

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۷ / ۱۴۰۱ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۲۲ / ۰۸ / ۱۴۰۱ لغایت ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۱ از ساعت ۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۱ می‌باشد.
- ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

- ◀ (الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.
- ◀ (ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم میبایچه نامه می‌باشد.)
- ◀ (ج) در صورتی‌که متقاضی شریک مشاع . مالک . را هن باشد:
- ① در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم

میبایچه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد و ۵٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

② نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

③ سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی:

① متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

② شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط	نرخ سود اقساط
صنعتی .. مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۱۸٪
مسکونی .. تجاری .. اداری .. سر قفلی .. خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوجه زمین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰۰۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات	ردیف
۱	۳۰۸۱۵۲	مسکونی	قدر السهم ۷۰ / ۴۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران اشرفی اصفهانی (پونک) بلوار کمالی شمالی خیابان فتح کوچه بهار یکم پلاک ۱۸ طبقه سوم سمت چپ	با وضعیت موجود. مقدار ۴ / ۶ متر مربع از اعیان به‌عنوان پیشرفتگی به فضای خیابان است - ملک دارای انبار می‌باشد.	
۲	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدر السهم ۱۲۴ / ۵۳	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ	
۳	۱۱۰۶۶	مسکونی	قدر السهم ۱۵۴ / ۳۸	۴۲,۳۱۹,۹۹۹,۹۹۹	***	نقد و اقساط	تهران - گیشا - خیابان کوی نصر - خیابان قیامان ۲۶ - پلاک ۱ - طبقه همکف	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۷۶ / ۲۰ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ	
۴	۴۱۲۴	تجاری	-	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران میدان هفت‌تیر خیابان قائم مقام فراهانی نبش خیابان سهیل	سر قفلی با وضعیت موجود (اخذ موافقت ماجر و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد). - کاربری طبق پایانکار شماره ۴۳۳۰۹ مورخ ۰۳ / ۰۴ / ۸۰ ملک تجاری می‌باشد طبق سند اجاره مساحت مغازه حدود ۱۵۰ متر مربع می‌باشد که طبق مساحی کارشناسان مساحت دقیق ۷۰ / ۱۷۷ متر مربع می‌باشد. انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۵	۳۰۶۳۰۸	تجاری	قدر السهم ۶۳ / ۴۹	۳۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج شهریار بلوار ازادگان خیابان ۲۰ متری چناران نبش خیابان ۱۸ متری امام رضا جنب مجتمع فرهنگی ورزشی تجاری اداری سامان. طبقه همکف	با وضعیت موجود. ملک دارای پلاک تجاری داخلی به مساحت ۹ / ۳۱ متر مربع و ۲۱ / ۱۹ متر مربع انبار تجاری در زیر زمین می‌باشد. - نیم طبقه به‌صورت ناقص اجرا شده و گف‌سازی آن کامل نیست. انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.)	

