بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۲ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ می‌باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰ % ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک تخلیه که انتقال آن به صورت وکالتنامه بلاعزل اعلام گردیده کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی	%۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	%۲۳
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۵۰۵۱	مسکونی	۹۷۵	_	۷۹۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – خیابان ولیعصر(عج)– خیابان سلطانی(سایه) – پلاک ۸۴	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲	۳۰۷۴۶۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴ / ۰۷	۱۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – خیابان پاسداران – خیابان کوهستان دوم – انتهای خیابان– کوچه بی نام – پلاک ۲ – طبقه۱ واحد شرقی	با وضعیت موجود– ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۰۷۴۷۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸ / ۰۴	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – خیابان پاسداران – خیابان کوهستان دوم – انتهای خیابان– کوچه بی نام – پلاک ۲ – طبقه۱ واحد غربی	با وضعیت موجود– ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۷۴۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۶ / ۴۱	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – خیابان پاسداران – خیابان کوهستان دوم – انتهای خیابان– کوچه بی نام – پلاک ۲ – طبقه ۲ واحد غربی	با وضعیت موجود – ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۲/۱۵	۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – میدان نیاوران – بالای کاخ نیاوران – خیابان جمال آباد – میدان خیبر – کوچه ترانه– پلاک ۴۹ – طبقه اول	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۶	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۵ / ۵	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – خیابان ولیعصر – بالاتر از میدان ولیعصر – خیابان شهید حسن ملائی – پلاک ۱۶ – طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	قدرالسهم	۸۲ / ۹۱	۴۲،۲۸۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۰۵۳،۸۰۰،۰۰۰	نقد	تهرانسر– بلوار اصلی– پایین تر از بلوار شاهد– انتهای خیابان شهید ترابی– پلاک ۴۶ – طبقه سوم – واحد ۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک۴/۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– دارای پارکینگ
۸	۳۰۶۸۶۸	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۸ / ۷۰	۲۴۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۴،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	خیابان باهنر– سه راه یاسر– خیابان صادقی– کوچه نورالشمس– پلاک ۴ – طبقه زیرزمین یک	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک۲/۸۸ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– دارای پارکینگ
۹	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳ / ۵۹	۲۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران–خیابان شریعتی(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شمیران– خیابان یونسی زاده– پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۰	۳۰۸۳۶۳	مسکونی	۶۳۷ / ۵	۱۱۹۹ / ۷۶	۲،۷۵۹،۸۸۹،۵۰۰،۰۰۰	۲،۴۸۳،۹۰۰،۵۵۰،۰۰۰	نقد	شهرک غرب– خیابان پیروزان– خیابان ششم– فاز ۲– پلاک ۶	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایان کار عرصه ملک مسکونی می‌باشد – ملک دارای اعیان در طبقه زیرزمین ۲– جمعاً به مساحت ۲۹۴/۷۰ مترمربع می‌باشد که ۲۲/۱۸ مترمربع آن انبار مسکونی و ۲۸/۱۷ مترمربع آن تأسیسات مسکونی و ۱۳/۱۹ مترمربع راه‌پله مسکونی و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی و ۷/۲۰ مترمربع آن لابی و محیط ورزشی ۲۱۸/۱۶ مترمربع می‌باشد – در زیرزمین ۱– جمعاً ۳۵۱/۱۱ مترمربع می‌باشد که ۲۳۶/۳۶ مترمربع آن پارکینگ مسکونی و ۴۰/۰۰ مترمربع آن سرویداری و ۱۶/۵۳ مترمربع آن راه‌پله مسکونی و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی و ۸/۰۰ مترمربع آن سرویس بهداشتی و ۲۲/۸۶ مترمربع آن لابی و ۲۱/۵۶ مترمربع آن محیط ورزشی – ملک دارای اعیان در طبقه همکف جمعا به مساحت ۲۸۵/۰۳ مترمربع می‌باشد که ۲۵۶/۱۳ مترمربع آن مسکونی و ۲۳/۱۰ مترمربع آن راه‌پله مسکونی و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی است – ملک دارای طبقه ۲ جمعاً به مساحت ۲۱۷/۴۲ مترمربع می‌باشد که ۱۱/۵۰ مترمربع آن راه‌پله مسکونی و ۲۰۰/۱۲ مترمربع آن مکمل طبقه زیرین و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی است – ملک دارای طبقه ۵/۵۰ مترمربع می‌باشد که ۱۳/۴۵ مترمربع آن راه‌پله مسکونی و ۲۰/۶۰ مترمربع آن مکمل طبقه زیرین و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی و ۱۱/۶۵ مترمربع آن لابی است – مجموع کل اعیانی ها ۱۱۹۹/۷۶ مترمربع می‌باشد.
۱۱	۲۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴ / ۹۶	۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان فلسطین شمالی – نبش کوچه غزائی عتیق –ساختمان یکتا –پلاک ۴۷ – طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود – طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفضیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۹۷/۴۰ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۱۰۷/۵۶ مترمربع می‌باشد.
