اعیان تقریبی می باشد- انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۷۲۶۵	خدماتی	۵۰۰	_	۲۸۶،۴۶۶،۶۶۶،۷۰۰	****	نقد	تهران -میدان بروجردی- خیابان پور عبدی- کوچه خادم- پلاک ۳	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴ / ۳۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک موصوف دارای کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری می باشد و در منطقه ۱۴ پهنه وقوع ملک R۱۲۲ -حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰% -کل یا قسمتی از ملک با طرح گذر بندی شهری برخورد ندارد - برای تشخیص باغ بودن یا نبودن اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع نیاز به استعلام از کمیسیون ماده هفت می‌باشد - در صورت باغ بودن ملک تراکم ساختمانی باغات بر اساس دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ملک عمل خواهد بود - در محدوده شهر منضم شده و منوط به واگذاری هفتاد در صد وسعت قطعه به شهرداری برای تامین خدمات عمومی شهری، مالک مجاز است از سی درصد ملک برای ساخت و ساز طبقه پهنه مربوطه استفاده نماید - در صورت برخورد ملک با حریم گاز، نفت، مترو و قنات و مسیل و رودخانه رعایت آن الزامیست - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴ / ۵۳	۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- خیابان آفریقا- خیابان یکم- پلاک ۱۳- طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای پارکینگ - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۸۰۵۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۱ / ۳۲	۵۵،۹۵۷،۵۰۰،۰۰۰	۴۷،۵۶۳،۸۷۵،۰۰۰	نقد	تهرانسر- بلوار شاهد - نبش خیابان نفت جنوبی- پلاک ۲۴۸ - پاساژ خاتم- طبقه اول واحد جنوبی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۶۱ / ۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۸	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - شهران جنوبی- بلوار کوهسار - خیابان طالقانی- خیابان محمدی - کوچه مهسا - پلاک ۱۲ جدید (۱۶ قدیم)	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱ / ۴ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تاسیسات مسکونی، همکف با کاربری مسکونی ۴۵ / ۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۰۴ / ۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶ / ۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱ / ۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶ / ۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱ / ۵ مترمربع راه پله) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	۱۲۷۰۷ / ۷۵	_	۴۸۶،۰۷۱،۴۳۷،۵۰۰	۳۸۸،۸۵۷،۱۵۰،۰۰۰	نقد	اسلامشهر، جاده تهران - ساوه، چهاردانگه، جنب پاسگاه انتظامی، خیابان شهید خزایی، خیابان مدرس، انتهای خیابان سرو، پشت گارخانه ایران خودرو دیزل	با وضعیت موجود- طبق اعلام رای بدوی کمیسیون ماده صد شهرداری دیوار ملک بصورت خلاف احداث گردیده و می بایست تخریب گردد- یک پایه دکل داخل پلاک نصب شده و دو ردیف کابل فشار قوی از داخل ملک عبور کرده است و دارای حریم ۱۷ متری است (با کسر متراژ واقع در حریم برق فشار قوی به مساحت ۷۴۳۱ / ۳۵ مترمربع، مساحت باقیمانده ملک در قسمت شمالی و جنوبی ۵۲۷۶ / ۴ مترمربع می باشد)- طبق برگه وضعیت خلاف ساختمان و استعلام مورخ ۹۸ / ۱۱ / ۰۵ قسمتی از ملک مذکور به مساحتی در حدود ۳۸۳۸ مترمربع در محدوده شهر واقع گردیده و کاربری زمین طبق طرح مصوب حریم دکل برق فشار قوی- اراضی کشاورزی و طبق سند نوع ملک زمین مزروعی می باشد- تفکیک- افراز- تبدیل- ایجاد اعیانی و حتی حصارکشی و انتقال بغیر و کسب مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده مقرر در قانون و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اسلامشهر و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می باشد- خریدار ملزم به ارائه تعهدنامه به جهاد کشاورزی بوده و در حال حاضر ملک فاقد چاه می باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۱۰	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	_	۷۶،۶۰۷،۱۳۶۰،۰۰۰	۶۱،۲۸۵،۸۸۸،۰۰۰	نقد	حسن آباد فشافویه - جاده شیخ کلینی - روستای خانلق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود- ملک دارای کاربری های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می باشد- طبق سند متراژ ملک ۱۹۰۰ مترمربع بوده که از این متراژ ۷۷۲۰ مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و مسؤولیت اصلاح سند و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و بدهی‌ها و هزینه های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۲۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴ / ۹۶	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - خیابان فلسطین شمالی - نبش کوچه غزانی عتیق -ساختمان یکتا - پلاک ۴۷ - طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود - طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفضیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۹۷ / ۴۰ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۱۰۷ / ۵۶ مترمربع می باشد- مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و اخذ مجوزات مربوط و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۲	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳ / ۵۹	۲۴،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران-خیابان شریعتی(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شمیران- خیابان یونسی زاده- پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می باشد - مقدار ۱۰ / ۵ مترمربع آن بالکن است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۳	۳۰۸۴۰۸	صنعتی	۶۰۰۰	۳۷۰۲	۱،۲۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شهرک صنعتی شمس آباد- بلوار مهستان- گل سرخ ۱۰- پلاک ۴	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می باشد - مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی احتمالی و تداخل اعیان در پلاک مجاور و هرگونه اختلاف متراژ عرصه و اعیان برعهده خریدار می باشد - عرصه ملک با قطعه ۵۸ (همجوار) بدون مرز جنوبی تجمیع شده و به صورت یکپارچه ساخت بنا واقع شده است- انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۱۴	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰ / ۹۹	۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران- ضلع شمال شرقی میدان شوش - محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود -حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد- طبق پایانکار ملک دارای ۱۱۳ / ۸۹ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ متر نیم طبقه (انباری و تاسیسات) و ۲۴۵ / ۱۰ مترمربع زیرزمین انبار و تاسیسات دارد- بموجب پایانکار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می باشد -زیرزمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تامین شده- ملک دارای اصلاحی می باشد - مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و اخذ مجوزات مربوطه و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار است - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۱۵	۴۳۷۰	تجاری	_	۱۷۵ / ۳۵	۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - نبش کوچه مهنا دوم- شعبه شمیران	سرقفلی- با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و حق مالکانه و مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمانی و هزینه های مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می باشد) - مساحت مفید همکف ۱۶۶ / ۹۰ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۴۳ / ۳ مترمربع می باشد. (صرفا برای مشاغل بانکی و بازرگانی) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۶	۱۳۴۵	بانک	قدرالسهم	۲۷۰ / ۴۳	۸۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران- خیابان جمهوری- نبش تقاطع خیابان یاسری (چهار راه دقیقی) پلاک ۱۴۲۲	با وضعیت موجود - اعیان همکف با کاربری بانک ۱۷۸ / ۴۴ مترمربع و نیم طبقه با کاربری بانک ۹۱ / ۹۹ مترمربع که جمع کل اعیان ۲۷۰ / ۴۳ مترمربع می باشد - عرصه ملک دارای اصلاحی است - مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و اخذ مجوزات مربوطه و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار است - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۱۷	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷ / ۵	۲۱۴۴ / ۲	۵۹۰،۸۶۷،۴۰۰،۰۰۰	****	نقد	فردیس- بلوار شهدا- مابین فلکه چهارم و پنجم- خیابان ۴۹ جدید (۱۹ غربی قدیم)- پلاک ۲۹ - ساختمان آرین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی های ملک بعهده خریدار میباشد - طبق پروانه ساختمانی ملک مشتمل بر ۳۸۶ / ۷۰ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ - طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶ / ۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶ / ۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خریشته میباشد (طبق پروانه ساختمان جمعا ۸ واحد و احداثی موجود ۱۰ واحد مسکونی می باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴ / ۵ مترمربع است - طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۸	۵۷۱۴	تجاری	_	۱۹۴	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	اصفهان - خیابان حافظ - نرسیده به میدان نقش جهان	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و پرداخت حق مالکانه و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی‌های احتمالی مربوطه و مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار است)- عرصه و اعیان ملک موقوفه می باشد- متراژ اعیان تقریبی می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۹	۱۵۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۲	۳۳۰،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اصفهان- خیابان ولیعصر- نبش خیابان صغیر اصفهانی	با وضعیت موجود - ملک به متراژ ۱۰۱ متر مربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ متر مربع می باشد- مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲ / ۹۴	۳۶۸	۱۷۵،۰۱۲،۹۰۰،۰۰۰	****	نقد	ارومیه - خیابان ولیعصر - نبش کوچه مسجد ملی - بانک ملت	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می باشد - ملک در کاربری تجاری - خدماتی قرار دارد - مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و پرداخت هزینه ها و بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۳۳۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۳۰۵۶۲۸	مسکونی	۵۴۰۰	۷۹۴۳ / ۳۱	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	بوشهر -خورموج - خیابان امام رضا(ع) -کوچه ۳۱ - مجتمع محمدامین	با وضعیت موجود - (مشتمل بر تعداد ۸۸ فقره آپارتمان نیمه کاره عرصه متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران (سازمان ملی زمین ومسکن) می باشد ملک فاقد امتیازات آب و برق می باشد به دلیل عدم تعلق عرصه به بانک موضوع توافق با سازمان ملی زمین ومسکن در خصوص عرصه اخذ مجوزات و هزینه های مربوطه و استعلامات از ادارات ذیربط بعهده خریدار میباشد و این شرکت و بانک هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارند واحدها تکمیل نبوده و میزان اعیانی و تکمیل آن متغیر می باشد - پیشرفت فیزیکی مجموعه حدوداً از ۵۵ درصد تا ۸۵ درصد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت - ۳۳۳۵۴۱۰۴-۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۶۷۰۹	مسکونی	۵۰۶ / ۴	۱۲۹ / ۲	۲،۰۰۴،۴۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شهرستان خانمیرزا - روستای جوانمردی - قریه قلعه چه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی های ملک بعهده خریدار میباشد - متراژ ۱۰۲ مترمربع از اعیان با توجه به عدم استحکام کافی در ارزیابی لحاظ نشده و صرفاً متراژ ۲۷ / ۲ مترمربع