

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۳ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ از ساعت ۱۵ تا ۱۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ می باشد.

- ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادهات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهات مختار خواهد بود.
توضیحات:

(الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک همزمان با تنظیم مبیاعه نامه می باشد.)
(ج) در صورت تیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن را باشد:
(ا) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبیاعه نامه) و ۶۰٪ بصورت

- (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد و ۲۰٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می باشد.
(۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت(به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.
(د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل های بهداشتی و حقوق شهر وندی:
(۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده ها مراجعه فرمایند.
(۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته بصورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

Table with 4 columns: کاربرد, پیش پرداخت, تعداد اقساط (ماه), نرخ سود اقساط. Includes rows for 'منصتی // مزروعی' and 'مسکونی // تجاری // اداری // سرقلمی // خدماتی'.

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران یزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۲۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Tehran and Alborz.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۳۳۳۶۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۲۵۰ - ۰۸۴

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Ilam.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل کلی بالاتر از گوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۱۳۸۱۱۳۶ - ۳۱۳۸۱۱۳۳ - ۳۱۳۸۱۲۲۹ - ۰۴۱

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Azarbaijan Sharqi.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار ای هنر و مدرس جنب اداره گل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۳۴۸۳

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Azarbaijan Gharbi.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Khorasan Razavi.

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۶۱ - ۳۲۲۲۰۰۶۵

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Khorasan Jozestan.

استان زنجان آدرس و تلفن نمایندگی استان: زنجان میدان انقلاب ابتدای خیابان امام (ره) رویروی هتل سپید ساختمان ستاد مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۳۱۰۸۱۴۴ - ۲۲۴

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Zanjan.

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۷-۳۳۳۳۰۵۶۷ - ۳۳۳۳۰۳۳۲۸

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Kurdistan.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۰۷

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Gilan.

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۶۶-۳۳۴۰۵۳۰۳ - ۳۳۳۳۴۹۴۰

Table with 10 columns: ردیف, کد شناسه, کاربری, متراژ (متر مربع) عرصه/اعیان, قیمت پایه, مبلغ یا احتساب تخفیف, شرایط فروش, آدرس, توضیحات. Includes properties in Lorestan.

۲۵	۳۰۴۸۶۶	مسکونی	۵۲۶/۰۱	۱۷۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کوهدشت - رومشگان - روستای بازوند	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۲۶	۳۰۵۸۸۲	مسکونی- تجاری	۳۹۷	۲۷۰	۹۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	خرم آباد - بزرگراه ولایت - بین نگارستان ۲۰ و ۲۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۲۷	۳۰۵۹۴۷	مسکونی	۸۶۲	۲۵۵	۶,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کوهدشت - روستای اشتره گل گل	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهام بانک ۳/۰۴۲دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۲۸	۳۰۶۰۹۷	مسکونی	۳۵۲	۸۵	۱۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	الشتر - خیابان گلزار شهدا - بن بست ۶ متری - انتهای کوچه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۲۹	۳۰۶۲۹۹	مسکونی	۱۹۲/۲۸	۲۱۴/۹	۸,۶۵۹,۵۸۳,۳۳۳	نقد و اقساط	بروجرد - شهرک اندیشه - فاز ۳ - کوچه کاج ۱ - پلاک ۴۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۲۹/۶۹سهام مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۴۰	۳۰۶۵۸۴	مسکونی	۱۹۴/۳۶	۲۱۰	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	الشتر - فیروزآباد - بلوار امام (ره) - خیابان سعدی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۴۱	۳۰۶۸۳۳	مسکونی	۱۱۰/۵	۱۱۹/۶۹	۲۰,۳۴,۶۶۶,۶۶۷	نقد و اقساط	بروجرد - خیابان طالقانی - کوچه شهید گبوه کی - پلاک ۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهام بانک ۳۰/۵۲سهام مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۴۲	۷۰۸۵	مسکونی	۱۷۰	۲۷۱	۱۹,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	الشتر خیابان آیت ...بروجردی - بالاتر از مرکز بهداشت - روبروی منبع آب سابق	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۴۳	۷۰۸۷	مسکونی	۸۰/۸۳	۱۶۰	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	کوهدشت خیابان خاقانی نرسیده به ۳۰ متری تقاطع باهنر(کامل)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰-۳۳۳۷۸۱۹۲-۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۴	۳۰۷۷۴۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۳۱	۱۹,۴۰۹,۶۰۰,۰۰۰	***	نقد	بابلسر بلوار شریفی کوچه شریفی نبش کوچه دوم سمت چپ طبقه دوم	با وضعیت موجود -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.(زیربنای کل ملک ۳۸۲/۵مترمربع می باشد.) با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریفش بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۴۵	۳۰۷۱۵۹	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۹۶,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریفش بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۴۶	۳۰۷۱۶۰	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۰۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریفش بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۴۷	۳۰۷۱۶۲	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۹۶,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریفش بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۴۸	۳۰۷۱۶۳	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۰۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریفش بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۴۹	۳۰۷۱۶۴	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۰۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریفش بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)
۵۰	۳۰۷۱۶۵	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۰۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	کلاردشت - حسن کیف - بلوار امام خمینی - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود (ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی میباشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد- عرصه در طرح تعریفش بوده و دارای اصلاحی می باشد- پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد- فروش به صورت وکالتی می باشد.)

