

| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
|------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|---|
| ۳۸ | ۳۰۶۰۶۱ | تجاری | قدرالسهم | ۱۶ / ۱۱ | ۵۳۸,۳۰۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- فاقد سر قفلی |
| ۳۹ | ۳۰۶۰۶۲ | تجاری | قدرالسهم | ۲۰ | ۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- فاقد سر قفلی |
| ۴۰ | ۳۰۶۰۶۳ | تجاری | قدرالسهم | ۱۶ / ۳۷ | ۵۴۶,۱۰۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- فاقد سر قفلی |
| ۴۱ | ۳۰۶۰۶۴ | تجاری | قدرالسهم | ۲۴ / ۵۴ | ۶۹۳,۰۴۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- فاقد سر قفلی |
| ۴۲ | ۳۰۶۰۶۵ | تجاری | قدرالسهم | ۱۸ / ۸ | ۶۱۹,۰۰۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- فاقد سر قفلی |
| ۴۳ | ۳۰۶۰۶۶ | تجاری | قدرالسهم | ۱۶ / ۳۵ | ۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- فاقد سر قفلی |
| ۴۴ | ۳۰۷۱۰۹ | مسکونی | ۱۷۰ | ۱۱۴ / ۸ | ۵,۱۱۱,۱۰۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۴۵ | ۹۹۸۶ | مسکونی | ۵۷۲ / ۳۵ | ۸۰ | ۱۴,۷۲۸,۷۵۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |

| ● استان سمنان | | | | | | | |
|---------------|----------|--------|------------------|-----------------|----------------------|------------|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۴۶ | ۹۲۰ | تجاری | ۱۲۶ / ۴۲ | ۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود (ملک دارای ۸۰ / ۸۰) ۱ متر مربع نیم طبقه همکف، ۹ / ۹۰ / ۱۲۶ متر مربع، زیرزمین ۴۲ / ۱۲۶ متر مربع می باشد- کاربری ملک تجاری-بانک می باشد.(طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری میراث تاریخی است) |

| ● استان فارس | | | | | | | |
|--------------|----------|---------------|------------------|-----------|----------------------|------------|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۴۷ | ۳۰۷۲۲۴ | مسکونی- تجاری | ۱۱۵۸ | ۹۵۹ / ۹ | ۱۷۵,۳۴۲,۳۵۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای ۸۰ / ۸۰) ۱ متر مربع نیم طبقه همکف، ۹ / ۹۰ / ۱۲۶ متر مربع، زیرزمین ۴۲ / ۱۲۶ متر مربع می باشد- کاربری ملک تجاری-بانک می باشد.(طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری میراث تاریخی است) |
| ۴۸ | ۳۰۷۲۴۰ | مسکونی | ۹۰ | ۶۹ | ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | *** | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای ۸۰ / ۸۰) ۱ متر مربع نیم طبقه همکف، ۹ / ۹۰ / ۱۲۶ متر مربع، زیرزمین ۴۲ / ۱۲۶ متر مربع می باشد- کاربری ملک تجاری-بانک می باشد.(طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری میراث تاریخی است) |

| ● استان کردستان | | | | | | | |
|-----------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۴۹ | ۳۰۶۴۲۶ | مسکونی | ۲۰۷ | ۳۶۹ | ۱۴,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای ۸۰ / ۸۰) ۱ متر مربع نیم طبقه همکف، ۹ / ۹۰ / ۱۲۶ متر مربع، زیرزمین ۴۲ / ۱۲۶ متر مربع می باشد- کاربری ملک تجاری-بانک می باشد.(طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری میراث تاریخی است) |

| ● استان کرمان | | | | | | | |
|---------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۵۰ | ۳۰۷۱۸۲ | مسکونی | ۳۰۱ / ۲ | ۲۰۹ | ۱۱,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد - ملک فاقد آسانسور |
| ۵۱ | ۳۰۷۸۷۵ | مسکونی | ۴۲۷ / ۵ | ۲۷۵ | ۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود |

