

املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۹ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴/۰۵/۱۴۰۳ لغایت ۲۴/۰۵/۱۴۰۳ از ساعت ۷ الی ۱۳ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساب			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساب (ماه)	نرخ سود اقساب
مسکونی/تجاری/اداری/سرقتی/خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	۲۳٪

بصورت اقساب طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.
(د) سایر شرایط مزایده شرکت فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
● نحوه دریافت اسناد مزایده:
(۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت ماده به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
(۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در بک در بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ می‌باشد.
● ضمناً جلسه بازشگشایی بکات و قرانیت پیشنهادهات واصله ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهات مختار خواهد بود.
● توضیحات:
(الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب متغیلف	شرایط فروش	آدرس		توضیحات
			عرصه	اعیان				فروش	فروش	
۱	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	۱۳۳	۵۹	۲۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران-خیابان شرعیته(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شیرمان- خیابان یوسنژا اده- پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش‌دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد.	
۲	۳۰۸۳۶۳	مسکونی	۶۳	۵	۲,۷۵۹,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	شهرک غرب- خیابان پیروزان- خیابان ششم- فاز ۲- پلاک ۶	با وضعیت موجود - طبق گواهی پایان کار عرصه ملک مسکونی می‌باشد - ملک به صورت یک ساختمان ویلایی دارای ۲طبقه منفی شامل انبار، مجموعه استخر و سونای خشک و بخار و کوزی، سالن ورزشی، موتورخانه، زیرزمین منفی شامل پارکینگ(۷واحد) سونیت مهمان، سالن پذیرایی و سالن اجتماعات انعطاف پذیر(با داشتن درب های شیشه‌ای و فضای سرپوشده) می‌باشد. طبقه همکف وینا شامل لابی ورودی، اتاق خواب مهمان بصورت مستر، آشپزخانه(دارای مطبخ) فرانسوی پدها، میز و سالن پذیرایی، طبقه اول با دسترسی از پله داخلی چوبی شامل ۱۳اتاق خواب مستر و فضای نشیمن، پشت بام بصورت روف گاردن، کلیه نسیبات شامل گلیف و پرینز، درها، باب شیر آلات، کمد دوشویی، کابینت‌ها و کلیه تجهیزات و نسیبات سیستم تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان جمع آوری شده است. ساختمان فاقد تابلو برق و نیاز به مرمت دارد.	
۳	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۳۸۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - شهران جنوبی- بلوار کوهسار - کوچه مهسا - پلاک ۱۶	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- ملک مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تاسیسات مسکونی، همکف با کاربری مسکونی ۴۰/۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۲۴/۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله)	
۴	۳۰۸۲۹۹	مسکونی	۹۱/۵	قدرالسهم	۱۵,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - بزرگراه همت - جنت آباد مرکزی- خیابان ۳تری منخبری - ۴متری اول شمالی - نیش خیابان یگانه - پلاک ۴۹- طبقه همکف - واحد ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- مقدار ۲/۳ مترمربع از اعیان بانک بوده- ملک- دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.	
۵	۳۰۷۶۵۱	تجاری	۲۰۴	۶۶	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران- خیابان فلسطین شمالی - نیش کوچه غزنی اتقیق - ساختمان یکتا - پلاک ۴۷- طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود - طبق گواهی پایان‌کار کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۹۷/۲۷ مترمربع می‌باشد.	
۶	۳۰۷۶۵۱	تجاری	۱۴۷/۹۹	قدرالسهم	۸۹,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران-ریباد کریم - شهرک صنعتی تیرآباد- مجتمع تجاری در سا، طبقه ۸	با وضعیت موجود- طبق پایتکنگ ملک دارای ۱۳/۸ مترمربع بانگن می‌باشد- (طبق گواهی پایتکنگ ملک دارای همکف به مساحت ۱۳۵/۸ مترمربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می‌بایست پایتکنگ و دفترچه فراداد واگذار اصلاح شود) - مسئولیت اصلاح گواهی پایتکنگ و رفع مغایرت‌های مترآژ و همچنین اخذ موخوات و فاضاحساب با اول جمله شرکت شهرک های صنعتی بعدهه خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۷	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	-	۷۲,۹۵۹,۳۹۲,۰۰۰	****	نقد	حسن آباد قاشقویه - جاده شیخ کلینی - روستای خانلق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود- ملک دارای کاربری های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد-متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت، ۷۷۲ مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف بعدهه خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۸	۳۰۸۳۱۵	مسکونی	۴۹	۱	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران-خیابان ولیعصر جنوبی-کوچه شهید کرمانی- نیش خیابان معلوجی قمی- پلاک ۲- طبقه ۵ واحد ۳۷	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک۳۳۷ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- ملک دارای انباری می‌باشد- طبق گواهی پایان کار گذر شمالی ۸ متر، اصلاحی/۱متر و گذر شرقی ۱۶ متر اصلاحی/۲متر (باشمام مقدار قبلی) با رعایت بخ ۲/۴۰ متر در شمشاشرقی هنگام توسازی از ازمیست - با توجه به ابلاغ رفع تفصیلی جدید ملک در پهنه (R۱۵) واقع گردیده است.	