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات	ردیف
۶	۳۰۶۸۴۰	مسکونی	۲۷۶ / ۰۵	۶,۵۹۳,۷۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۴,۳۳۰,۰۰۰	نقد	چرمهین - بلوار امام خمینی فرعی ۱۴ (رسالت) خیابان ملک افضلی (خیابان منبع آب) - کوی ورزشگاه تختی پلاک ۴	با وضعیت موجود. طبق نامه شهرداری چرمهین پلاک مذکور به میزان ۱۲ / ۴۵ متر مربع از سمت شمال مجاور معبر در طرح واقع شده است.	
۷	۳۰۷۶۸۸	مسکونی	قدر السهم ۱۰۸ / ۶	۱۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۲۷,۱۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - اتوبان چمران - خیابان آل یاسین - کوچه یاس ۲ (فرعی ۱۷) - پلاک ۳۰	با وضعیت موجود. طبق استعلام شهرداری اصفهان مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۱۳۹۸ جنوباً و شرقاً به گذر اصلاحی ۱۰ متری ۵ متر از محور قدیم عقب نشینی رعایت گردد. - مسؤولیت رعایت نکات ایمنی و ملی ساختمان و آتش نشانی و تغییرات به‌عهده خریدار می‌باشد. - دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.	
۸	۳۰۷۹۴۴	مسکونی	۳۲۱ / ۳۲	۳۲,۰۴۶,۹۱۶,۲۵۰	۲۵,۶۳۷,۵۸۹,۰۰۰	نقد	اصفهان خیابان احمدآباد - بعد از خیابان گلستان - بن بست مهناز (۴۶) - پلاک ۵۷۰	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۸۳ / ۳۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک مشتمل بر دو پلاک ثبتی بوده که در هم ادغام شده است ملک از ضلع شرقی اصلاحی به گذر حداقل ۶ متری عقب نشینی می‌باشد.	
۹	۳۰۷۹۴۷	مسکونی	۲۳۰	۲۷,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۲,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان عسگریه دوم - مجتمع شهید توانگر - خیابان سپیده گاشانی - کوچه ارغوان - پلاک ۱۴	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۳۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم). دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - اعیانی شامل زیر زمین اول مسکونی (۲۰ متر مربع و ۱۰ متر مربع راه پله)، همکف مسکونی (۱۴۰ متر مربع و ۱۰ متر مربع راه پله و ۶ / ۱۹ متر مربع پارکینگ می‌باشد.)	
۱۰	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	قدر السهم ۱۵۴	۱۴,۴۵۴,۴۴۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان آذر - کوچه شهید اخوان - کوچه شهید کریمی - بن بست زیبا - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۱۶ / ۲ سهم مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک دارای عقب نشینی می‌باشد.	
۱۱	۳۰۶۰۵۵	مسکونی	قدر السهم ۱۵۷ / ۷۴	۱۳,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان رودکی - کوچه شهید کریمیان - کوچه ارغوان - مجتمع باران - پلاک ۹۲	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ / ۱۵ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد. مقدار ۷۵ / ۷ متر مربع از اعیان پیش‌رفتگی در فضای کوچه است)	
۱۲	۳۰۷۹۴۵	مسکونی	۲۲۱ / ۷۴	۳۶,۷۷۳,۷۵۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان احمدآباد - مابین فلکه احمدآباد و خیابان مهرگان - بن بست سپهر - پلاک ۵۹	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۴۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - اعیانی‌ها شامل زیر زمین (مسکونی انباری) ۲۰ متر مربع و همکف (مسکونی) ۱۳۰ متر مربع می‌باشد (ملک از ضلع جنوبی در طرح قرار دارد)	
۱۳	۳۰۷۹۷۵	تجاری	قدر السهم ۴۰ / ۲۸	۵,۵۸۱,۲۵۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان نشاط - مقابل بانک ملی - ساختمان مهر - طبقه زیر زمین - واحد جنوبی	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۳۳ سهم از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (کاربری عرصه مسکونی. تجاری. پارکینگ بوده و اعیان ملک شامل زیر زمین تجاری به مساحت ۲۸ / ۴۰ متر مربع می‌باشد. طبق کارشناسی تعریض و عقب نشینی با اعیان‌ها بر خور دارد.)	

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۳۴۲									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات	ردیف
۱۴	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲ / ۹۴	۱۱۲,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۹۶۰,۸۰۰,۰۰۰	نقد	ارومیه. بلوار ولی عصر - نبش کوچه مسجد ملی - بانک ملت.	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیر زمین (تجاری انباری) ۱۴۹ متر مربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ متر مربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ متر مربع می‌باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد - از نظر گذر بندی نقشه طرح تفصیلی به‌لامانع و در کاربری تجاری. خدماتی قرار دارد.)	