استان مرکزی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۳۰۶۲۳-۳۳۳۳۰۶۲۰-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۱	۳۰۷۹۷۹	تجاری	قدرالسهم	۲۶/۷۲	۱,۱۵۳,۱۳۵,۰۰۰	***	نقد	اراک - خیابان شریعتی - چهارراه گردو - ۱۰ متری هجرت (کنار گذر پل)	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳ سهم مشاع از ۳۲ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد.
۵۲	۳۰۶۰۴۹	مسکونی	۴۹۸	۱۹۶	۸,۶۱۳,۳۳۳,۳۳۳	۶,۸۹۰,۶۶۶,۶۶۶	نقد	فرمهبین - بلوار امیرکبیر- جنب شهرداری	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانک ۳/۰۴دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهدہ خریدار می باشد. (ملک دارای ۱۳ مترمربع عقب نشینی می باشد.)
۵۳	۳۰۷۵۹۵	مزروعی	۱۸۰۰	۱۲	۲۸,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	جاده اراک - تهران کیلومتر ۷ - خیابان صنعت - خیابان لاله - بعد از کارخانه آلومینیم صانعی	با وضعیت موجود (ملک فاقد هر گونه انشعابات است.)
۵۴	۳۰۷۹۲۵	مسکونی	قدرالسهم	۶۷/۰۲	۵,۸۹۷,۷۶۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	محلات - خیابان شهید مطهری - میدان معلم - انتهای کوچه حافظ - مجتمع آرمان ۳	با وضعیت موجود (ملک فاقد تأسیسات (پکیج - شیر آلات) و کلید پریز و سیم های برق می باشد.)

استان هرمزگان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷-۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۵	۳۰۵۹۲۲	صنعتی	۲۵۰۰۰	۲۵۹۴	۳۱۴,۱۴۷,۲۲۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	بندر لنگه - روستای باورد-دهستان گزیر -بخش مرکزی شهرستان بندر لنگه	با وضعیت موجود- دارای ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می باشد.(دارای مستحقات داخل معادن وماشین آلات راهسازی می باشد- با عنایت به مفاد ظهر سند مالکیت مبنی بر کاربری زمین: اراضی ملی شده اعلام شده - ملک دارای مستحقاتی منجمله فنداسیون بتنی مسلح (۲۰مترمربع) و وزنی(۴۰مترمربع)، دیوار حائل(۵۴۰ مترمربع)، دیوار سیلوی بتن(۷۵ مترمربع) و پل زیر گذر(۳۵ مترمربع) می باشد.همچنین جهت دسترسی به معادن سنگ راه های ارتباطی بطول ۱۰کیلومتر و جهت دسترسی به محوطه کارگاه و کارخانه ، راه ارتباطی به حدود ۵/۲ کیلومتر و جهت دسترسی پل زیرگذر تا محل دیو مصالح راه ارتباطی بطول ۱۱ کیلومتر احداث گردیده است ساختمان و تأسیسات در حال تخریب بوده و جاده های دسترسی آن دچار آب بردگی شده است کارخانه فاقد انشعاب آب شهری و انشعاب تلفن ثابت بوده و آب مصرفی از طریق چاه عمیق تأمین میشده و در زمان بازدید بدلیل قطعی برق و خارج از مدار بودن پمپ ها فاقد آب بود.)

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۱۱

WWW.MaadMellat.ir