۱۲	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴۷/۹۹	۸۹،۴۳۷،۰۰۰،۰۰۰	۷۶،۰۲۱،۴۵۰،۰۰۰	نقد	تهران–رباط کریم – شهرک صنعتی نصیرآباد– مجتمع تجاری درسا ، قطعه ۸	با وضعیت موجود– طبق پایانکار ملک دارای ۱۲۹/۸ مترمربع بالکن می‌باشد– (طبق گواهی پایانکار ملک دارای همکف به متراژ ۱۳۵/۸ مترمربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می بایست پایانکار و دفترچه قرارداد واگذاری اصلاح شود) – مسؤولیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرتهای متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحساب ها از جمله شرکت شهرک های صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۳	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	_	۷۲،۹۵۹،۱۳۹۲،۰۰۰	۶۲،۰۱۵،۴۸۳،۲۰۰	نقد	حسن آباد فشافویه – جاده شیخ کلینی – روستای خانلق – جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود– ملک دارای کاربری های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد–متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت ۷۷۲۰ مترمربع کاربری باغات،۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۴	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۳۸۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۵،۸۴۷،۵۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – شهران جنوبی– بلوار کوهسار – کوچه مهسا – پلاک ۱۶	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۱ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تأسیسات مسکونی ، همکف با کاربری مسکونی ۴۵/۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۰۴/۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه‌پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه‌پله)
۱۵	۳۰۸۲۲۹	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۵	۱۵،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۷۵۸،۵۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – بزرگراه همت – جنت آباد مرکزی– خیابان ۳۵متری مخبری – ۱۶متری اول شمالی – نبش خیابان یگانه – پلاک ۴۹– طبقه همکف – واحد ۲	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– مقدار ۲/۳۵ مترمربع از اعیانی بالکن بوده –ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.
۱۶	۳۰۸۳۹۵	مسکونی	قدرالسهم	۴۶ / ۱	۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۶۳۲،۵۰۰،۰۰۰	نقد	تهران– خیابان ولیعصر جنوبی– کوچه شهید کرمانی– نبش خیابان محلوجی قمی– پلاک ۲– طبقه ۵ واحد ۳۷	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک۳۲۷سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک دارای انباری می‌باشد – طبق گواهی پایان کار گذر شمالی ۸ متر ، اصلاحی۱/۱۵متر و گذر شرقی ۱۶ متر اصلاحی ۰/۲۰ متر (بانضمام مقدارقبلی) با رعایت پخ ۲/۴۰ متر در شمالشرقی هنگام نوسازی الزامیست – با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه (R۲۵۱) واقع گردیده است.
۱۷	۵۵۰۷	تجاری	_	۹۰ / ۹۲	۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران – خیابان سی تیر– بالاتر از خیابان سیمی– پلاک ۱۳۰	حق کسب و پیشه – با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجرو هزینه و مسؤولیت تغییرشغل وپرداخت اجاره و حق مالکانه مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.)–نیم طبقه ۵۵ مترمربع تقریبی به‌صورت انباری تجاری –انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد.
۱۸	۱۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۹	۱۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۲۰	۱۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۲۱	۱۱۱۲۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود– قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۲۲	۳۰۷۲۶۵	خدماتی	۵۰۰	_	۲۵۰،۶۵۸،۳۳۳،۳۳۳	****	نقد و اقساط	تهران –میدان بروجردی– خیابان پور عبدی– کوچه خادم– پلاک ۳	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۲۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک موصوف دارای کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری می‌باشد و در منطقه ۱۴ پهنه وقوع ملک R۱۲۲ –حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰% –کل یا قسمتی از ملک با طرح گذربندی شهری برخورد ندارد – برای تشخیص باغ بودن یا نبودن اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع نیاز به استعلام از کمیسیون ماده هفت می‌باشد – در صورت باغ بودن ملک تراکم ساختمانی باغات بر اساس دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ملاک عمل خواهد بود – در محدوده شهر منضم شده و منوط به واگذاری هفتاد درصد وسعت قطعه به شهرداری برای تامین خدمات عمومی شهری ، مالک مجاز است از سی درصد ملک برای ساخت و ساز طبقه پهنه مربوطه استفاده نماید – در صورت برخورد ملک با حریم گاز، نفت، مترو و قنات و مسیل و رودخانه رعایت آن الزامیست.