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۲۸۰۱۷۵۱۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات	ردیف
۱۵	۵۴۳	تجاری	۱۲ / ۱۲	۱۶۹,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	مشهد خیابان حافظ نبش جنوبی خیابان حافظ	با وضعیت موجود. عرصه وقف آستان قدس می‌باشد. مساحت زیر زمین اول با کاربری انبار تجاری ۴۵ / ۱۴۵ متر مربع و طبقه همکف تجاری ۶۷ / ۱۵۰ متر مربع و میانه طبقه همکف ۱۵ / ۸۵ متر مربع و طبقه اول ۷۸ / ۹ متر مربع می‌باشد که مساحت ۲۲ / ۵ متر مربع در مسیر باقی مانده پختی به طول ۵ / ۵ متر قرار دارد که میزان باقیمانده عرصه پس از اصلاحی ۱۲ / ۱۴۴ متر مربع می‌باشد.	
۱۶	۳۳۶۴	مسکونی	قدر السهم ۱۵۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد - بلوار سجاد - نبش شقایق شمالی - طبقه اول شمالی	با وضعیت موجود. - عرصه ملک متعلق به آستان قدس رضوی می‌باشد - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۱۷	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۷۹ / ۴	۳,۰۴۱,۹۸۰,۰۰۰	۲,۴۳۳,۵۸۴,۰۰۰	نقد	گناباد سه راهی نوناب پنج دستگاه بنیاد مسکن پلاک ۱۰۱	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۱۸	۳۰۷۴۹۰	مسکونی	۲۶۴ / ۴۸	۱۹,۸۵۹,۸۴۰,۰۰۰	۱۵,۸۸۷,۸۷۲,۰۰۰	نقد	کاشمر خیابان خرمشهر بن بست شهید فخر درب آخر پلاک ۳۵	با وضعیت موجود. دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۱۹	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۳ / ۳۵	۵,۹۷۱,۷۲۱,۱۳۶	۴,۷۷۷,۳۷۶,۹۰۹	نقد	قوچان فرهنگیان ۳ حکمت غربی ۵ پلاک ۲	با وضعیت موجود. ملک مشاعی (سهم بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سی و پنج سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۲۰	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶ / ۲۹	۴,۲۶۰,۷۴۰,۰۰۰	۳,۴۰۸,۵۹۲,۰۰۰	نقد	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود. - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - متر از اعیان تقریبی می‌باشد.	
۲۱	۳۰۷۷۶۶	مسکونی	۱۳۷ / ۴	۲,۹۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۵,۶۸۰,۰۰۰	نقد	نیشابور - سر ولایت - شهر چکنه - خیابان پروفیسور صادقی ۵ و ۷ - پلاک ۳۲	با وضعیت موجود. - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۴۱ - ۳۲۲۲۷۰۶۵									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متر از (متر مربع) عرصه	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات	ردیف
۲۲	۱۰۵۱۸	مسکونی	۳۳۴ / ۰۹	۳,۲۷۴,۵۴۰,۰۰۰	***	نقد	آبادان - جاده چوبیده از سمت قدمگاه خضر نبی - روستای طره بخاخ - جنب تعاونی خوشبخت	با وضعیت موجود. - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۲۳	۳۰۷۹۵۵	مسکونی	۲۸۸ / ۷	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	آبادان - احمدآباد - خیابان یک فرعی - نبش خیابان ۱۴ اصلی	با وضعیت موجود. - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (اعیان به مساحت ۹۰ / ۵۱۳ متر مربع (مسکونی ۶۴ متر مربع و پارکینگ ۹ / ۱۰۵ متر مربع در طبقه همکف، مسکونی ۱۶۲ متر مربع در طبقه اول، مسکونی ۱۶۲ متر مربع در طبقه دوم و مسکونی ۱۹ متر مربع در طبقه سوم) - مساحت عرصه در سند ۷ / ۲۸۸ متر مربع ولی وضع موجود ملک ۴۴ / ۲۶۵ متر مربع می‌باشد)	
۲۴	۳۰۷۹۸۵	مسکونی	قدر السهم ۶۸ / ۶۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	آبادان - هلال بریم - پشت جاده پتروشیمی ساختمان غسل ۴	با وضعیت موجود. - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای اصلاحی می‌باشد.)	
۲۵	۳۰۸۰۴۷	مسکونی	۱۳۲ / ۹۷	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	آبادان - احمدآباد - خیابان ۱۱ فرعی - بین ۱۱ و ۱۲ اصلی - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود. - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. اعیان (همکف ۲۵ / ۱۰۵ متر مربع، اول ۱۷۱ / ۷۶ متر مربع) - راهن بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به اضافه بنا نموده و بانک جریمه اضافه بنا را پرداخت نموده است.	
۲۶	۳۰۸۱۳۲	مسکونی	۸۵ / ۳۲	۲,۳۳۶,۳۹۰,۰۰۰	***	نقد	آبادان - خیابان مولوی - فرعی سوم دست راست - اولین فرعی سمت چپ - پلاک سوم ۲۸۴	با وضعیت موجود. مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۱ / ۶۹ متر مربع می‌باشد. در صورت ساخت و ساز رعایت ۱۰ ساتی متر بر اصلاحی از ضلع شرقی الزامی است همچنین مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۱ / ۶۹ متر مربع می‌باشد و نیز اعیان ملک به‌صورت مسکونی در طبقه همکف به مساحت ۵۷ / ۶۸ متر مربع می‌باشد. انشعابات قطع و فاقد کنتور می‌باشد.	



بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد باوکالت از بانک ملت



ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۲۷	۳۰۸۱۴۸	مسکونی	۱۵۵	۱۱۵ / ۷۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.
۲۸	۳۰۴۶۱۱	تجاری	قدر السهم	۳۸ / ۹۸	۳,۳۱۸,۵۹۸,۵۰۰	۲,۹۸۶,۷۳۸,۶۵۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۸ / ۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (اعیان طبقه همکف به مساحت ۹۸ / ۳۸ متر مربع و نیم طبقه ۱۷ متر مربع بالکن) - حقوق ارتفاقی ملک سقف مورد افر از ۱۰ کف قسمت فوقانی ساختمان پلاک ۶۹ / ۱۰ اشتراکی است - فاقد سر قفلی.
۲۹	۳۰۸۰۹۰	مسکونی	۹۵ / ۵۳	۸۱	۲,۳۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۲,۲۵۵,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (اعیان آن در طبقه همکف ۷۶ متر مربع با استفاده مسکونی و ۵ متر مربع با استفاده بالکن می‌باشد.)
۳۰	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۳۳ / ۸۶	۲۸۵ / ۶۰	۸,۴۵۶,۵۶۶,۴۷۴	۶,۰۷۶۵,۲۵۳,۱۷۹	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۱۳۳ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (ملک به صورت یک ساختمان دو طبقه اعیان در طبقه همکف ۲ / ۱۵۷ متر مربع و طبقه اول ۴ / ۱۳۸ متر مربع می‌باشد.)
۳۱	۳۰۷۰۹۳	مسکونی	۱۵۷ / ۰۹	۱۲۰	۴,۶۴۰,۱۶۰,۰۰۰	۳,۷۱۲,۱۲۸,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (ملک به صورت دو کله (دو بر) بوده که از هر طرف دسترسی دارد. کف ساختمان حدود ۵ / ۵ متر از پیاده رو پایین‌تر بوده)
۳۲	۳۰۷۷۲۵	مسکونی	۱۴۲ / ۷	۹۵	۵,۰۹۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۷۵,۸۴۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.
۳۳	۳۰۷۰۶۳	مسکونی	۱۹۸ / ۵	۲۴۲	۳,۷۰۷,۲۳۵,۰۰۰	۲,۹۶۵,۷۸۸,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۷۷۹ سهم مشاع از ۱۵۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. دارای تخلفات ساختمانی و رای کمیسیون ماده صد و فاقد پایانکار و دارای اضافه بنا و تخلفات ساختمانی می‌باشد.
۳۴	۳۰۷۹۷۰	مسکونی تجاری	۱۳۹ / ۲۴	۲۹۴ / ۱۷	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (ملک مشتمل بر طبقه همکف بمساحت ۱۷ / ۱۶۶ متر مربع / ۶ راه پله / ۸ متر مربع، تجاری ۶۴ / ۱۳۰ متر مربع، نیم طبقه ۱۸ / ۱۴ متر مربع، بالکن ۹ / ۹ متر مربع) و طبقه اول به صورت مسکونی بمساحت ۱۲۸ متر مربع می‌باشد. فاقد سر قفلی)
۳۵	۳۰۵۹۹۳	مسکونی	۹۷۹ / ۴۵	۸۸۵ / ۲۳	۲۴,۶۴۷,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۵۲۱ سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (ملک مشتمل بر طبقه همکف بمساحت ۱۷ / ۱۶۶ متر مربع / ۶ راه پله / ۸ متر مربع، تجاری ۶۴ / ۱۳۰ متر مربع، نیم طبقه ۱۸ / ۱۴ متر مربع، بالکن ۹ / ۹ متر مربع) و طبقه اول به صورت مسکونی بمساحت ۱۲۸ متر مربع می‌باشد. فاقد سر قفلی)
۳۶	۳۰۷۳۵۸	مسکونی	۷۰۸	۲۵۰	۲۰,۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. طبق سند مالکیت ملک مورد تثبیت محاذ در زوار راه و شهرسازی راه آهن نظارتی ۱۱۷ متر از آکس می‌باشد. (ملک دارای رای کمیسیون ماده صد شهرداری و اضافه بنا در طبقه همکف به میزان ۲۰ / ۵۸ متر مربع می‌باشد)
۳۷	۳۰۵۷۱۷	مسکونی	۱۳۹ / ۳۵	۱۰۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (نوع ملک در سند نخلستان ذکر شده لیکن طبق پاسخ استعلام شماره ۵۹ مورخ ۲۳ / ۰۱ / ۱۳۹۶ شهر داری اعلام شده کاربری ملک مسکونی و در حال حاضر در مسیر طرح‌های عمرانی قرار نمی‌گیرد.)
۳۸	۳۰۷۰۶۴	مسکونی	۲۲۱	۱۵۸ / ۱۷	۶,۴۸۰,۸۷۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (طبق استعلام شهرداری اعیان ملک ۱۷ / ۱۵۸ متر مربع بوده که ۶۰ متر مربع آن دارای پروانه و ۱۷ / ۹۸ متر مربع آن دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری است که هزینه آن پرداخت شده است.)