۹	۳۰۷۶۶۵	خدماتی	۵۰۰	-	۲۵۰,۶۵۸,۳۳۳,۳۳۳	****	نقد	تهران - میدان پروردی- خیابان پور عبیدی- کوچه خادم- پلاک ۳	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد - ملک موصوف دارای کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری می‌باشد و در منطقه R۱۳۲- حداکثر تراکم ساختمانی ۱۴۰٪ - کل یا قسمتی از ملک با طرح گذر بندی شهری به خود ندارد - برای تشخیص باغ بودن یا املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع نیاز به استعلام از کمیسیون ماده هفت می‌باشد - در صورت باغ بودن ملک تراکم ساختمانی باغات بر اساس دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ملک عمل خواهد بود - در محدوده شهر منضم شده و منوط به واگذاری هفتاد درصد وسعت قطعه به شهر درای بری تا تعیین خدمات عمومی شهری، مالک مجاز است از سی درصد ملک برای ساخت و نیاز طبقه پنجم مربوطه استفاده نماید - در صورت برخورد ملک با حریم گاز، نفت، مترو و واگذاری حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ مواقت مجوز و هزینه و مسئولیت تغییر شغل وپرداخت اجاره و حق مالکانه مربوطه بعدهه خریدار می‌باشد) -تیم ۵۵ طبقه مترمربع تقریبی بصورت انباری تجاری- انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۰	۵۵۰۷	تجاری	۹۰	۹۲	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان سی تیر- بالاتر از خیابان سیمی- پلاک ۱۳۰	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایتکنگ صادره ملک خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.	
۱۱	۱۱۱۷	تجاری	۱۷/۲۲	قدرالسهم	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساب	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نیش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایتکنگ صادره ملک خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.	
۱۲	۱۱۱۹	تجاری	۱۷/۶۹	قدرالسهم	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساب	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نیش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایتکنگ صادره ملک خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.	
۱۳	۱۱۱۹	تجاری	۱۷/۲۴	قدرالسهم	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساب	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نیش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایتکنگ صادره ملک خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.	
۱۴	۱۱۳۱	تجاری	۱۹/۰۷	قدرالسهم	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد و اقساب	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نیش خیابان منظره ۲ - مجتمع منظره - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود- دارای ات متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- ملک مشتمل بر ۳۱۶/۷ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ - طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه واحد به مساحت ۳۴۶/۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خریشته می‌باشد (طبق پروانه ساختمان جمعا ۸ واحد و ادعای موجود با واحد مسکونی می‌باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۶/۵ مترمربع است - طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تا زمین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می‌باشد	
۱۵	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷	۲	۵۸۶,۵۹۱,۱۵۰,۰۰۰	****	نقد	فردیس- بلوار شهدا- فلک مینک چهارم و پنجم- خیابان ۴۹ جدید(غربی قدیم)- پلاک ۳۹- ساختمان آراین	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- از مساحت ملک مقدار ۱۵/۱ مترمربع آن بصورت تقریبی می‌باشد- قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایتکنگ صادره ملک خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.	