۲۳	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷ / ۵	۲۱۴۴ / ۲	۵۸۶،۵۷۹،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	فردیس– بلوار شهدا– مابین فلکه چهارم و پنجم– خیابان۴۹ جدید(۱۹غربی قدیم)– پلاک ۲۹ – ساختمان آرین	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها وکلیه بدهی ها بعهده خریدار میباشد – ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷۰ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ – طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خرپشته میباشد (طبق پروانه ساختمان جمعا ۸ واحد و احداثی موجود ۱۰ واحد مسکونی می باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ مترمربع است – طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۳۰۷۷۸۳	مسکونی	۳۰۰	۲۵۶ / ۵	۷،۰۲۱،۵۲۰،۰۰۰	۶،۳۱۹،۳۶۸،۰۰۰	نقد	گوگد – شهرک ولیعصر – خیابان ولیعصر ۲ – کوچه شهید مولایی – پلاک جدید ۳۲ و قدیم ۱۳	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۳/۰۳ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۵	۳۰۸۲۸۰	اداری	قدرالسهم	۹۲ / ۲۵	۷۴،۲۶۷،۵۰۰،۰۰۰	۶۳،۱۲۷،۳۷۵،۰۰۰	نقد	اصفهان– خیابان توحید میانی– نبش بن بست آذین(فرعی ۱۸)– مجتمع تجاری اداری نگارا– طبقه فوقانی بانک پاسارگاد– –واحد ۱۸	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– از مساحت ملک مقدار ۱۵/۹۱ مترمربع آن به‌صورت پیشرفتگی در فضای پیاده رو و مقدار ۱/۷ مترمربع آن تراس مسقف می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۲۶	۳۰۸۳۳۸	اداری	قدرالسهم	۸۶ / ۵	۷۶،۰۴۷،۹۱۷،۰۰۰	۶۰،۸۳۸،۳۳۳،۶۰۰	نقد	اصفهان–چهارباغ بالا– مجتمع کوثر– فاز ۱– واحد ۹۰۷ – طبقه هفتم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲/۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – نوع ملک یک واحد دفتر کار و گذر بندی و کاربری طبق طرح تفضیلی شهرداری مسکونی–تجاری– خدماتی می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۳۳۳۷۸۵۳۰– ۳۳۳۷۸۵۲۰ –۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۷	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۲۹۸ / ۸۳	۱۸۳۸ / ۶۲	۴۴۵،۸۰۶،۰۱۵،۳۴۳	۳۷۸،۹۳۵،۱۱۳،۰۴۲	نقد	ایلام – بلوار شهید بهشتی – روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۲۲۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد–(کاربری عرصه مسکونی– تجاری بوده و کاربری اعیانی ها تجاری،سوله،انباری می باشد که به اختصار تجاری عنوان شده است– ملک در طبقه همکف (دارای ۷واحد تجاری ۷۹۶/۹ مترمربع و سوله ۷۱۶/۴ مترمربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۱۱۴/۷۵مترمربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۲۱۰/۵۷ مترمربع می باشد.)–طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶–۳۱۳۸۱۱۳۳–۳۱۳۸۱۲۲۹–۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۸	۴۳۹۲	تجاری	_	۸۱	۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تبریز – خیابان طالقانی – بعد از چهارراه پاستور – بالاتر از گرمابه علی– نرسیده به چهارراه طالقانی – سمت غربی خیابان – شعبه سابق بانک ملت	سرقفلی – با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.) – طبق گزارش کارشناسی مساحت مفید ملک در طبقه همکف ۴۳ مترمربع و در زیرزمین ۳۸ مترمربع می‌باشد – زیرزمین بعنوان انباری تجاری و ورود آن از داخل مغازه می‌باشد – ملک به منظور شغل بانکداری اجاره داده شده است. انتقال ملک به صورت وکالتی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ پس از تسویه کامل ثمن می‌باشد.
۲۹	۳۰۸۱۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴ / ۷۳	۳۱،۶۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۲۶،۹۳۴،۳۷۵،۰۰۰	نقد	تبریز– شهرک رشدیه– خیابان بهارستان–روبروی برج رشدیه– برج پاسارگاد ۱–طبقه ۷ –واحد جنوبی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳–۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۰	۳۰۶۸۹۹	مسکونی	۱۱۴ / ۴	۳۳۶ / ۱	۲۷،۵۷۱،۴۲۳،۶۶۰	۲۲،۰۵۷،۱۳۸،۹۲۸	نقد	سردشت – خیابان کمربندی (وحدت) – خیابان پیروزی– کوچه آژانس تاکسی تلفنی خیام – محل منبع آب سابق	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳۴۳۹۸۵ سهم مشاع از ۴۷۹۱۴۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – دارای عقب نشینی به میزان ۵۲/۷۰ مترمربع ، خریدار در صورت ایجاد تغییرات و تخریب ملزم به رعایت عقب نشینی می‌باشد – ملک به‌صورت سه طبقه بوده که زیرزمین آن به‌صورت مسکونی(۷۸ مترمربع) و پارکینگ(۳۲/۸۵مترمربع) و طبقه همکف آن با کاربری مسکونی(۱۱۰/۸۵ مترمربع) و طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی(۱۱۴/۴ مترمربع) می‌باشد.
۳۱	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲ / ۹۴	۳۶۸	۱۶۸،۵۵۸،۸۳۲،۰۰۰	****	نقد و اقساط	ارومیه – خیابان ولیعصر – نبش کوچه مسجد ملی – بانک ملت	با وضعیت موجود – (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد – ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۲	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۱۳،۵۸۱،۳۳۳،۳۳۳	۱۱،۵۴۴،۱۳۳،۳۳۳	نقد	مشهد– خیابان شهدای فاطمیون ۱۴ (خیابان سرخس قدیم)– مالک اشتر۸– قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی ۶– پلاک۵۰	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد– (کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می باشد.)

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱ –۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۳	۷۵۵۴	کشاورزی	۵۹۵۳۷ / ۶۲	_	۳۸،۶۹۹،۴۵۳،۰۰۰	****	نقد	خرمشهر – روستای منیخ– جنب دکل مخابرات	با وضعیت موجود –طبق سند مالکیت نوع ملک (زمین مزروعی) مشتمل بر ۲۵ اصله نخل درج شده است – عرصه ملک با وضع موجود مغایر است و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد – ملک به‌صورت زمین خالی خارج از طرح هادی در محدوده منطقه آزاد اروند – دارای دو دیوار نیمه کاره و بدون سقف– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۴	۱۰۵۴۰	مسکونی	۱۸۴ / ۵	۱۵۰	۲۱،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۹۴۳،۵۰۰،۰۰۰	نقد	گتوند– بلوار کمربندی جنوبی– خیابان بسیج	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۵	۳۰۶

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

۳۸	۳۰۷۸۰۲	مسکونی	قدرالسهم	۶۸ / ۸۳	۴،۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۹۳،۲۵۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی صادقیه– بلوار الوند جنوبی– خیابان ۱۰ صادقیه– پلاک ۵۰۵۴	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) –دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۹	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۵۱۷ / ۴۴	۱۹۰ / ۴۷	۱۶،۸۵۰،۴۷۰،۰۰۰	۱۴،۳۲۲،۸۹۹،۵۰۰	نقد	گتوند– بلوار کمربندی جنوبی– جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲/۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–(ملک دارای پایانکار با کاربری مسکونی تجاری می‌باشد که با توجه به تفکیک پلاک، قسمت کاربری مسکونی به تملیک بانک درآمده است.)