ارزشگذاری گردیده و ارزش امتیازات و انشعابات نیز لحاظ شده است - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۸۳۷۱	مسکونی	۱۷۰	۱۲۵ / ۳۵	۲۴،۳۶۵،۵۶۰،۰۰۰	۲۰،۷۱۰،۷۲۶،۰۰۰	نقد	مشهد- بلوار پیامبر اعظم- پیامبر اعظم ۱۳ (قدیم: آزادی ۹۱) پلاک ۳۶ (قطعه دوم بعد از خیابان اول سمت چپ)	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی های ملک بعهده خریدار میباشد - طبق استعلام شهرداری مشهد نوع کاربری : مسکونی تراکم کم درج شده و همکف به مساحت ۱۱۲ متر مربع مسکونی و مساحت ۱ / ۳۵ مترمربع سایر مشاعات و ۱۲ متر مربع نورگیر میباشد که جمعاً ۱۲۵ / ۳۵ مترمربع است - مسؤولیت انجام تعهدات و اخذ رضایت های مربوط به ملک و رفع تخلفات ساختمانی و تعهدات و پرداخت هزینه ها و بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵ - ۳۲۲۲۰۰۴۱ - ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۳۰۶۵۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۰ / ۲	۲۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	اهواز - کوی فرهنگیان یک - خیابان مینا - پلاک ۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۵	۳۰۷۲۴۷	مسکونی	۲۱۹ / ۳۸	۱۳۶ / ۸۲	۸،۰۳۵،۴۴۰،۰۰۰	****	نقد	آبادان- فیه- انتهای لاله ۸- فرعی دوم- سمت چپ- پلاک ۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۶	۳۰۷۸۷۷	مسکونی	۳۴۱ / ۵۸	۱۷۱ / ۵	۵،۷۱۷،۹۳۳،۵۴۰	****	نقد	خرمشهر - کوی مالک اشتر - کوی آریا - خیابان شهید کریم پور	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۲۴۷۴ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۲۷	۳۰۷۹۰۰	مسکونی	۲۵۸ / ۴۳	۲۲۶ / ۴۲	۱۶،۶۴۲،۸۴۰،۰۰۰	****	نقد	خرمشهر - کوی مولوی- درب ستتاب- کوچه سیهان زاده	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک فاقد پایانکار می باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۸	۳۰۷۹۷۶	تجاری	۲۲۹ / ۶۹	۲۲۳	۹،۷۸۵،۷۱۴،۲۸۵	****	نقد	پادادشهر -بلوار آیت اله بهبهانی -بین زند و رودکی -بازرگانی افضلی - پلاک ۷۳۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک دوسهم مشاع از چهارده سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - نوع ملک طبق سند تک برگ مالکیت انبار بوده و باستثنای ثمنیه اعیان شامل ۱۹۷ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و بالکن به مساحت ۲۶ مترمربع و کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است - ملک به صورت انبار است- انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۲۹	۳۰۸۰۲۸	مسکونی	۲۳۶ / ۴	۲۹۲ / ۰۸	۲۵،۰۶۲،۵۶۰،۰۰۰	****	نقد	آبادان

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۶	۳۰۷۸۰۲	مسکونی	قدرالسهم	۶۸ / ۸۳	۴،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۸۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی صادقیه– بلوار الوند جنوبی– خیابان ۱۰ صادقیه– پلاک ۵۰۵۴	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) –دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۷	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۵۱۷ / ۴۴	۱۹۰ / ۴۷	۱۹،۴۸۷،۴۰۵،۰۰۰	۱۵،۵۸۹،۹۲۴،۰۰۰	نقد	گتوند– بلوار کمربندی جنوبی– جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲ / ۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد –(ملک دارای پایانکار با کاربری مسکونی تجاری می باشد که با توجه به تفکیک پلاک، قسمت کاربری مسکونی به تملیک بانک درآمده است.) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۸	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۱۳ / ۸۶	۲۸۵ / ۶۰	۱۴،۴۴۸،۵۰۶،۱۹۱	۱۱،۵۵۸،۸۰۴،۹۵۳	نقد	شادگان– کوی عبودی– بعد از پل نهر عبودی– خیابان ساحلی– پشت پایگاه بسیج مالک اشتر – کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۱۲۳ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه واعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد–(ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اعیان در طبقه همکف ۲ / ۱۵۷ مترمربع و طبقه اول ۴ / ۱۲۸ مترمربع می باشد.) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۹	۳۰۶۴۰۹	صنعتی	۳۸۷۸ / ۹	۱۴۴۸	۶۷،۹۵۴،۶۰۴،۰۶۳	۵۴،۳۶۳،۶۸۳،۲۵۰	نقد	اندیمشک– جاده سد کرخه– شهرک صنعتی شماره یک– خیابان صنعت گران یک– محل تولید خشک کن و بسته بندی مواد غذائی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱،۳۹۶،۹۶۸ سهم مشاع از ۶،۷۲۱،۵۳۵سهم عرصه واعیان) – متراژ اعیان تقریبی می باشد– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها وکلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – ملک دارای ماشین آلات متعلق بغیر می باشد– ملک دارای ۲۱۰۰متر مربع محوطه سازی و۲۵۴متر مربع حصار کشی بوده و انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۰	۳۰۶۸۰۲	تجاری (طبق توضیحات)	قدرالسهم	۱۱۰۷ / ۹	۱۹۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	بهبهان– خیابان عدالت– چهارراه بانک ملی– مجتمع تجاری آریاگان– طبقه سوم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد– کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۱	۳۰۶۸۰۱	تجاری (طبق توضیحات)	قدرالسهم	۱۹۴۶ / ۴	۸،۲۴۲،۶۶۶،۶۶۷	****	نقدواقساط	بهبهان – خیابان عدالت– فلکه بانک ملی– مجتمع تجاری آریاگان	با وضعیت موجود–ملک مشاعی(سهم بانک۲۲۴۸ / ۰دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد –کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۴۲	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۱۲ / ۵	۵۰	۹،۰۳۹،۰۵۲،۵۰۰	****	نقدواقساط	اهواز – کوی مشعلی – بلوار شریعتی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۱ / ۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۴۳	۳۰۷۵۲۰	مسکونی–تجاری	۱۶۲ / ۵	۲۹۰	۲۲،۷۹۹،۲۹۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	اهواز– خیابان کمپانی– حدفاصل خیابانهای وکیلی و علی بنده– پلاک ۶۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک۹ / ۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد –(سرقفلی متعلق به غیر می باشد– کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی های در طبقه همکف ۱۵۰ متر مربع تجاری و ۳۱ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ متر مربع مسکونی می باشد) – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۴۴	۶۸۴۳	صنعتی	۱۶۵۱۷ / ۸۸	۷۱۸	۱۶۸،۷۷۹،۱۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	خرمشهر – شهرک صنعتی– نبش صنعت ۷– روبروی شرکت فناوران اروند و روبروی شرکت بوتان گاز	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک و جابجایی و خروج ماشین آلات و اموال متعلق به غیر بعهده خریدار می‌باشد – متراژ اعیان تقریبی می باشد – کارخانه درحال فعالیت می‌باشد و تعدادی ماشین آلات ساخت بتن آماده و مقداری مصالح قبیل شن و سیمان متلق به غیر نیز وجود دارد و همچنین دیوارکشی آجری با نرده در یک ضلع اجرا گردیده و در اضلاع دیگر دیوارها تخریب شده است – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۴۵	۱۱۰۲۰	مسکونی	۳۴۶ / ۹۲	۱۹۲ / ۹۲	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	مسجد سلیمان – روستای گلگیر– خیابان معلم– بعد از مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – طبق استعلام شهرداری ملک فوق در اضلاع جنوبی ،غربی و شرقی در مجاورت مسیل قرار دارد لذا طبق طرح هادی جهت رعایت حریم مسیل طبق نقشه، عقب نشینی رعایت و پس از موافقت شرکت آب منطقه ای با صدور سند طبق ابعاد به مساحت ۱۴۳ مترمربع موافقت خواهد شد – مسؤولیت اصلاح سند و رفع موانع ثبتی، حقوقی و شهرداری و تعهدات مربوط به ادارات ذیربط و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خیابان آزادی مقابل پارک شهر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۵۴۶۷۹–۳۳۲۵۴۶۸۳–۰۵۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۶	۱۱۱۴۵	خدماتی	۹۳۵ / ۹۰	۳۴۰۲	۱۱۰،۴۸۶،۲۸۷،۰۰۰	****	نقدواقساط	زاهدان خیابان قدس– نبش قدس ۵	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۸۰۷۵ سهم مشاع از ۱۵۳۳۰ سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – ملک مذکور مشتمل بر دو پلاک ثبتی به متراژ ۹۰ / ۵۷۵ و ۳۶۰ متر مربع می باشد که اعیانی احداثی شامل دو ساختمان بوده ساختمان قدس ۱۲۴۰ متر مربع و ساختمان چمران ۳۲ / ۲۱۹۲ متر مربع می‌باشد– ملک دارای تخلف ساختمانی می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۴۷	۳۰۷۱۰۵	مسکونی	۳۹۵ / ۸۸	۱۵۶	۵،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	ایرانشهر –خیابان کارگر– کارگر ۱۷ –سمت راست نبش کوچه	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد –(مساحت وضع موجود ۸۵ / ۳۶۸ مترمربع و عرصه ملک پس از اصلاحی۴ / ۳۰۶ متر مربع و مقدار ۴۵ / ۶۲ مترمربع در مسیر می باشد و اعیان ملک به صورت تقریبی می باشد.) –عرصه و اعیان دارای اصلاحی می باشد –انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶–۳۶۲۶۹۳۳۶–۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۸	۲۱۹۳	مسکونی–تجاری	۱۶۰ / ۵۶	۳۲۰	۵۸،۴۱۲،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	لارستان– کورده– خیابان اصلی– ساختمان بانک ملت	با وضعیت موجود – طبق طرح هادی کاربری طبقه همکف و نیم طبقه داخلی تجاری و طبقه اول مسکونی می باشد–مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۹	۱۰۰۸۷	مسکونی	۳۵۵ / ۵	۲۰۰	۱۳،۱۲۰،۳۸۱،۰۰۰	۱۱،۱۵۲،۳۲۳،۸۵۰	نقد	فارس –سروستان–خیابان امام خمینی– نبش کوچه ۲۸	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۸ / ۳۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – طبق پاسخ استعلام کاربری ملک مسکونی و حدود ۴ / ۹ مترمربع از ملک در مسیر تعریض و توسعه معابر قرار دارد که میبایست در زمان بازسازی رعایت شود و مساحت باقی مانده ۱۳ / ۳۴۶ می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۰	۳۰۷۳۷۵	مسکونی	۴۶۲	۵۱۲	۲۹،۵۴۲،۰۲۱،۵۶۰	۲۳،۶۳۳،۶۱۷،۲۴۸	نقد	شیراز – بلوار هفتتان – بلوار نیستان – روبروی کوچه۲۱ – پلاک ۲۱۵	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۴۰۱۳ / ۱۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد –(در هنگام تجدیدبنا و نوسازی مطابق آیین نامه گذربندی ، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود – طبق سند ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو مدیریت منابع آب شرکت منطقه ای حد تقریبی رودخانه است – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۵۱	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰۴ / ۶	۶۵۴۱ / ۹	۲۸۰،۹۸۱،۰۵۰،۱۹۰	****	نقدواقساط	شهر جدید صدرا– بلوار البرز – خیابان البرز یک – حدفاصل مجتمع مسکونی سهند و مجتمع شمیم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶ / ۸۶۵ سهم مشاع از ۲۱ سهم اعیان) –دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها وکلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد–(ملک با عرصه اوقافی دارای دو بلوک هفت طبقه که حدود ۹۵ در صد عملیات ساختمانی آن انجام پذیرفته است.) –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹–۰۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۲	۵۲۳۶	تجاری	_	۱۰۹ / ۲۵	۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد (طبق توضیحات)	قزوین – سبزه میدان – نبش خیابان نادری – شعبه سابق میدان آزادی	سرقفلی – با وضعیت موجود – (اخذ رضایت و موافقت موجرین و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و هزینه های مربوطه و نیز رفع تخلفات احتمالی ساختمانی و اخذ مجوزات و پرداخت جریمه و هزینه های آن به عهده خریدار خواهد بود) – طبق اسناد اجاره و سند مالکیت دفترچه ای کاربری ملک تجاری می باشد – مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمانی من جمله نیم طبقه بر عهده خریدار می باشد – انتقال ملک پس از تسویه کامل و یکجا ثمن معامله حداکثر تا تاریخ ۲۵ / ۱۲ / ۱۴۰۳ و به صورت وکالتی می باشد.