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نیش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه پنجم اداره ساختمان تلفن: ۳۲۲۵۸۲۳ - ۳۲۲۵۸۲۴ - ۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب متغیلف	شرایط فروش	آدرس		توضیحات
			عرصه	اعیان				فروش	فروش	
۱۶	۳۰۸۲۸۰	اداری	۹۲	۲۵	۷۴,۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	اصفهان- خیابان توحید میانی- نیش بن‌بست آذین(فرعی ۱۸) - مجتمع تجاری اداری نگار - طبقه فوفانی بانک پاسارگاد- واحد ۱۸	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- از مساحت ملک مقدار ۱۵/۱ مترمربع آن بصورت پیش‌فرض در فضای پیاده رو و مقدار ۱/۷ مترمربع آن ترانس مسقف می‌باشندملک دارای پارکینگ می‌باشد.	
۱۷	۳۰۸۲۹۸	مسکونی	۲۱۱	قدرالسهم	۱۶۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	اصفهان- پل قلزی- خیابان مظهری(حداقل پل قلزی و مناب) - نیش بن‌بست رز(شماره ۶) - پلاک ۱۵۶- مجتمع هستران- طبقه دوم شمالی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- طبق پاسخ استعلام شهرداری اصفهان ملک دارای کاربری نیمه شمالی مسکونی تجاری خدماتی و کاربری نیمه جنوبی مسکونی طبق طرح تفصیلی و نیز گردبندی ۳۶ متری می‌باشدملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.	

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نیش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۳۳۳۷۸۵۲۰ - ۳۳۳۷۸۵۲۰ - ۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب متغیلف	شرایط فروش	آدرس		توضیحات
			عرصه	اعیان				فروش	فروش	
۱۸	۳۰۶۶۵۹	تجاری	۱۸۳	۶۲	۴۴۵,۸۰۶,۰۰۰,۳۴۳	****	نقد	ایلام- بلوار شهید بهشتی- روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (کاربری عرصه مسکونی- تجاری بوده و کاربری اعیانی با تجاری، سوله، انباری می‌باشد که به اختصار تجاری عنوان شده است- ملک در طبقه همکف (دارای ۷ واحد تجاری ۷۹۶/۹ سوله و ۷۱۴/۴ مترمربع و در طبقه نیمه ۵ واحد انباری به مساحت ۱۴۷/۵ مترمربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۱۰/۵۷ مترمربع می‌باشد) - طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می‌باشد.	

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلنیا بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۸۱۱۳۶ - ۳۱۸۱۱۳۳ - ۳۱۸۱۲۹۹ - ۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب متغیلف	شرایط فروش	آدرس		توضیحات
			عرصه	اعیان				فروش	فروش	
۱۹	۴۳۳۳	تجاری	۸۱	-	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تبریز - خیابان طالقانی - بعد از چهارراه پاسنور - بالاتر از گرمایه تر - نرسیده به چهارراه طالقانی - سمت غربی نیاوران - شعبه سابق بانک ملت	سرقتی - با وضعیت موجود (اخذ مواقت مجوز و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می‌باشد) مساحت مفید ملک در طبقه همکف ۴۳ مترمربع و در زیر زمین ۳۸ مترمربع می‌باشد - زیر زمین بعنوان انباری تجاری و ورود آن از داخل مغزای می‌باشد - ملک به منظور شغل بانکداری اجاره داده شده است، انتقال ملک بصورت وکالتی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ پس از تسویه کامل ثمن می‌باشد.	
۲۰	۳۰۸۱۶۵	مسکونی	۱۴۴	۷۳	۳۹,۶۸۷,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	تبریز- شهرک رشدیبه- خیابان بهارستان- روبروی برج رشدیبه- برج پاسارگاد - طبقه ۷ - واحد جنوبی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشدملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.	

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه قاطع غیر همسخت تلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل ست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۳ - ۳۳۴۵۳۴۳ - ۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب متغیلف	شرایط فروش	آدرس		توضیحات
			عرصه	اعیان				فروش	فروش	
۲۱	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲	۹۴	۱۶۸,۵۵۸,۸۲۲,۰۰۰	****	نقد	ارومیه- خیابان ولیعصر - نیش کوچه مسجد علی- بانک ملت	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایتکنگ ملک دارای زیر زمین (تجاری انباری) ۱۲۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۲۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد - ملک دارای امتیاز آب، برق و گاز می‌باشد.	