۴۰	۳۰۶۳۶۱	مسکونی– تجاری	۲۲۱ / ۲۵	۳۳۸	۳۲،۳۳۰،۲۷۵،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اهواز– سپیدار– روبروی بیمارستان امیرالمومنین– خیابان مهرگان۳–پلاک۲۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۵۶/۳ سهم مشاع از ۱۰۰سهم)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–ملک مشتمل بر ۴واحد مسکونی به مساحت هر واحد حدود ۷۵ مترمربع و یکباب مغازه به مساحت ۲۵ مترمربع می‌باشد – ملک به صورت خانه مسکونی بوده و بدون مجوز به مجتمع آپارتمان و یک واحد تجاری تبدیل گردیده است.
۴۱	۳۰۶۵۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۰ / ۲	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اهواز – کوی فرهنگیان یک – خیابان مینا – پلاک ۹	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۲	۳۰۷۳۴۷	مسکونی	۲۱۹ / ۳۸	۱۳۶ / ۸۲	۶،۲۷۷،۱۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	آبادان– فیه– انتهای لاله ۸– فرعی دوم– سمت چپ– پلاک ۹	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک دوسهم مشاع از چهارده سهم) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– اعیان شامل ۱۹۷ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و بالکن به مساحت ۲۶ مترمربع–کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است–طبق توضیحات مندرج در ظهر سند تکبرگ مورد انتقال به جز ثمنیه اعیانی می‌باشد و همچنین طبق ظهر سند مالکیت انبار است.
۴۳	۳۰۷۹۷۶	تجاری	۲۲۹ / ۶۹	۲۲۳	۸،۵۴۲،۸۵۷،۱۴۳	****	نقد و اقساط	پادادشهر –بلوار آیت اله بهبهانی –بین زند و رودکی –بازرگانی افضلی – پلاک ۷۳۶	با وضعیت موجود–فاقد ماشین آلات– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– ملک مشاعی (سهم بانک یک ششم سهم مشاع از مقسم دو سهم از مقسم هفت سهم ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق استعلام مورخ ۸۶/۰۷/۰۵ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۴۴	۵۵۷۳	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۷/۷۵	۳۷،۷۷۳،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اهواز – کوی سیاحی– جاده اهواز حمیدیه	با وضعیت موجود – فاقد ماشین آلات– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– ملک مشاعی (سهم بانک یک سوم سهم از یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– مساحت ملک طبق سند مالکیت ۲۱۰۰۰ مترمربع می‌باشد که طبق نظریه کارشناسی مساحت عرصه متعلق به بانک متراژ ۹۹۹/۹ مترمربع می‌باشد. طبق پاسخ استعلام مورخ ۸۶/۰۷/۰۵ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۴۵	۵۶۰۴	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۹	۳۸،۱۷۹،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اهواز – کوی سیاحی جاده اهواز – حمیدیه	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۶	۵۶۱۸	مسکونی	۲۸۷ / ۵۵	۱۷۶	۳۸،۹۳۴،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	دزفول– خیابان مسلم بن عقیل– پلاک ۵۸	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۴۷	۵۶۷۷	مسکونی	۲۱۱ / ۶	۱۸۲	۱۴،۱۲۲،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شوشتر–انتهای خیابان سادات–بلوار ساحلی–محله دکان شمس–جنب منبع آب	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–(مقدار ۱۶/۲۰ مترمربع از ضلع غربی ملک مزبور در مسیر تعریض خیابان قرار دارد.)

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۲۵۶–۰۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۸	۹۲۰	تجاری	۱۲۶ / ۵۲	۳۵۸ / ۸۴	۱۹۸،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۹،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	سمنان– خیابان امام خمینی– نرسیده به چهارراه مازندران– محل قدیم بانک ملت شعبه خیابان امام– پلاک ۱۶	با وضعیت موجود – کاربری زیرزمین به‌صورت انباری، کاربری همکف و نیم طبقه بصورت تجاری می باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶–۳۶۲۶۹۳۳۶–۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۹	۳۰۸۴۰۵	مسکونی	۳۷۳/۵۳	۶۲۳	۹۰،۵۲۴،۰۵۹،۶۷۴	****	نقد	شیراز– خیابان ایمان شمالی(وکلا)–خیابان شهید رمضانی– کوچه ۱/۸–انار– سمت راست	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲۶/۸۸۶ سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – کاربری زمین مسکونی است – طبق استعلام شهرداری استفاده از تراکم و سطح اشغال ضابطه‌های پهنه منوط به رعایت حد نصاب مساحت و عرض گذر می‌باشد.