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۲۳ و ۳۶۷۰۸۰۲۰–۰۲۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۳	۳۰۸۰۹۱	صنعتی	۲۴۰۰	_	۴۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	قم – منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان – بلوار راه آهن – راه آهن ۶ – خیابان رفاه ۳ – قطعه ۴۳۳	با وضعیت موجود– ملک بصورت زمین بدون حصار می باشد–مسئولیت اخذ موافقت و پرداخت کارمزد و هزینه ها و بدهی های ملک و همچنین حق واگذاری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان بعهده خریدار می باشد– (کاربری ملک صنایع الکتریکی) – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی : کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۱۱– ۳۲۴۳۷۷۱۰–۰۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۴	۳۰۶۸۲۱	مسکونی	۲۸۳	۲۸۶	۶۴،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۴،۴۹۳،۵۰۰،۰۰۰	نقد	کرمان– خیابان ۲۴ آذر – کوچه ۷ – بعد از چهار کوچه– سمت چپ– پلاک ۵۹	با وضعیت موجود– (دارای عقب نشینی و عرصه و اعیان اصلاحی) –دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – طبق پاسخ استعلام شهرداری کرمان علی رغم اعلام عدم قرارگیری ملک در مسیر طرح های عمرانی، خریدار موظف به اجرای عقب نشینی به میزان ۶ متر از جنوب و مساحت طبق سند ۲۸۳ مترمربع و باقیمانده ۶۰ / ۲۱۷ مترمربع می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۵	۳۰۶۸۲۲	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰ / ۷۹	۹۶،۴۷۴،۰۰۰،۰۰۰	۸۲،۰۰۲،۹۰۰،۰۰۰	نقد	کرمان– خیابان ۲۴ آذر – نبش کوچه شماره ۲۶ و ۲۸– طبقه همکف	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – طبق گواهی پایانکار صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی۲۲۱ مترمربع می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۶	۳۰۶۸۲۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲ / ۳۷	۴۳،۰۸۷،۳۰۰،۰۰۰	۳۶،۶۲۴،۲۰۵،۰۰۰	نقد	کرمان– خیابان ۲۴ آذر – نبش کوچه شماره ۲۶ و ۲۸– طبقه اول	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – مساحت ملک ۳۷ / ۱۴۲ مترمربع بوده که ۳ / ۴۶ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، ۹۲ / ۱۹ مترمربع آن پیشرفتگی در دوقسمت است – ملک داری پارکینگ است – طبق گواهی پایانکار صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی۲۲۱ مترمربع می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۷	۳۰۶۸۲۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱ / ۲۹	۴۴،۶۳۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۷،۹۳۶،۳۵۰،۰۰۰	نقد	کرمان– خیابان ۲۴ آذر – نبش کوچه شماره ۲۶ و ۲۸– طبقه دوم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – مساحت ملک ۲۹ / ۱۵۱ مترمربع بوده که ۲۱ / ۱۹ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت،۷۹ / ۹ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته در دو قسمت، ۴۵ / ۲ مترمربع آن بالکن است – طبق گواهی پایانکار صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی۲۲۱ مترمربع می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۸	۳۰۶۸۲۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱ / ۲۹	۴۵،۳۸۷،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۵۷۸،۹۵۰،۰۰۰	نقد	کرمان– خیابان ۲۴ آذر – نبش کوچه شماره ۲۶ و ۲۸– طبقه سوم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – مساحت ملک ۲۹ / ۱۵۱ مترمربع بوده که ۹۳ / ۱۹ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت،۷۹ / ۹ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته در دو قسمت، ۴۵ / ۲ مترمربع آن بالکن است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۹	۳۰۶۸۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱ / ۳	۴۵،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۵۸۱،۵۰۰،۰۰۰	نقد	کرمان– خیابان ۲۴ آذر – نبش کوچه شماره ۲۶ و ۲۸– طبقه چهارم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – مساحت ملک ۳۰ / ۱۵۱ مترمربع بوده که ۹۳ / ۱۹ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت،۷۹ / ۹ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته در دو قسمت، ۴۵ / ۲ مترمربع آن بالکن است – طبق گواهی پایانکار صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی۲۲۱ مترمربع می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی : کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳–۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۰	۳۰۸۱۰۲	مسکونی	۶۹ / ۵	_	۳،۷۶۴،۰۰۰،۰۰۰	۳،۱۹۹،۴۰۰،۰۰۰	نقد	کرمانشاه– صابونی– ۱۵ متری آقاجان – کوی فعلی پور (جاوید) –پلاک۹	با وضعیت موجود –عرصه دارای اصلاحی – مساحت باقیمانده عرصه ملک ۵۰ / ۶۴ مترمربع می باشد– مسؤولیت پرداخت کلیه هزینه ها و بدهی‌های ملک و اخذ مجوزات و تعهدات ساختمانی به عهده خریدار است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۱	۳۰۸۱۲۸	مسکونی	۵۵ / ۵	_	۴،۱۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۲۴،۱۰۰،۰۰۰	نقد	کرمانشاه–خیابان صابونی–خیابان شهید ذهابی(۱۵متری آقاجان)– بر خیابان– پلاک ۱۸۷	با وضعیت موجود – عرصه دارای اصلاحی می‌باشد– مسؤولیت پرداخت کلیه هزینه ها و بدهی‌های ملک و اخذ مجوزات و تعهدات ساختمانی به عهده خریدار است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۲	۳۰۶۷۲۴	