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۲۶۹۳۳۶-۳۶۲۶۹۳۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۳۹	۳۰۵۶۲۶	مسکونی	قدر السهم	۱۴۱	۵,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲ / ۲۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ
۴۰	۳۰۷۳۷۵	مسکونی	۴۶۲	۵۱۲	۱۵,۹۹۱,۲۶۷,۵۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳ / ۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (در هنگام تجدید بنا و توسازی مطابق آیین‌نامه گذر بندی، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود. طبق نظر سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت محاذ در وزارت نیرو و مدیریت منابع آب شرکت منطقه‌ای حد تقریبی رودخانه است.)
۴۱	۳۰۶۵۰۰	مسکونی	قدر السهم	۱۲۴ / ۶	۱۳,۶۶۷,۵۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۰۵ / ۳ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (نوع ملک در سند نخلستان ذکر شده لیکن طبق پاسخ استعلام شماره ۵۹ مورخ ۲۳ / ۰۱ / ۱۳۹۶ شهر داری اعلام شده کاربری ملک مسکونی و در حال حاضر در مسیر طرح‌های عمرانی قرار نمی‌گیرد.)

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب بنب بزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۵-۳۶۷۰۸۰۲۰-۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۲	۳۰۵۸۵۵	مسکونی	۱۴۵	۸۹	۱۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۳۵ / ۴۳ متر مربع می‌باشد. دارای اعیانی غیر مجاز (طبقه اول به متر از ۸۹ متر مربع، عرصه اصلاحی و بخش جمع شده با ملک مجاور، دارای دسترسی غیر مجاز به پلاک مجاور و دارای رای کمیسیون ماده صد و مسؤولیت رفع مشکلات رای کمیسیون ماده صد و نیز بر طرف نمودن مشکلات شهرداری، ثبتی و حقوقی و پرداخت هزینه‌های مربوطه و سایر بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. طبق استعلام مورخ ۱۶ / ۰۱ / ۱۳۹۱ شهرداری پلاک فوق دارای سابقه شهرسازی مورخ ۲۶ / ۱۰ / ۹۶ با متر از عرصه ۸۱ متر مربع بوده که در حال حاضر مقدار ۳۶ متر مربع که راه دسترسی این پلاک در حد شمالی بوده به صورت غیر مجاز از این ملک جدا شده و با ملک مجاور جمع گردیده است. به همین دلیل در حال حاضر راه دسترسی ندارد و مالک اقدام به گشودن درب غیر مجاز در ضلع جنوبی و مشرف به پلاک مجاور نموده که با توجه به شکایت مجاور دارای رای ماده صد مورخ ۰۵ / ۰۹ / ۹۹ مبنی بر قلع بنا و انسداد غیر مجاز می‌باشد و تنها امکان نصب یک درب کوچک در کنار شارع می‌باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۴۳۷۷۱۰-۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۳	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۹,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۹۲۰۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۴	۳۰۸۱۲۸	مسکونی تجاری	۵ / ۵۵	۷۸ / ۸۰	۳,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۶۲,۱۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - اعیان طبقه همکف ۲۰ / ۱۸ متر مربع با استفاده تجاری ۴۰ / ۱۰ متر مربع راه پله و در طبقه اول ۲۰ / ۵۰ متر مربع با استفاده مسکونی می‌باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رشت گلزار نیش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۰۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۵	۳۰۶۳۰۳	مسکونی	قدر السهم	۷۸ / ۲۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.
۴۶	۳۰۸۰۵۳	مسکونی	۳۰۰	۸۰	۱۸,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۲۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (رعایت گذر بندی‌های اصلاحی توسط متعاملین الزامی است و رعایت خیابان ۸ متری از جنوب الزامی می‌باشد.)
۴۷	۳۰۷۷۸۲	مسکونی	قدر السهم	۷۷ / ۹	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (مجموع عرصه ۲۱ متر مربع و مجموع ۹ واحد در ساختمان موجود است - فاقد پارکینگ و انباری - قدمت بنا ۱۳ سال)