۵۰	۳۰۵۶۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱	۹،۹۴۷،۴۴۸،۰۰۰	۸،۴۵۵،۳۳۰،۸۰۰	نقد	شیراز– خیابان رودکی– مجتمع بزرگ رضا– طبقه ۶– واحد شرقی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک۲۳/۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰سهم) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۵۱	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰۴ / ۶	۶۵۴۱ / ۹	۲۵۸،۲۴۹،۴۷۹،۱۲۴	۲۱۹،۵۱۲،۰۵۷،۲۵۵	نقد	شهر جدید صدرا– بلوار البرز – البرز یک – حدفاصل مجتمع مسکونی سهند و مجتمع شمیم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶/۸۶۵ سهم مشاع از ۲۱ سهم اعیان) –دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–(ملک با عرصه اوقافی دارای دو بلوک هفت طبقه که حدود ۹۵ درصد عملیات ساختمانی آن انجام پذیرفته است.)

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹–۰۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۲	۳۰۸۱۷۸	مسکونی– تجاری	۳۹۷ / ۰۵	۱۵۰۸ / ۴۸	۵۲،۰۵۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	قزوین – خیابان نواب شمالی– روبروی راهنمایی و رانندگی سابق – نبش بن بست ساحل – پلاک ۷۷	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۰/۸۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد– سرقفلی ملک به نحو مشاع متعلق به بانک و شریک مشاع است و درتصرف مشارالیها می باشد.

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۲۳ و ۳۶۷۰۸۰۲۰–۰۲۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۳	۳۰۸۰۹۱	صنعتی	۲۴۰۰	_	۴۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	قم – منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان – بلوار راه‌آهن – راه‌آهن ۶ – خیابان رفاه ۳ – قطعه ۴۳۳	با وضعیت موجود– ملک به‌صورت زمین بدون حصار می باشد–متراژ اعیان تقریبی می باشد– فاقد ماشین آلات –مسئولیت اخذ موافقت و هزینه حق واگذاری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان بعهده خریدار می باشد–(کاربری ملک صنایع الکتریکی) – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۳۰۵۶۷– ۳۳۲۳۳۲۲۸–۰۸۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۴	۳۰۶۴۲۶	مسکونی	۲۰۷	۳۶۹	۳۶،۹۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۲۴۱،۵۰۰،۰۰۰	نقد	مریوان – چهارباغ – ضلع جنوبی مدرسه راهنمایی – کوچه مهاجر ۱۰	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد–(دارای تعریض به میزان ۹ مترمربع از ضلع شرقی و شمال شرقی – عرصه پس از اصلاحی۱۹۸مترمربع بوده و اعیان شامل زیرزمین انباری۱۲مترمربع– همکف مسکونی ۱۶۸مترمربع– طبقه اول مسکونی ۱۶۸ مترمربع و پیش آمدگی طبقه اول۱۲ مترمربع وخرپشته ۸ مترمربع)

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۱۱– ۳۲۴۳۷۷۱۰–۰۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۵	۳۰۴۲۴۸	تجاری	۷۴۰	۱۶۳۲	۷۰،۸۷۱،۴۶۹،۰۰۰	۶۳،۷۸۴،۳۲۲،۱۰۰	نقد	کرمان– خیابان خواجو – نبش کوچه شماره ۱۱	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک۱۳۹/۴۰۵سهم مشاع از ۶۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–پارکینگ کاربری خدماتی (تعمیرگاه) داشته که در مجموعه ای تجاری قرار دارد – ملک به‌صورت نمایندگی ایران خودرو می‌باشد کاربری عرصه ملک طبق سند خانه و طبق پایانکار زمین مسکونی بوده و دارای۸۸۲ مترمربع (۶۷۸همکف+۲۰۴اول)تجاری در طبقه همکف و اول و ۷۵۰ مترمربع پارکینگ در زیرزمین می‌باشد.
۵۶	۳۰۷۱۸۲	مسکونی	۳۰۱ / ۲	۲۱۳	۱۸،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۰۷۳،۰۰۰،۰۰۰	نقد	رفسنجان – خیابان امیرکبیر شرقی – کوچه دبیرستان شهید انصاری – فرعی پنجم سمت چپ منزل سوم سمت چپ کدپستی ۷۷۱۶۶۸۳۹۸۶	با وضعیت موجود – (طبقه همکف ۱۸۰متر مربع مسکونی، ۵ متر مربع سرویس بهداشتی، ۸ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۲۰ متر مربع مسکونی جمعاً ۲۱۳ متر مربع است) –ملک فاقد آسانسور می‌باشد.
۵۷	۳۰۸۲۳۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۶ / ۹۴	۱۰،۰۴۰،۷۶۰،۷۵۰	۹،۰۳۶،۶۸۴،۶۷۵	نقد	کرمان– بلوار هوشنگ مرادی– کوچه ۱۳– مجتمع مادر– طبقه دوم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷/۴۷۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – مساحت آپارتمان ۱۱۶/۹۴ مترمربع در سمت جنوبی طبقه دو واقع شده که ۳/۹۴ مترمربع آن پیشرفتگی و ۴/۵۴ مترمربع آن بالکن و دارای انباری بمساحت ۱/۳ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۲/۴۹ مترمربع می‌باشد.