مسکونی	۴۵۴ / ۲۵	۳۶۷ / ۷۵	۳،۷۲۸،۷۵۶،۵۰۰	۲،۹۸۳،۰۰۵،۲۰۰	نقد	کرمانشاه– میدان وزیری– خیابان شهیدان اشک تلخ– کوی حاج آخوند– پلاک ۸	با وضعیت موجود –(عرصه و اعیان دارای اصلاحی می باشد) – ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ / ۱ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها وکلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد –(ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ مترمربع – اعیان مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۵ / ۱۴۷ مترمربع و طبقه همکف ۲۵ / ۲۲۰ مترمربع بوده اعیان ملک به صورت فرسوده است و در برخی قسمت ها تخریب گردیده است – در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به (استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد)– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۲/۷۳ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶–۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۳	۳۰۴۰۸۳	صنعتی	۳۲۰۵ / ۳	۱۰۰۰	۷۹،۸۶۲،۴۰۰،۰۰۰	****	نقد	گرگان – شهرک صنعتی هزار جریبی – قطعه ۲۲	با وضعیت موجود – متراژ اعیان تقریبی می باشد – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۴	۶۸۲۵	کشاورزی	۱۰۸۰۰	۵۹۹۹ / ۵	۴۹۶،۸۲۲،۴۸۰،۰۰۱	۴۴۷،۱۴۰،۲۳۲،۰۰۱	نقد	سه راه بساقی کیلومتر ۱۵ جاده گرگان به کرد کوی ابتدای جاده شاهد	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۹۲۸ / ۴ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – متراژ اعیان تقریبی می باشد– ملک مورد تثبیت محاط در وزارت راه و شهرسازی راه فرعی درجه دو می باشد – طبق استعلام جهاد کشاورزی کاربری اعلام گردیده زمین مزروعی بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال صرفاً با حفظ کاربری زراعی و باغی و استعلام مجدد از آن مدیریت امکانپذیر می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۵	۱۰۱۶	بانک	۱۹۸ / ۲	۵۶۸ / ۱۵	۶۱۷،۰۰۳،۵۰۰،۰۰۰	۴۹۳،۶۰۲،۸۰۰،۰۰۰	نقد	گنبد کاووس – خیابان امام خمینی –نبش چهار راه امامزاده غربی– بانک ملت شعبه تراکمه	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایان ساختمان کاربری زمین تجاری و نوع استفاده از اعیانی ها بعنوان دفتر کار در تمامی طبقات(زیرزمین ۸۵ / ۱۸۰ مترمربع + همکف ۴۶ / ۱۹۰ مترمربع + طبقه اول ۸۴ / ۱۹۶ مترمربع) می‌باشد. کاربری ملک بانک می باشد – مساحت عرصه با پایانکار مغایر می باشد– مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و اخذ مجوزات مربوطه و پرداخت هزینه ها و بدهی‌های ملک به عهده خریدار است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷–۰۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۶	۳۰۷۱۶۸	مسکونی	۱۵۶۵ / ۷	۲۰۳۶	۱۲۸،۵۶۸،۳۰۰،۰۰۰	****	نقد	آستارا– خیابان امام– تله سیفی– انتهای شرقی کوچه ستارخان – مجتمع مسکونی در دست احداث ثار اله	با وضعیت موجود – (نیمه کاره)– ملک مشاعی(سهم بانک۱ / ۲ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو حریم کیفی رودخانه می باشد– اصلاحیه طبق پروانه ملک شامل طبقه همکف (پارکینگ و انباری) ۸۱۱ مترمربع ، (راه پله و آسانسور) ۱۰۷ مترمربع ، (انباری) ۱۰۰ مترمربع و بالای همکف (۵ طبقه) ۵۰۹۰ مترمربع است – مجتمع درحال احداث می باشد – طبق گزارش کارشناسی پیشرفت فیزیکی تا دو سقف با تیرچه و فوم ، فاقد سربندی و بدون دیوار چینی انجام شده است –انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۷	۳۰۷۶۱۷	انباری	۳۵۱ / ۹۲	۳۵۱ / ۹۲	۴۴،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کوچصفهان– بلوار آیت اله خامنه ای– میدان امام علی(ع)– خیابان باهنر – روبروی خیابان مدرس	با وضعیت موجود – (عرصه و اعیان دارای اصلاحی است) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – بر اساس طرح تفصیلی شهرداری کاربری مسکونی و عرصه و اعیان به مساحت ۲۵ / ۱۱۰ مترمربع در مسیر تعریض معابر واقع گردیده لذا رعایت بر اصلاحی در هنگام نوسازی الزامی است (مساحت باقیمانده ۶۷ / ۲۴۱ مترمربع) ملک دارای اعیانی با کاربری انبار به مساحت ۹۲ / ۳۵۱ مترمربع می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۸	۳۰۷۷۴۴	مسکونی	۱۹۸	۸۰	۳۲،۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۹۰۳،۵۰۰،۰۰۰	نقد	بندر انزلی– میدان مالا– خیابان صفائی– کوچه ۱۲ اردیبهشت– پلاک ۲۳	با وضعیت موجود – (عرصه دارای اصلاحی است) – ملک مشاعی(سهم بانک۵ / ۴ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک بعهده خریدار می‌باشد – طبق پاسخ استعلام شهرداری بر ابر خیابان ۱۰ متری از سمت غرب دارای ۹ سانتیمتر وشش

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