۲۲	۳۰۶۸۹۹	مسکونی	۱۴۴	۱	۲۷,۰۵۷۱,۴۲۳,۶۵۰	****	نقد و اقساب	سردشت - خیابان کریمندی (وحدت) - خیابان پیروزی- کوچه آژانس تکسی تلفنی خیام - محل منبع آب سابق	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۴۳۹۸۵ سهم مشاع از ۴۷۹۳۴ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد - دارای عقب نشینی به میزان ۵۲/۷۰ مترمربع، خریدار در صورت ایجاد تغییرات و تخریب ملزم به رعایت عقب نشینی می‌باشد - ملک بصورت به طبقه بوده که زیر زمین آن بصورت مسکونی(۷۸ مترمربع) و پارکینگ(۳۰۸۲/۵ مترمربع) و طبقه همکف آن با کاربری مسکونی(۱۸/۵ مترمربع) و طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی(۱۱۴/۶ مترمربع) می‌باشد.	

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نیش خ امام خمینی ۲۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب متغیلف	شرایط فروش	آدرس		توضیحات
			عرصه	اعیان				فروش	فروش	
۲۳	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۱۳,۰۵۸۱,۳۳۳,۳۳۳	****	نقد	مشهد- خیابان شهدای فاطمیون ۱۴ (خیابان سرخس قدیم) - مالک آستر ۸- قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی - پلاک ۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می‌باشد)	

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۷۰۶۵ - ۳۲۲۷۰۶۱ - ۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب متغیلف	شرایط فروش	آدرس		توضیحات
			عرصه	اعیان				فروش	فروش	
۲۴	۳۰۷۸۰۲	مسکونی	۶۸	۸۳	۴,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	اهواز - کوی مادیقه- بلوار الوند جنوبی- خیابان ۱۰ صادقیه- پلاک ۵۰۴	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۳۳۰ سهم مشاع از ۱۵۰۷۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اعیان در طبقه همکف ۱۵۷/۴ مترمربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ مترمربع می‌باشد).	
۲۵	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۳۳	۸۶	۱۲,۵۱۸,۴۵۵,۴۱۴	****	نقد	شادگان - کوی عمودی- بعد از پل زهر عمودی- خیابان ساحلی- پشت باغچه بسج مالک آستر - کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳,۹۳۰ سهم مشاع از ۱۳,۹۳۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اندیسک- جاده سد کرخه- شهرک صنعتی شماره یک- خیابان صنعت گار از یک- محل تولید خشک کن و بستنمدی مواد غذایی	
۲۶	۳۰۶۶۰۹	صنعتی	۳۸۷۸	۹	۵۹,۸۸۵,۵۱۴,۴۴۶	****	نقد	بهبهان- خیابان عدالت- چهارراه بانک ملی- مجتمع تجاری آریگان- طبقه سوم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳,۹۳۰ سهم مشاع از ۱۳,۹۳۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اندیسک- جاده سد کرخه- شهرک صنعتی شماره یک- خیابان صنعت گار از یک- محل تولید خشک کن و بستنمدی مواد غذایی	
۲۷	۳۰۶۸۰۲	تجاری	۱۱۷	۹	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	بهبهان- خیابان عدالت- چهارراه بانک ملی- مجتمع تجاری آریگان- طبقه سوم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳,۹۳۰ سهم مشاع از ۱۳,۹۳۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اندیسک- جاده سد کرخه- شهرک صنعتی شماره یک- خیابان صنعت گار از یک- محل تولید خشک کن و بستنمدی مواد غذایی	
۲۸	۳۰۷۳۴۷	مسکونی	۱۳۶	۸۲	۶,۲۱۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	آبدان- قیبه- انتهای لاله - فرعی دوم- سمت چپ- پلاک ۹	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳,۹۳۰ سهم مشاع از ۱۳,۹۳۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اندیسک- جاده سد کرخه- شهرک صنعتی شماره یک- خیابان صنعت گار از یک- محل تولید خشک کن و بستنمدی مواد غذایی	
۲۹	۳۰۶۵۷۹	مسکونی	۱۵۰	۲	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	****	نقد	اهواز - کوی فرهنگیان یک - خیابان مینا - پلاک ۹	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲/۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (ملک دارای پایتکنگ با کاربری مسکونی تجاری بانگن به مساحت ۲۶ مترمربع - کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است- طبق توضیحات مندرج در نظر سند تکبرگ مورد انتقال به جز زمین اعیانی می‌باشد و همچنین طبق نظر سند مالکیت انبار است.	