| ● استان کرمانشاه | | | | | | | |
|------------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|---|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۵۲ | ۳۰۸۱۰۳ | مسکونی | ۲۲۰ | ۲۲۰ | ۷,۲۸۱,۰۵۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳ / ۲) دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و عیان- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (اعیان در طبقه همکف ۱۳۰ مترمربع و زیرزمین ۹۰ مترمربع) |
| ۵۳ | ۳۰۶۲۹۵ | مسکونی | قدرالسهم | ۸۴ / ۸۶ | ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- ملک دارای پارکینگ - عرصه وقفی می باشد. |
| ۵۴ | ۳۰۶۳۴۹ | مسکونی | ۸۷ / ۱۶ | ۶۶ / ۳ | ۵۸۶,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵ / ۲) دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و عیان- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای ۱۷ / ۳ مترمربع تعریف می باشد.) |
| ۵۵ | ۳۰۶۲۷۴ | مسکونی | ۴۵ / ۴۵۴ | ۳۶۷ / ۷۵ | ۱,۰۹۴,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۷ / ۷) دانگ مشاع از شش دانگ- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک در مسیر تعریف قرار گرفته و پس از تعریف ۲۴۵ مترمربع- عیان مشتمل بر زیرزمین بمساحت ۱۴۷ / ۵ مترمربع و طبقه همکف ۲۵ / ۲۲۰ مترمربع بوده لیکن باتوجه به فرسودگی اعیان ملک و احتمال ریزش آوار در برخی قسمتها مساحتی مقدور نمی باشد- ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد- در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد. |

| ● استان گیلان | | | | | | | |
|---------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|---|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۵۶ | ۳۰۷۹۵۲ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۴۶ / ۶۱ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود (مساحت / ۶۱ / ۱۴۶ بوده که مقدار ۱۰ / ۲ متر مربع آن تراس در حد شرق و مقدار ۲۰ / ۲ متر مربع آن تراس در قسمت غربی و مقدار ۸۴ / ۶ متر مربع آن پیشرفتگی در حد غربی می باشد.) -قسمتی از پلاک در ضلع غرب در حرم فشار قوی قرار دارد. |

| ● استان لرستان | | | | | | | |
|----------------|----------|---------------|------------------|-----------|----------------------|------------|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۵۷ | ۱۱۲۷۱ | مسکونی | ۳۹۶ | ۶۶ | ۱,۵۵۵,۲۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک چهار دانگ ونیم مشاع از شش دانگ)- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۵۸ | ۳۰۴۸۶۶ | مسکونی | ۵۱ / ۵۲۶ | ۱۷۰ | ۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۵۹ | ۳۰۵۹۴۷ | مسکونی | ۸۶۲ | ۲۵۵ | ۵,۶۷۸,۴۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲ / ۵) دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و عیان- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۶۰ | ۳۰۷۲۵۴ | مسکونی | قدرالسهم | ۶۴ / ۳۹ | ۳,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴۴ / ۴) دانگ مشاع از شش دانگ- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۶۱ | ۷۰۸۵ | مسکونی | ۱۷۰ | ۲۷۱ | ۱۶,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۶۲ | ۱۰۴۱۴ | مسکونی- تجاری | ۸۵ / ۱۵۹ | ۴۲۴ / ۸۵ | ۱۴,۱۶۵,۹۳۷,۵۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۷ / ۳۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ)- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (طبق گواهی پاناکار کاربری ملک تجاری- مسکونی-کسول و انباری مسکونی می باشد- زیرزمین (انبار مسکونی) ۳۱ متر مربع، همکف (تجاری) ۴۷ / ۱۱۷ مترمربع - انبار مسکونی ۸۸ / ۲۷ مترمربع و سایر ۵ / ۱۵ مترمربع طبقه اول ۱۸۸ مترمربع (مسکونی)- کسول ۲۹ / ۵ مترمربع و سایر ۵ / ۱۵ مترمربع است) |
| ۶۳ | ۳۰۴۶۶۶ | مسکونی | ۵۲ / ۳۰۵ | ۳۴۲ | ۴۳,۲۶۳,۵۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۳ / ۳) دانگ از شش دانگ- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۶۴ | ۳۰۶۵۸۵ | مسکونی | ۷۲ / ۲۸۳ | ۱۹۳ | ۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۶۵ | ۳۰۶۸۷۸ | مسکونی | ۶۴ / ۲۵۲ | ۱۲۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |

| ● استان مازندران | | | | | | | |
|------------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۶۶ | ۳۰۷۹۵۲ | مسکونی | قدرالسهم | ۱۴۶ / ۶۱ | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود (مساحت / ۶۱ / ۱۴۶ بوده که مقدار ۱۰ / ۲ متر مربع آن تراس در حد شرق و مقدار ۲۰ / ۲ متر مربع آن تراس در قسمت غربی و مقدار ۸۴ / ۶ متر مربع آن پیشرفتگی در حد غربی می باشد.) -قسمتی از پلاک در ضلع غرب در حرم فشار قوی قرار دارد. |
| ۶۷ | ۳۰۷۹۵۲ | مسکونی | ۶۰ / ۵۱۴ | ۴۵۰ | ۱۱۰,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۶۸ | ۳۰۵۴۸۶ | مسکونی | ۹۹ / ۱۵۳ | - | ۷۳,۵۳۱,۹۸۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (طبق اعلام بنیاد مسکن ملکه ذکر بر اساس طرح هادی مصوب داخل بافت روستا قرار دارد و کاربری آن مسکونی است. و رعایت عقب نشینی از سوی مالک در چهارچوب ضوابط صدور پروانه هنگام نوسازی الزامی است- طبق طرح هادی از آکس جاده نگاه، به بیروگاه به تراژ ۵ / ۳۷ متر به طرف محور مواصلاتی می باشد- حسب مساحتی انجام شده توسط کارشناس ۱۹۹۹ مترمربع و پس از رعایت بر اصلاحی ۱۵۳۱ / ۰۹ مترمربع می باشد) (۰۹ / ۴۶۷ متر مربع واقع در طرح می باشد)- ملک در زمان بازدید فاقد عیانی و انشعابات آب و برق و گاز |