۷۴	۳۰۶۴۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۹ / ۸۹	۱۹،۹۳۶،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	خرم آباد – خیابان ۶۰متری – بعد از هزاردستگاه – بن بست آفتاب ۵ – حیاط دوم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۷۳۸ / ۳ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۵	۳۰۶۸۶۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱ / ۹۱	۱۴،۴۵۳،۴۰۰،۰۰۰	****	نقد	خرم آباد– کوی ارم– گلدشت غربی – خیابان ارم– خیابان بهمن– انتهای کوچه نوروز – خیابان خواجه نصیر الدین طوسی–مابین خیابان بهمن و خواجه روبروی تپه	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۷۰۶ / ۳ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد –ملک دارای پارکینگ است – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۶	۳۰۶۸۷۸	مسکونی	۲۵۲ / ۶۴	۱۲۰	۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد – بخش ویسیان – خیابان فرهنگ – کوچه نیلوفر یک	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۷	۳۰۶۹۴۹	مسکونی	۱۸۲ / ۱	۱۷۴	۱۴،۵۵۳،۶۰۰،۰۰۰	۱۱،۶۴۲،۸۸۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد – کرگانه – بلوار پیروزی – روبروی مسجدالنبی – اندیشمند ۴ – حیاط دوم – سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود– مغایرت وضع موجود با اسناد مالکیت)– عرصه دارای اصلاحی می باشد –ملک مشاعی (سهم بانک ۵۴۸ / ۴ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۸	۳۰۵۵۰۹	تجاری	قدرالسهم	۸۱ / ۵۸	۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	ازنا – خیابان انقلاب شمالی – پاساژ امام حسین(ع)	با وضعیت موجود – سرقفلی متعلق به بانک می باشد – مسؤولیت رفع موانع حقوقی، شهرداری و تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و ثبتی و پرداخت کلیه هزینه های ملک به عهده خریدار می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰–۳۳۳۷۸۱۹۲–۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۹	۵۷۳۲	صنعتی	۲۵۶۵ / ۵	۱۳۴۶ / ۵	۱۰۷،۵۸۸،۷۴۲،۱۸۷	۹۶،۸۲۹،۸۶۷،۹۶۸	نقد	میاندرود– روستای بادله– جاده شاه عباسی– نرسیده به اردوگاه دانش اموزی بادله	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۸ سیر و چهار مثقال از ۲۴۰ سیر ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌ها و اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد – مقدار عرصه و اعیان تقریبی می باشد – طبق پاسخ استعلام دهیاری (شماره ۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱) ملک دارای کاربری صنعتی کارگاهی تولیدی می باشد – طبق گزارش کارشناسی و مطابق اندازه گیری بعمل آمده طول و عرض زمین در طبیعت با حدود اربعه مندرج در سند مالکیت مطابقت ندارد در طبیعت حدود شمال و جنوب حدود ۲۰ متر و حد شرق و غرب حدود ۱۰۲ متر می باشد و متراژ کل حدود ۲۰۴۰ مترمربع می باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۰	۳۰۶۳۹۹	مسکونی	۵۵۳	۴۸۰	۱۳۶،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۸،۹۰۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	بابل– خیابان شهید صالحی– خیابان وارش(بازار روز)، (تفکیکی باغ علیپور)	با وضعیت موجود – ملک دارای سند انتقال اجرایی بوده و سند تک برگ اخذ نشده است – فروش املاک با شناسه های ۳۰۶۳۹۹ و ۳۰۶۴۰۰ و ۳۰۶۴۰۱ بصورت یکجا می باشد – ملک بصورت تجمیعی مورد بهره برداری قرار دارد –طبق پاسخ استعلام شهرداری بابل کاربری املاک مسکونی و در بافت قانونی قرار گرفته و گذربندی رعایت و فاقد تعریض می باشد– مساحت اعیان ملک طبق پروانه ساختمانی ۴۸۰ مترمربع (پیلوت ۲۲۰ +اول ۲۲۰ + نیم‌پیلوت ۴۰ مترمربع) لیکن بر اساس گزارش کارشناسی طبق وضع موجود ۵۲۰ مترمربع اعلام شده است – رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه به‌عهده خریدار می باشد –انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۸۱	۳۰۶۴۰۰	مسکونی	۷۷۹ / ۵۰	_	۱۳۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد		
۸۲	۳۰۶۴۰۱	مسکونی	۶۹۹	۱۵	۸۰،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴،۷۱۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد		
۸۳	۳۰۷۸۲۰	مسکونی–تجاری	۲۲۵ / ۵	۵۷۱ / ۲۷	۱۹۷،۹۵۲،۱۵۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	چالوس–دوستگر– پلاک دوم بعد از کوچه شهید مصطفی انگورج تقوی	با وضعیت موجود – طبق پایانکار ساختمان طبقه همکف تجاری ،مسکونی به مساحت ۲۲۱ / ۲۵ مترمربع شامل سه واحد تجاری و یک واحد مسکونی و طبقات بالای همکف (دو طبقه) به منظور استفاده مسکونی (۱۰ واحد) به مساحت ۳۵۰ / ۰۲ مترمربع می باشد –مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و پرداخت هزینه ها و اخذ مجوزات مربوطه به عهده خریدار می باشد –انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۸۴	۳۰۵۰۵۳	مزروعی	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰	۹۷،۰۲۹،۵۵۵،۸۴۰	****	نقدواقساط	نشتارود – بندبن	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک پنج هزار و نود و نه ممیز هشتاد و چهار صدم سهم مشاع از صدهزار سهم ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد – طبق ظهر سند مالکیت کاربری ملک زمین جنگلی جلگه ای می‌باشد – بر ابر نامه اداره کل منابع طبیعی استان مازندران – نوشهر خریدار حق هرگونه تغییر طرح، تغییر کاربری و ساخت و ساز غیر مجاز در سطح پلاک فوق الذکر را ندارد و نسبت به رعایت ماده ۳۶و۴۱ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و تبصره ذیل ماده ۷ قانون حفظ وگسترش فضای سبز اقدام نماید و رعایت کلیه قید و شرط الزامی است – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹–۳۳۳۴۵۶۰۷– ۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۵	۹۸۳۰	مسکونی	۱۸۳ / ۰۲	۱۵۰	۲۹،۱۷۲،۸۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	قشم – بازار وبافت قدیمی – محله فینی ها	با وضعیت موجود–دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی های ملک بعهده خریدار میباشد –اعیان تقریبی است – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۶۲۶۶ – ۳۱۶۶۶۲۶۰–۳۵۲۴۲۷۷۱ – ۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۶	۳۰۸۰۶۱	مسکونی	۲۰۵	۵۴۴ / ۳۰	۴۷،۷۲۱،۰۶۴،۱۲۵	