۳۰	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۵۱۷	۴۴	۱۶,۸۵۰,۴۷۰,۰۰۰	****	نقد	گتوند- بلوار کریمندی جنوبی- جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲/۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هایبعده خریدار می‌باشد- (ملک دارای پایتکنگ با کاربری مسکونی تجاری بانگن به مساحت ۲۶ مترمربع - کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است- طبق توضیحات مندرج در نظر سند تکبرگ مورد انتقال به جز زمین اعیانی می‌باشد و همچنین طبق نظر سند مالکیت انبار است.	
۳۱	۳۰۷۹۷۶	تجاری	۲۲۳	۶۹	۸,۵۴۲,۸۵۷,۱۳۳	****	نقد	پاداشهر -		

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماکا با وکالت از بانک ملت

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره نهار کات و ساختمان تلفن: ۲۳-۳۶۷۰۸۰۲-۰۲۵									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۴۱	۳۰۸۹۱	صنعتی	۱۴۰۰	-	۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	قم - منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان - بلوار راه آهن - راه آهن ۶ - خیابان رفاه ۳ - قطعه ۴۳۳۳	با وضعیت موجود - ملک بصورت زمین بدون حصار می باشد - متراژ اعیان تقریبی می باشد - فاقد ماشین آلات - مسوولیت اخذ موافقت و هزینه حق واگذاری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان بعهده خریدار می باشد - (کاربری ملک صنایع الکتریکی) - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره نهار کات و ساختمان تلفن: ۰۲۳۲۳۰۵۶۷-۳۲۲۲۳۲۲۲۸-۰۸۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۴۲	۳۰۶۴۶۶	مسکونی	۲۰۷	۳۶۹	۳۶,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مریوان - چهارباغ - ضلع جنوبی مدرسه راهنمایی - کوچه مهاجر ۱۰	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - (دارای تعریض به میزان ۹ متر مربع از ضلع شرقی و شمال شرقی - عرصه مس از ۱۸۱ متر مربع بوده و اعیان شامل زیرزمین انباری ۱۲ متر مربع - هتک مسکونی ۱۸ متر مربع - طبقه اول مسکونی ۱۶۸ متر مربع و پیش آمدگی طبقه اول ۱۳ متر مربع و خرید شده ۸ متر مربع)
استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۱۱-۳۲۴۳۷۷۱۰-۰۳۴									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۴۳	۳۰۶۴۴۸	تجاری	۷۴۰	۱۶۳۲	۷۰,۸۷۱,۴۶۹,۰۰۰	۷۰,۸۷۱,۴۶۹,۰۰۰	نقد	کرمان - خیابان خواجو - نبش کوچه شماره ۱۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۹/۴۰۵ سهم مشاع از ۶۲۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - (پارکینگ کاربری خدماتی (تعمیرگاه) داشته که در مجموعه ای تجاری قرار دارد - ملک بصورت نمایندگی ایران خودرو و می باشد کاربری عرصه ملک طبق سند خانه و طبق پایتکار زمین مسکونی بوده و دارای ۸۸۲ متر مربع (۶۷۸+۴۰۴+اول) تجاری در طبقه هتک و اول و ۷۵۰ متر مربع پارکینگ در زیر زمین می باشد
۴۴	۳۰۷۱۸۲	مسکونی	۳۰۱ / ۲	۲۱۳	۱۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	رسفجان - خیابان امیرکبیر شرقی - کوچه دبیرستان شهید انصاری - فرعی پنجم سمت چپ منزل سوم سمت چپ	با وضعیت موجود - (طبقه همکف ۱۸۰ متر مربع مسکونی، ۵ متر مربع سرویس بهداشتی، ۸ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۲۰ متر مربع مسکونی جمعاً ۲۱۳ متر مربع است) - ملک فاقد آسانسور می باشد.
۴۵	۳۰۸۲۳۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۶ / ۹۴	۱۰,۰۴۰,۷۶۰,۷۵۰	۱۰,۰۴۰,۷۶۰,۷۵۰	نقد	کرمان - بلوار هوشنگ مرادی - کوچه ۱۳ - مجتمع مادر - طبقه دوم	با وضعیت موجود - (سهم بانک ۳۷/۴۷۶ سهم مشاع از ۳۰۱ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - مساحت آپارتمان ۱۶۷/۹۴ متر مربع در سمت جنوبی طبقه دو واقع شده که ۳/۹۴ متر مربع آن پیشتر فتکی و ۴/۵۴ متر مربع آن پارکینگ می باشد.
استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی: کرمانشاه چهار راه بسج ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره نهار کات و ساختمان تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۹۲۰۲-۰۸۳									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۴۶	۳۰۶۷۳۴	مسکونی	۴۵۴ / ۲۵	۳۶۷ / ۷۵	۳,۵۹۳,۳۳۸,۵۴۰	۳,۲۳۳,۹۱۴,۶۸۶	نقد	کرمانشاه - میدان وزیری - خیابان شهیدان اشک تلخ - کوئی حاج آقوند - پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۷۹۱ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - (ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ متر مربع - اعیان مشتمل بر زیرزمین مساحت ۱۳۷/۵ متر مربع و طبقه همکف ۲۳۰/۶۵ متر مربع بوده اعیان ملک به صورت فرسوده است و در برخی قسمت ها تخریب گردیده است - در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به (استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد)
۴۷	۳۰۸۱۹۳	مسکونی	۶۹ / ۵	-	۳,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمانشاه - مایونو - ۱۵۱ متری آقاجان - کوئی قطعی پور (چابود) - پلاک ۹	با وضعیت موجود - عرصه دارای اصلاحی - فاقد اعیان - مساحت باقیمانده عرصه ملک ۴۶/۵۰ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۴۸	۳۰۸۱۸۸	مسکونی	۵۵ / ۵	-	۴,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمانشاه - خیابان مایونو - خیابان شهید ذهابی (هامتری آقاجان) - بر خیابان - پلاک ۱۸۷	با وضعیت موجود - فاقد اعیان - عرصه دارای اصلاحی می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۴۰۶-۰۱۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۴۹	۳۰۸۱۹۹	تجاری	۲۵۰	۳۳۳	۴۰۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	گنبد کاووس - کتالاه - بلوار شهید مدنی - بانک ملت شعبه متفرقه قوچان	با وضعیت موجود - طبق پایان کار طبقه همکف به متر از ۲۰۰ متر مربع تجاری و طبقه اول ۱۱۳ متر مربع تجاری می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۵۰	۳۰۸۱۹۶	بانک	۴۵	۹۹	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	گرگان - بلوار ناهارخوران - منبدا شیرازی - میدان ۸ - میدان ۶ - مجتمع ونوس - طبقه سوم شمال شرقی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - دارای پارکینگ و انباری می باشد
۵۱	۱۰۱۶	بانک	۱۹۸ / ۲	۵۶۸ / ۱۵	۶۰۷,۰۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۳۸۴,۱۵۰,۰۰۰	نقد	گنبد کاووس - خیابان امام خمینی - نبش چهار راه امامزاده غربی - بانک ملت شعبه تراکم	با وضعیت موجود - طبق گواهی پایان ساختمان کاربری زمین تجاری و نوع استفاده از اعیانها با عنوان دفتر کار در تمامی طبقات (زیر زمین ۱۸۰/۸۵ متر مربع + همکف ۱۴۰/۶۶ متر مربع + طبقه اول ۱۳۶/۸۴ متر مربع) می باشد کاربری ملک بانک می باشد - مساحت عرصه با پایتکار مغایر می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلشهر نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۱۱۱۳۰۰۷-۰۱۳									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۵۲	۳۰۷۸۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۵ / ۵	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	آستارا - خیابان شهید محرم نژاد - مابین مسجد میرزا و کوئی اسدیان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد دارای پارکینگ و انباری
استان لردان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سروستی بانک ملت اداره نهار کات و ساختمان تلفن: ۰۶۶-۳۳۴۰۵۳۰۳-۳۳۴۳۴۹۴۰-۰۶۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۵۳	۳۰۵۶۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۳۹ / ۹۸	۱۳,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - گلدفش شرقی - خیابان باباطاهر - خیابان شمشاد سوم - سمت راست - درب سوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰/۳۰۵ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۵۴	۳۰۵۵۰۸	مسکونی	۱۱۱ / ۶	۲۴۰	۱۷,۳۸۳,۲۷۵,۰۰۰	۱۵,۶۴۰,۹۴۷,۰۰۰	نقد	کوهدشت - خیابان شهید رضایی - کوچه ایران - کوچه دوم دست چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۳/۳۱۱ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۵۵	۳۰۶۸۷۸	مسکونی	۶۴ / ۲۵۴	۱۳۰	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - بخش ویسیان - خیابان فرهنگ - کوچه نیلوفر یک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵۶/۴۸ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۵۶	۳۰۶۹۶۹	مسکونی	۱ / ۱۸۲	۱۷۴	۱۳,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۷۲,۴۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - کرگانه - بلوار پیروزی - روبروی مسجد النبی - اندیشمند ۴ - حیاط دوم - سمت چپ کوچه	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۶/۵۴۸ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۵۷	۳۰۶۶۸۰	مسکونی	۴ / ۱۵۴	۶۳	۵,۲۴۳,۴۳۷,۰۰۰	۴,۷۱۸,۰۹۳,۷۰۰	نقد	دورود - انگشته - پشت جاده قدیم - کوچه سادات ۱۳ - جنب خیابان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۹/۳۹۳ سهم مشاع از ۹۰ سهم) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۵۸	۳۰۶۳۳۳	مسکونی	قدرالسهم	۶۵ / ۳۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - خیابان رازی - بالاتر از همتری - گلشن دوم - نبش بلوار کشاورز (گودریز) - سمت راست ساختمان پنجم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - مقدار ۹/۸۴ متر مربع از اعیانها تر اس مسقف است.