| ● استان مرکزی | | | | | | | |
|---------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|---|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۶۹ | ۳۰۶۵۹۷ | صنعتی | ۹۵ / ۳۰۹۹ | ۲۶۱۶ / ۲۵ | ۱۹,۳۵۳,۰۱۳,۷۵۰ | تقد | با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۵ / ۱) دانگ مشاع از شش دانگ - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (ملک دارای منبع ذخیره آب به مساحت ۶۰ / ۲۶ مترمربع در زیرزمین می باشد) |

| ● استان هرمزگان | | | | | | | |
|-----------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|---|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۷۰ | ۳۰۸۰۲۶ | تجاری | قدرالسهم | ۴۵۷ / ۸۹ | ۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. (مساحت طبق مندرجات ظهر سند ۶۲ / ۲۰۶ مترمربع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه قطعه یک بمساحت ۲۷ / ۲۵۱ مترمربع در نیم طبقه فوقانی و پارکینگ قطعه ۱۴ تفکیکی بمساحت ۱۰ مترمربع واقع در همکف می باشد- ملک با ملک مجاور الحاق شده که باید با دیواری از هم جدا شوند و تمهیداتی برای دسترسی به نیم طبقه در نظر گرفته شود.)- ملک فوق دارای ویو دریا و نزدیک بوستان ساحلی می باشد و دارای سیستم اطفاء حریق و دوربین مدار بسته و آیفون تصویری به انضمام محتوا مخابراتی و انشعاب آب و برق تجاری می باشد. |

| ● استان همدان | | | | | | | |
|---------------|----------|--------|------------------|-----------|----------------------|------------|--|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۷۱ | ۸۶۳۳ | مسکونی | ۰۹ / ۳۶۷ | ۱۱۸ | ۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |

| ● استان یزد | | | | | | | |
|-------------|----------|---------------|------------------|-----------|----------------------|------------|---|
| ردیف | کد شناسه | کاربری | متراژ (متر مربع) | قیمت پایه | مبلغ با احتساب تخفیف | شرایط فروش | توضیحات |
| ۷۲ | ۳۰۵۲۷۵ | مسکونی | ۲۴۸ | ۲۶۵ | ۲۲,۰۰۴,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۸ / ۴) سهم مشاع از ۷۲ سهم- دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد. |
| ۷۳ | ۱۱۷۷ | مسکونی- تجاری | ۲۸۱ | ۷۹۰ | ۱۵۷,۶۸۳,۵۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود (ملکه ذکر از سه پلاک ثبتی به شماره پلاک های ۸۸۷۲/۳ و ۸۸۷۲/۴ و ۸۸۷۲/۴) هر کدام به متراژ ۵۳۰ مترمربع و شماره پلاک ثبتی ۸۸۲۷/۵ به ابعاد (۴۱۰ / ۲۵) به متراژ ۲۰۱ مترمربع تجامع گردیده است . دو پلاک ۰ پلاک ۰ متر مربعی دقیقا هرکدام با عرض ۴ متر که جمعا دو پلاک عرض ۸ متر حد خیابان اصلی (خیابان آیت ...ا کاشانی) را تشکیل می دهند با کاربری تجاری- پلاک ثبتی شماره ۵ / ۸۸۲۷/۵ کاربری آن مسکونی و اعیان شامل: زیرزمین ۲۲ متر مربع، همکف ۲۸۱ متر مربع- طبقه اول ۲۸۹ متر مربع- ملک دارای ۳ پلاک ثبتی تجامع شده و عدم پرداخت حق اشرفیت به شهرداری - مسئولیت اخذ گواهی عدم خلاف از شهرداری و تجامع استاد ملک و پرداخت هزینه های مربوطه بعهده خریدار بوده و انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی صورت می پذیرد.) |
| ۷۴ | ۳۰۷۶۲۱ | مسکونی | قدرالسهم | ۵۵ / ۹۳ | ۲۱,۵۱۶,۵۰۰,۰۰۰ | تقد | با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رف تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد- دارای پارکینگ و انباری |