****	نقد	یزد – بلوار آیت الله خامنه ای – کوچه ۳۸ (عرش)– بن بست اول	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳۱۳۱ / ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – اعیان تقریبی است –دار ای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه‌ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد –طبق استعلام شهرداری یزد کاربری ملک مسکونی سطح یک و در محدوده بافت جدید و در مسیر قرار ندارد،کاربری مسکونی و گذربندی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می‌باشد – مساحت اعیان ملک با کاربری مسکونی بتفکیک زیرزمین اول بساحت ۱۷۶ / ۳ مترمربع (انباری) طبقه همکف به مساحت ۱۷۰ مترمربع (مسکونی)، طبقه اول به مساحت ۱۷۰ مترمربع (توسعه همکف) و نیم طبقه به مساحت ۲۸ مترمربع (توسعه همکف) که جمعاً به مساحت ۵۴۴ / ۳ مترمربع می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۷	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰ / ۷۵	_	۲۶،۶۹۸،۷۵۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود–ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد – طی پاسخ استعلام شماره ۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام نموده حریم راه آهن تاکنون تغییری نکرده و از فاصله ۱۷ متر تا ۴۷ متر آکس راه آهن صدور سند بلامانع می‌باشد لکن هرگونه ساخت و ساز ممنوع بوده و از ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز با پرداخت هزینه مربوطه و اخذ مجوز از اداره کل امکان پذیر می‌باشد – طبق نظریه کارشناسی قسمتی از ملک موصوف به مساحت ۶۰ / ۴۰ مترمربع درمحدوده ۴۷ متری حریم ریل راه آهن واقع شده و قسمت شمالی آن به مساحت ۴۰ / ۳۵ مترمربع خارج از محدوده ۴۷ متری حریم ریل راه آهن واقع شده است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۸	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷ / ۸	_	۲۶،۴۰۶،۰۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد – طی پاسخ استعلام شماره ۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام نموده حریم راه آهن تاکنون تغییری نکرده و از فاصله ۱۷ متر تا ۴۷ متر آکس راه آهن صدور سند بلامانع می‌باشد لکن هرگونه ساخت و ساز ممنوع بوده و از ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز با پرداخت هزینه مربوطه و اخذ مجوز از اداره کل امکان پذیر می‌باشد– طبق نظریه کارشناسی ششدانگ پلاک موصوف در محدوده ۴۷ متری حریم ریل راه آهن واقع شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۹	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵ / ۵	_	۲۶،۲۶۲،۵۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد –طی پاسخ استعلام شماره ۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام نموده حریم راه آهن تاکنون تغییری نکرده و از فاصله ۱۷ متر تا ۴۷ متر آکس راه آهن صدور سند بلامانع می‌باشد لکن هرگونه ساخت و ساز ممنوع بوده و از ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز با پرداخت هزینه مربوطه و اخذ مجوز از اداره کل امکان پذیر می‌باشد– طبق نظریه کارشناسی ششدانگ پلاک موصوف در محدوده ۴۷ متری حریم ریل راه آهن واقع شده است –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۰	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴ / ۰۵	_	۱۰،۷۲۵،۷۵۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد – طی پاسخ استعلام شماره ۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام نموده حریم راه آهن تاکنون تغییری نکرده و از فاصله ۱۷ متر تا ۴۷ متر آکس راه آهن صدور سند بلامانع می‌باشد لکن هرگونه ساخت و ساز ممنوع بوده و از ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز با پرداخت هزینه مربوطه و اخذ مجوز از اداره کل امکان پذیر می‌باشد– طبق نظریه کارشناسی ششدانگ پلاک موصوف در محدوده ۴۷ متری حریم ریل راه آهن واقع شده است –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۱	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵ / ۵۴	_	۱۱،۱۹۵،۱۰۰،۰۰۰	****	نقدواقساط	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد – طی پاسخ استعلام شماره ۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام نموده حریم راه آهن تاکنون تغییری نکرده و از فاصله ۱۷ متر تا ۴۷ متر آکس راه آهن صدور سند بلامانع می‌باشد لکن هرگونه ساخت و ساز ممنوع بوده و از ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز با پرداخت هزینه مربوطه و اخذ مجوز از اداره کل امکان پذیر می‌باشد – طبق نظریه کارشناسی ششدانگ پلاک موصوف در محدوده ۴۷ متری حریم ریل راه آهن واقع شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۲	۳۰۷۱۹۷	تجاری	۶۹۲ / ۴۵	۷۲۰ / ۴۵	۲۶۰،۵۰۶،۸۸۳،۰۰۰	****	نقدواقساط	یزد –خیابان کاشانی– کوچه ماز اریها– رستوران قاجاری	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲ / ۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و پرداخت هزینه ها و کلیه بدهی‌های ملک به‌عهده خریدار می‌باشد–کاربری ملک طبق سند کارگاه و بر اساس پاسخ استعلام شهرداری تفریحی گردشگری کاربری های موجود اعیان در طبقه همکف و نیم طبقه تجاری رستوران به مساحت ۷۲۰ / ۴۵ مترمربع (۴۲۰ مترمربع خشتی، ۲۷۲ / ۴۵ مترمربع آجرورآهن و نیم طبقه خشتی ۲۸ مترمربع) می باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ – کد پستی : ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