۵۹	۳۰۶۶۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۸۹ / ۱۳۹	۱۷,۴۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۲۷,۴۰۰,۰۰۰	نقد	خرم آباد - خیابان همتری - بعد از هزار سنگانه - بن بست آفتاب ۵ - حیاط دوم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷/۳۳۸ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۶۰	۳۰۶۸۶۲	مسکونی	قدرالسهم	۹۱ / ۱۰۱	۱۱,۳۰۳,۳۳۰,۰۰۰	۹,۶۰۷,۸۰۵,۰۰۰	نقد	خرم آباد - کوئی ارم - گلدفش غربی - خیابان بهمن - انتهای کوچه نوروز - خیابان خواجه نصیر الدین توسی - مابین خیابان بهمن و خواجه روبروی تپه	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷/۶۰۶ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۶۱	۳۰۷۸۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۷۴ / ۵۸	۶,۴۴۵,۲۵۰,۰۰۰	۵,۴۷۸,۴۶۴,۰۰۰	نقد	خرم آباد - بلوار جانبازان - کوچه نوبهار ۸ - سمت چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰/۴۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۶۲	۷۰۸۵	مسکونی	۱۷۰	۲۷۱	۳۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	الشتر - خیابان آیت ا... - پروردی - بالاتر از مرکز بهداشت - روبروی منبع آب سابق	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۶۳	۳۰۵۹۴۷	مسکونی	۶۲۸	۲۵۵	۱۰,۲۴۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۸۷۷,۵۷۰,۰۰۰	نقد	کوهدشت - روستای اشتره که گل گل	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۰/۴۸۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
۶۴	۳۰۶۳۹۹	مسکونی	۱۲۴ / ۹	۳۳	۳۱,۰۹۱,۸۶۴,۵۸۳	۲۶,۳۶۶,۸۸۴,۸۹۶	نقد	برورد - شهرک اندیشه - فاز ۳ - قبل از چهارراه مخابرات - کوچه کاخ ۱ - پلاک ۴۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۹/۶۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت مادن تلفن: ۰۱۱-۳۲۳۲۸۱۹۲-۳۲۳۲۷۴۷۰-۰۱۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۶۵	۳۰۷۱۵۹	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۱۳,۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	کلاردشت - حسنجکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ در صد پیشرفت فیزیکی دارد - ملک فاقد پروانه و پایتکار ساختمانی می باشد - فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد - عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد - پرداخت کلیه هزینه ها ، تعدیل پروانه و پایتکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۶	۳۰۷۱۶۰	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کلاردشت - حسنجکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ در صد پیشرفت فیزیکی دارد - ملک فاقد پروانه و پایتکار ساختمانی می باشد - فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد - عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد - پرداخت کلیه هزینه ها ، تعدیل پروانه و پایتکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۷	۳۰۷۱۶۲	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۱۳,۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	کلاردشت - حسنجکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ در صد پیشرفت فیزیکی دارد - ملک فاقد پروانه و پایتکار ساختمانی می باشد - فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد - عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد - پرداخت کلیه هزینه ها ، تعدیل پروانه و پایتکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۸	۳۰۷۱۶۳	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کلاردشت - حسنجکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ در صد پیشرفت فیزیکی دارد - ملک فاقد پروانه و پایتکار ساختمانی می باشد - فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد - عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد - پرداخت کلیه هزینه ها ، تعدیل پروانه و پایتکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۹	۳۰۷۱۶۴	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کلاردشت - حسنجکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ در صد پیشرفت فیزیکی دارد - ملک فاقد پروانه و پایتکار ساختمانی