

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۲۴ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ می‌باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● توضیحات:

◀ (الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش‌پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

◀ (ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصدد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک

غیر متصرف‌دار) همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

◀ (ج) در صورتی‌که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

1 در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت ۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.

2 نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش‌پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

◀ (د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و حقوق شهروندی:

1 متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

2 شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط		
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)
مسکونی // تجاری // اداری // // سرفقلی // خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه
		۱۸٪

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۰-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمومیه	اعیان					
۱	۴۱۴۴	تجاری	قدر السهم	۴۴۰ / ۲۵	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان ستارخان نرسیده به چهار راه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰۸	
۲	۴۶۳۴	تجاری	قدر السهم	۲۰۷ / ۳	۱۷۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران - خیابان قزوین - مقابل خیابان مضمون - نبش خیابان شهید رامین مرادی - پلاک ۴۶۰	
۳	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۹۰ / ۹۹	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	
۴	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدر السهم	۱۴۷ / ۹۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران شهرک صنعتی نمسیر آباد- به کریم رابع بعد از نگهبانی دست راست باز ا رچه تجاری درسا ، قفحه ۸	
۵	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدر السهم	۱۲۴ / ۵۳	۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	تهران خیابان گاندی کوچه یکم پلاک ۱۳ طبقه دوم جنوبی	
۶	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	قدر السهم	۲۳۵ / ۵	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - بهجت آباد - خیابان ولیعصر خیابان مللی - پلاک ۱۶ - طبقه ۳- قفحه ۵ و ۵ / ۶ متر مربع آن پیشرفتگی بطرف خیابان است .)	
۷	۱۱۱۱۶	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۹۸	۶۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران - نیابوران، منظره ۲ - طبقه اول محاسبه می‌گردد.	
۸	۱۱۱۱۷	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۷۲	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران نیابوران، منظره ۲ - طبقه اول محاسبه می‌گردد.	
۹	۱۱۱۱۸	تجاری	قدر السهم	۱۴ / ۸۴	۵۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران نیابوران، منظره ۲ - طبقه اول محاسبه می‌گردد.	
۱۰	۱۱۱۱۹	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۶۹	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران نیابوران، منظره ۲ - طبقه اول محاسبه می‌گردد.	
۱۱	۱۱۱۲۰	تجاری	قدر السهم	۱۷ / ۲۴	۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران نیابوران، منظره ۲ - طبقه اول محاسبه می‌گردد.	
۱۲	۱۱۱۲۱	تجاری	قدر السهم	۲۹ / ۰۷	۱۰۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	تهران نیابوران، منظره ۲ - طبقه اول محاسبه می‌گردد.	
۱۳	۳۰۶۸۰۸	مسکونی	قدر السهم	۱۱۲ / ۴۶	۲۵,۸۶۵,۸۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه اول واحد جنوبی	
۱۴	۳۰۶۸۰۹	مسکونی	قدر السهم	۱۱۲ / ۴۶	۲۶,۹۹۰,۴۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه دوم واحد جنوبی	
۱۵	۳۰۶۸۱۰	مسکونی	قدر السهم	۱۱۲ / ۴۵	۲۶,۹۹۰,۴۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه سوم واحد جنوبی	
۱۶	۳۰۶۸۱۱	مسکونی	قدر السهم	۱۱۹ / ۸۹	۲۹,۳۷۳,۰۵۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه چهارم واحد شمالی	
۱۷	۳۰۶۸۱۲	مسکونی	قدر السهم	۱۱۲ / ۴۵	۲۷,۵۵۲,۷۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه چهارم واحد جنوبی	
۱۸	۳۰۶۸۱۳	مسکونی	قدر السهم	۱۱۹ / ۸۹	۲۸,۷۷۳,۶۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه پنجم واحد شمالی	
۱۹	۳۰۶۸۱۴	مسکونی	قدر السهم	۱۱۲ / ۴۶	۲۶,۹۹۰,۴۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه پنجم واحد جنوبی	
۲۰	۳۰۶۸۴۲	مسکونی	قدر السهم	۱۱۹ / ۸۹	۲۸,۷۷۳,۶۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه سوم واحد شمالی	
۲۱	۳۰۷۳۲۷	مسکونی	قدر السهم	۱۱۹ / ۸۹	۲۷,۵۷۴,۷۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج - رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان یکم پلاک ۱۶ - طبقه اول واحد دو	
۲۲	۳۰۷۳۲۸	مسکونی	قدر السهم	۱۱۹ / ۸۹	۲۸,۷۷۳,۶۰۰,۰۰۰	***	نقد	کرج رجایی شهر فاز ۳ بلوک ۲ خیابان گلستان ۱ پلاک ۱۶ - طبقه دوم واحد شمالی	

استان اردبیل آدرس و تلفن دفتر نمایندگی : اردبیل میدان بسیج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۰۴۵-۳۳۷۱۵۰۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمومیه	اعیان					
۲۳	۳۰۸۱۴۴	مسکونی	قدر السهم	۱۲۷ / ۳	۳۰,۲۴۲,۸۹۳,۲۲۹	***	نقد	اردبیل - جاده عفان - محله مهرآباد - کوچه روشن ۱	
۲۴	۳۰۶۵۱۶	مسکونی	قدر السهم	۲۴۶۵	۳۰,۳۸۵,۴۱۳,۳۸۱	***	نقد	عبران آن - نمین - محله امین جان - خشکه رود - نرسیده به مدرسه طالقانی	
۲۵	۳۰۷۹۰۶	صنعتی	قدر السهم	۶۰۰۰۰	۲۲۹,۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد	اردبیل، یکمتری ۵ جاده اردبیل - آستانرا ، روستای قره لر چاده گاز	

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۸۲۲ - ۳۶۲۲۵۸۲۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمومیه	اعیان					
۲۶	۱۸۰۶	مسکونی-تجاری-خدماتی	قدر السهم	۳۸۲ / ۴۲	۱۱۱,۵۰۱,۰۲۵,۰۰۰	***	نقد و اقساط	شهرضا - میدان شهدا - جنب کوچه شماره ۲ - شعبه بانک	

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۶۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۲۵۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمومیه	اعیان					
۲۷	۳۰۵۸۷۴	مسکونی	قدر السهم	۱۲۷ / ۷۵	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	ایلام- بلوار نماز - کوچه نماز ۲۲ - کوچه دهخدا	
۲۸	۳۰۷۰۶۲	مسکونی	قدر السهم	۱۶۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	ایلام- انتهای بلوار ابوالفضل - کوچه رز ۳	

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از گوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۸۱۲۲۹ - ۳۱۳۸۱۱۳۲ - ۳۱۳۸۱۱۳۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمومیه	اعیان					
۲۹	۳۰۸۰۵۶	مسکونی	قدر السهم	۱۴۷	۲۹,۱۶۶,۴۴۰,۰۰۰	***	نقد	تبریز - باغ‌میشه - میدان اطلس - خیابان مناب شمالی - کوچه مناب یک - پلاک ۱۶	
۳۰	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	قدر السهم	۲۶۷۰ / ۵	۱۵۰,۳۱۹,۰۰۰,۰۰۰	***	نقد و اقساط	جاده تبریز آذر شهر - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - جنب ایران خودرو تبریز	