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۶۶-۳۳۴۰۵۳۰۳-۳۳۴۳۶۹۴۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۴۸	۳۰۶۳۱۱	مسکونی تجاری	۲۱۵	۴۲۲ / ۶۳	۲۸,۵۸۷,۳۹۵,۸۳۳	۲۴,۱۹۹,۲۸۶,۴۵۸	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹۹ / ۴۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (طبق پایانکار ملک شامل طبقات همکف مسکونی ۵ / ۱۲۸ متر مربع و طبقه اول مسکونی ۹ / ۱۷۷ متر مربع و در طبقه همکف ۴ باب تجاری می‌باشد (۵۰ / ۸۶ متر مربع) و کنسول ۱۰ متر مربع - ۱۷ / ۱۵ متر مربع پوشش راه پله و خرپشته ۵۶ / ۱۴ متر مربع می‌باشد.)
۴۹	۳۰۵۴۶۵	مسکونی	قدر السهم	۹۸ / ۳۹	۴,۴۳۳,۲۰۷,۴۲۵	۳,۵۴۶,۵۶۵,۹۴۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۰۳ / ۴ دانگ مشاع از ۱۰۰ دانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای انباری به مساحت ۲۹ / ۸ متر مربع می‌باشد)
۵۰	۱۱۳۹	مسکونی	۱۰۸	۱۶۰	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.
۵۱	۳۰۵۹۶۱	مسکونی	قدر السهم	۱۳۳ / ۳	۸,۹۳۱,۱۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۷۸۱۹۲-۳۳۳۷۴۷۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۲	۸۹۰	فاقد کاربری	۱۲۳	۱۸۴	۶۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد. (ملک طبق طرح هادی، در حریم حفاظتی راه و نوار حفاظتی جاده قدیم آمل قرار دارد و در خصوص کاربری صرفاً دهبیاری اعلام نموده بهره‌بر داری تجاری می‌باشد. ملک دارای بالکن به مساحت ۶۱ متر مربع می‌باشد.)

استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۲۸۰۲-۳۲۲۳۰۶۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۳	۳۰۴۹۹۶	مسکونی	۳۴۴ / ۵	۲۳۳	۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک دودانگ مشاع از ۱۰۰ دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد.
۵۴	۳۰۷۵۹۵	مزروعی	۱۸۰۰	۱۲	۲۹,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	با وضعیت موجود (ملک فاقد هر گونه انشعابات است.)

استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندر عباس بلوار امام خمینی روبه‌روی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۴۵۶۰۷-۳۳۳۴۵۶۰۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
۵۵	۳۰۵۹۲۲	صنعتی	۲۵۰۰۰	۲۵۹۴	۳۲۷,۱۶۲,۲۲۰,۰۰۰	۲۶۱,۷۲۹,۷۷۶,۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. (دارای مستحقات داخل معادن و ماشین آلات راه سازی می‌باشد - با عنایت به مفاد نظر سند مالکیت کاربری زمین: اراضی ملی اعلام شده - ملک دارای مستحقاتی منجمه فندا سیون بتنی مساح (۲۰ متر مربع) و وزنی (۴۰ متر مربع)، دیوار حاصل (۵۴۰ متر مربع)، دیوار سیلویی بتنی (۷۵ متر مربع) و پل زیرگذر (۳۵ متر مربع) می‌باشد. همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه های ارتباطی بطول ۱۰ کیلومتر جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه، راه ارتباطی به حدود ۲ / ۵ کیلومتر جهت دسترسی پل زیرگذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی بطول ۱۱ کیلومتر احداث گردیده است کارخانه فاقد انشعاب آب شهری بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تامین میشده و در زمان بازدید بدلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ ها فاقد آب بود.)