می باشد - فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد - عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد - پرداخت کلیه هزینه ها ، تعدیل پروانه و پایتکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۰	۳۰۷۱۶۵	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کلاردشت - حسنجکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ در صد پیشرفت فیزیکی دارد - ملک فاقد پروانه و پایتکار ساختمانی می باشد - فاقد امتیاز آب و برق و گاز می باشد - عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می باشد - پرداخت کلیه هزینه ها ، تعدیل پروانه و پایتکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۱	۸۸۸۰	مسکونی	۶۰ / ۵۱۴	۴۵۰	۱۶۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نور - خیابان دکتر شریعتی - پلاک ۴۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - (مقدار ۱۸/۷ متر مربع از عرصه در مسیر تعریض معبر اعزام قرار دارد) و خریدار ملزم به رعایت آن در زمان نوسازی بدون قید و شرط می باشد
۷۲	۹۹۳۶	فوائد کاربری	۳۰۰۰	-	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	رامسر - کتالاه - جاده تارارس - جنب مدرسه قفس - کنار رودخانه نثارود	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - طبق استعلامات اداره منابع آب شهرستان رامسر متراژ ۲۴۲۷ متر مربع بستر رودخانه بوده و تحت تویلت وزارت نیرو می باشد و هر گونه دخل و تصرف و فعل انفعال منع قانونی دارد و به میزان ۵۰۰ متر مربع در باند حریم بیست متری واقع گردیده که ایجاد هر نوع اعیان در آن ممنوع می باشد - طبق UTM مساحت ۳۳۲۷ متر مربع است.
۷۳	۱۰۳۳۱	باغ	۱۳۵۷	-	۵۰,۱۸۰,۶۲۸,۰۰۰	۴۵,۲۵۲,۰۶۵,۰۶۵	نقد	رامسر - سادات شهر - خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک یک دانگ و ۳۴ سیر مشاع از ۳۴۰ سیر شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - ملک دارای ۱۵۸/۳۸ متر مربع عقب ششینی می باشد - طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک بصورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متر از ۱۳۰ متر مربع بصورت مسکونی و مابقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش ارضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیر قابل تفکیک اعلام می گردد - در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان آن عقب ششینی خرابی ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوئی ۸ متری در ضلع شرقی و پخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است.
۷۴	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۵ / ۳۷۵۴۰	-	۵۱,۸۹۹,۵۲۶,۰۰۰	۴۶,۷۰۹,۵۲۳,۴۰۰	نقد	نکا - جاده دریا - روستای گیل آباد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد - طبق نظر سند حقوق ارضی تفاهلی ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است - طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است.
استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۸۶-۳۲۳۲۸۰۲۰-۳۲۳۲۰۶۲۳-۰۸۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۷۵	۳۰۷۰۵۰	مسکونی	۵۸ / ۱۳۲	۱۰۵	۲۳,۰۷۹۳,۸۸۷,۶۶۶	۲۱,۴۱۴,۳۹۹,۱۶۹	نقد	ساوه - فاز ۲ شهرک فجر - خیابان سلمان ۴ جنت ۴ - کوچه ۹ متر پنجم - نبش کوچه ۶ تری دوم - پلاک ۱	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵/۷۳۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی های بعهده خریدار می باشد.
استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی عملی قفس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۰۷۶-۳۲۳۴۶۰۷-۳۲۳۴۶۰۹-۰۷۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات	آدرس
			عرصه	اعیان					
۷۶	۳۰۶۶۴۷	اداری	قدرالسهم	۳۶ / ۹۳	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - قطعه بی و ۱۰۳ - واحد یازدهم	با وضعیت موجود - ملک فاقد اعیان و انشعابات می باشد - ملک بصورت زمین بدون حصار با کاربری تجاری می باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد - طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۱۷ متر تا ۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۷	۶۶۶۹	تجاری	قدرالسهم	۶۰ / ۷۶	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۱۰			