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی: کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳–۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۸	۳۰۸۱۰۲	مسکونی	۶۹ / ۵	_	۳،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کرمانشاه– صابونی– ۱۵ متری آقاجان – کوی فعلی پور(جاوید) – پلاک۹	با وضعیت موجود –عرصه دارای اصلاحی – فاقد اعیان – مساحت باقیمانده عرصه ملک ۶۴/۵۰ مترمربع می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۹	۳۰۸۱۲۸	مسکونی	۵۵ / ۵	_	۴،۰۳۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کرمانشاه– خیابان صابونی– خیابان شهید ذهابی(۱۵متری آقاجان)– بر خیابان– پلاک ۱۸۷	با وضعیت موجود – فاقد اعیانی – عرصه دارای اصلاحی می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۰	۳۰۶۷۲۴	مسکونی	۴۵۴ / ۲۵	۳۶۷ / ۷۵	۳،۵۹۳،۲۳۸،۵۴۰	۳،۰۵۴،۲۵۲،۷۵۹	نقد	کرمانشاه– میدان وزیری– خیابان شهیدان اشک تلخ– کوی حاج آخوند– پلاک ۸	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد –(ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ مترمربع– اعیان مشتمل بر زیرزمین بمساحت ۱۴۷/۵ مترمربع و طبقه همکف ۲۲۰/۲۵ مترمربع بوده اعیان ملک به صورت فرسوده است و در برخی قسمت ها تخریب گردیده است – در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به (استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد).

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶–۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۱	۱۰۱۹	تجاری	۲۵۰	۳۱۲	۲۰۵،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۵،۳۶۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گنبد کاووس– کلاله– بلوار شهید مدنی– بانک ملت شعبه مختومقلی فراغی	با وضعیت موجود – طبق پایان کار طبقه همکف به متراژ ۲۰۰ مترمربع تجاری و نیم طبقه اول ۱۱۲ مترمربع تجاری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۲	۳۰۶۲۸۰	مسکونی	۵۰۰	۲۸۱	۱۷۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۹،۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان شهید بهشتی– گرگانجدید– بهشت سوم– بن بست سوم سمت چپ	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– مساحت عرصه پس از بر اصلاحی۳۸۸/۱۹ مترمربع و مساحت اعیان در طبقه همکف ۱۸۷ مترمربع و طبقه اول ۹۴ مترمربع جمعاً ۲۸۱ مترمربع می‌باشد – از سمت شمال مشرف به بن بست ۶متر و از سمت شرق مشرف به گذر ۲۰ متری تعریض دارد– ملک دارای محاط در وزارت راه و شهرسازی می‌باشد – به رعایت برهای اصلاحی الزامیست.
۶۳	۱۰۱۶	بانک	۱۹۸ / ۲	۵۶۸ / ۱۵	۶۰۷،۰۹۳،۵۰۰،۰۰۰	۵۱۶،۰۲۹،۴۷۵،۰۰۰	نقد	گنبد کاووس – خیابان امام خمینی –نبش چهار راه امامزاده غربی– بانک ملت شعبه تراکمه	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایان ساختمان کاربری زمین تجاری و نوع استفاده از اعیانی ها بعنوان دفتر کار در تمامی طبقات(زیرزمین ۱۸۰/۸۵ مترمربع + همکف ۱۹۰/۴۶ مترمربع + طبقه اول ۱۹۶/۸۴ مترمربع) می‌باشد. کاربری ملک بانک می‌باشد – مساحت عرصه با پایانکار مغایر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷–۰۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۴	۳۰۷۷۱۸	مسکونی	۱۵۵ / ۵۶	۷۰	۳۴،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	رشت– جاده پیربازار– کوی طالقانی–نبش کوچه مسیبی۱	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک دارای اعیانی تقریبی ۷۰ مترمربع و طبق طرح هادی روستایی در ضلع غربی معبر ۱۰ متری و در ضلع جنوبی معبر ۸ متری و در حریم کیفی ۵۲ متری می‌باشد.
۶۵	۳۰۷۸۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵ / ۵	۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۶،۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	آستارا– خیابان شهید محرم نژاد – مابین مسجد میرزا و کوی اسدیان	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ و انباری

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۳۴۹۴۰–۳۳۴۰۵۳۰۳–۰۶۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۶	۱۰۷۴۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۹ / ۷	۳۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	نورآباد – خیابان رضوان – روبروی منزل دکتر شیرخانی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۷	۳۰۶۸۷۸	مسکونی	۲۵۲ / ۶۴	۱۲۰	۵،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۷۱۷،۵۰۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد – بخش ویسیان – خیابان فرهنگ – کوچه نیلوفر یک	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۸	۳۰۶۹۴۹	مسکونی	۱۸۲ / ۱	۱۷۴	۱۲،۸۸۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۹۵۳،۱۰۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد – کرگانه – بلوار پیروزی – روبروی مسجدالنبی – اندیشمند ۴ – حیاط دوم – سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۵۴۸ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶۹	۳۰۷۶۸۰	مسکونی	۱۵۴ / ۴	۲۹۳	۵،۲۴۳،۴۳۷،۵۰۰	۴،۴۵۶،۹۲۱،۸۷۵	نقد	دورود – انگشته – پشت جاده قدیم – کوچه سادات ۱۳ – جنب خبازی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک۲۹۶۱ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۰	۳۰۵۴۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۸ / ۳۹	۱۲،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۲۸۹،۲۵۰،۰۰۰	نقد	خرم آباد– گلدشت شرقی – خیابان باباطاهر – خیابان شمشاد سوم – سمت راست – درب سوم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۱	۳۰۶۲۹۳	مسکونی	قدرالسهم	۶۵ / ۹۶	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	خرم آباد – خیابان رازی –بالاتر از ۶۰متری– گلشن دوم – نبش بلوار کشاورز (گودرزی) – سمت راست ساختمان پنجم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–مقدار ۹/۸۴ مترمربع از اعیانی ها تراس مسقف است.
۷۲	۳۰۶۴۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۹ / ۸۹	۱۷،۴۴۴،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	خرم آباد – خیابان ۶۰متری – بعد از هزاردستگاه – بن بست آفتاب ۵ – حیاط دوم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷۳۸ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۳	۳۰۶۸۶۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱ / ۹۱	۱۱،۳۰۳،۳۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	خرم آباد– کوی ارم– گلدشت غربی – خیابان بهمن– انتهای کوچه نوروز – خیابان خواجه نصیرالدین طوسی–مابین خیابان بهمن و خواجه روبروی تپه	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۷۰۶ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۴	۷۰۸۵	مسکونی	۱۷۰	۲۷۱	۳۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	الشتر– خیابان آیت ا... بروجردی– بالاتر از مرکز بهداشت– روبروی منبع آب سابق	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۵	۳۰۴۴۸۶	صنعتی	۴۹۹۷ / ۱۶	۱۲۱۰	۱۲۵،۴۱۳،۰۴۵،۶۹۶	****	نقد و اقساط	دورود –جاده قدیم – کیلومتر ۷ شهرک صنعتی دورود– شرکت پودر لاستیک پاک محیط	با وضعیت موجود – دارای ماشین آلات – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰–۳۳۳۷۸۱۹۲–۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۶	۳۰۷۱۵۹	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۱۳۲،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه‌ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۷	۳۰۷۱۶۰	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه‌ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۸	۳۰۷۱۶۳	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه‌ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۹	۳۰۷۱۶۴	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود– ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه‌ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

۸۰	۳۰۷۱۶۵	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه‌ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۱	۳۰۸۴۱۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۹ / ۱۶	۲۹،۴۲۸،۱۱۶،۷۰۰	****	نقد	ساری– بلوار پاسداران– بعداز بیمارستان نیمه شعبان– ۲۰متری رفیعی– کوچه پردیس– بن بست اول(کوچه نویا)انتهای کوچه– ساختمان نویا۳– طبقه چهارم واحد ۸	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۶۰/۵۱۷ سهم از ۲۴۰ سهم) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۸۲	۸۸۵۰	مسکونی	۵۱۴ / ۶۰	۴۵۰	۱۶۰،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۶،۲۱۲،۵۰۰،۰۰۰	نقد	نور– خیابان دکتر شریعتی– پلاک ۴۵	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مقدار ۱۸/۷ مترمربع از عرصه در مسیر تعریض معبرعام قرار دارد) و خریدار ملزم به رعایت آن در زمان نوسازی بدون قید و شرط می‌باشد.
۸۳	۹۹۳۶	فاقد کاربری	۳۰۰۰	–	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	رامسر– کتالم– جاده تلارسر – جنب مدرسه قدس – کنار رودخانه نسارود	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق استعلامات اداره منابع آب شهرستان رامسر متراژ ۲۴۲۷ مترمربع بستر رودخانه بوده و تحت تولیت وزارت نیرو می‌باشد و هرگونه دخل و تصرف و فعل انفعال منع قانونی دارد و به میزان ۵۰۰ مترمربع در باند حریم بیست متری واقع گردیده که ایجاد هر نوع اعیانی در آن ممنوع می‌باشد– طبق UTM مساحت ۲۹۲۷ مترمربع است .
۸۴	۱۰۳۳۱	باغ	۱۲۵۷	–	۵۰،۲۸۰،۶۲۸،۵۰۰	۴۲،۷۳۸،۵۳۴،۲۲۵	نقد	رامسر– سادات شهر– خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک یک دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک دارای۱۵۸/۳۸ مترمربع عقب‌نشینی می‌باشد–طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک به‌صورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متراژ ۱۳۰ مترمربع به‌صورت مسکونی و مابقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیرقابل تفکیک اعلام می گردد – در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان عقب‌نشینی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوی ۸ متری در ضلع شرقی و پخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است .
۸۵	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۷۵۴۰ / ۳۵	–	۵۱،۸۹۹،۵۲۶،۰۰۰	۴۴،۱۱۴،۵۹۷،۱۰۰	نقد	نکا– جاده دریا– روستای گیل آباد	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق ظهر سند حقوق ارتفاقی ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است.

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹–۳۳۳۴۵۶۰۷– ۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۶	۳۰۵۷۸۶	تجاری	قدرالسهم	۸۳ / ۹۷	۵۸،۴۵۵،۲۵۸،۰۰۰	۴۹،۶۸۶،۹۶۹،۳۰۰	نقد	بندر عباس – چهارراه رسالت – ساختمان دیپلمات	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸۹۷۰۱۷۲ سهم مشاع از ۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (دارای نیم طبقه ۷۲/۷۲ مترمربع) – سرقفلی سهم مشاع به نام بانک می‌باشد.
۸۷	۳۰۶۶۴۷	اداری	قدرالسهم	۹۳ / ۳۶	۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کیش– میدان خلیج فارس–بلوار ایران– مجتمع پارس– قطعه بی او ۲۰۳–واحد یازدهم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸۸	۶۶۲۹	تجاری	قدرالسهم	۷۲ / ۶۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کیش– خیابان سنایی– بازار ونوس– طبقه همکف– قطعه ۱۷۲– TS شماره ۱۱	با وضعیت موجود – سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۶۲۶۶ – ۳۱۶۶۶۲۶۰–۳۵۲۴۲۷۷۱– ۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۹	۱۰۸۷۱	تجاری	قدرالسهم	۹۱	۵۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	یزد – بلوار شهید پاک نژاد– نرسیده به میدان معلم – ابتدای زیرگذر– بعد از کوچه حسنی– همکف تجاری	با وضعیت موجود – کاربری طبق سند: تجاری متراژ ۶۹ مترمربع همکف و متراژ ۲۲ مترمربع نیم طبقه دارد – اصلاح سند جهت الحاق نیم طبقه(۲۲ مترمربع) به طبقه همکف) و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد – رعایت مشاعات و مشترکات طبق قانون و ضوابط آپارتمان‌ها الزامیست ضمناً بر اساس طرح تفصیلی بافت فرسوده کاربری ملک مسکونی می‌باشد – طبق طرح تفصیلی بافت فرسوده مسکونی در مجاورت شبکه ۴۵ متری قرار دارد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۰	۳۰۸۴۱۸	مسکونی	۲۸۴	۲۲۹	۴۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	یزد–شیخداد–کوچه۹ کوچه دراز شیخداد– کوچه ابوالفضل(آب انبار)	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می باشد – طبق استعلام شهرداری کاربری ملک مسکونی تاریخی در محدوده بافت قدیم میباشد – گذربندی براساس ضوابط عمل کرده به‌صورت یک واحد ساختمان مسکونی که در محدوده ی عرصه ثبت جهانی بافت تاریخی قرار دارد و طبق نظر سازمان میراث فرهنگی ایزوگام بام می‌باید در بازسازی بعدی حذف گردد و هر گونه ساخت و ساز و مرمت منوط به اخذ مجوز از شهرداری و میراث فرهنگی می‌باشد و رعایت گذربندی در هنگام تجدید بنا برابر ضوابط الزامی می‌باشد، صدور گواهی دال بر افراز و تفکیک پلاک نمی‌باشد انتقال صرفاً در چارچوب سند مالکیت و برابر نامه اجرای احکام دادگستری یزد می‌باشد.
۹۱	۳۰۸۴۱۷	مسکونی	۱۸۶ / ۹	۳۵۱ / ۵	۴۷،۸۸۴،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	یزد – بخش مرکزی –خرمشاه–کوچه ۱۴وامق –کوچه یاس	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – طبق استعلام شهرداری یزد کاربری طرح تفصیلی (مسکونی فرسوده) در محدوده بافت فرسوده می‌باشد – ساخت و ساز منوط به اخذ شهرداری و میراث فرهنگی می‌باشد و رعایت گذربندی ،اصول فنی و شهرسازی برابر ضوابط روز شهرداری در بازسازی بعدی الزامی است.
۹۲	۳۰۷۱۹۷	تجاری	۶۹۲/۴۵	۷۲۰ / ۴۵	۲۵۰،۴۸۸،۰۰۲،۲۲۲	۲۲۵،۴۳۹،۲۰۲،۰۰۰	نقد	یزد –خیابان کاشانی– کوچه ۳۰ کاشانی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲/۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد–کاربری ملک طبق سند کارگاه و براساس پاسخ استعلام شهرداری تفریحی گردشگری می‌باشد– سرقفلی ملک متعلق به بانک می‌باشد.
۹۳	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰ / ۷۵	–	۲۵،۱۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۲۲،۶۶۸،۷۵۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکان‌پذیر می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۴	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷ / ۸	–	۲۴،۹۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۲،۴۴۵،۱۰۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکان‌پذیر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۵	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵ / ۵	–	۲۴،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲،۳۴۷،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکان‌پذیر می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۶	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴ / ۰۵	–	۱۰،۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۹،۱۹۳،۵۰۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکان‌پذیر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۷	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵ / ۵۴	–	۱۱،۰۱۷،۴۰۰،۰۰۰	۹،۹۱۵،۶۶۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک به‌صورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد – طبق استعلام از شرکت راه‌آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکان‌پذیر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۸	۳۰۶۷۵۶	مسکونی	۲۹۴۵	۱۱۲۰	۴۹۹،۴۵۳،۸۰۹،۰۲۸	۴۲۴،۵۳۵،۷۳۷،۶۷۴	نقد	یزد– بلوار جمهوری– کوچه شمس– پلاک ۳۳	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک۲۶/۲۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۹۹	۳۰۶۲۵۷	مسکونی	۲۱۶ / ۴	۱۰۸ / ۵	۴،۵۶۵،۰۸۷،۰۰۰	****	نقد و اقساط	مروست– خیابان شهید مطهری– انتهای خیابان – پلاک ۲۳	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۹۲۷۴ سهم مشاع از ۲۱۶۴۰ سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم قانونی می‌باشد.
۱۰۰	۳۰۸۰۶۷	تجاری	قدرالسهم	۳۲ / ۴۵	۱۰،۰۹۱،۹۵۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	یزد– بلوار امامزاده جعفر– پاساژ موسوی– طبقه فوقانی– واحد ۳۱۴	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷/۹۹ از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – ملک موصوف با پلاک مجاور تجمیع شده است.