بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۵ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ می‌باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰% ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰ % ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت(به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک تخلیه که انتقال آن به صورت وکالتنامه فروش اعلام گردیده کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا بصورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی// مزروعی	%۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	%۲۳
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۳۳۴	مسکونی	قدرالسهم	۶۳/۰۳	۶۶،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران- شهرک غرب- بلوار دادمان- خیابان میلاد۸- پلاک۱- طبقه اول	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴ / ۵۳	۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران- خیابان آفریقا- خیابان یکم- پلاک ۱۳- طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – دارای پارکینگ – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۰۸۲۲۹	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۵	۱۵،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران – بزرگراه همت – جنت آباد مرکزی- خیابان ۲۵متری مخبری – ۱۶متری اول شمالی – نبش خیابان یگانه – پلاک ۴۹- طبقه همکف – واحد ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- مقدار ۲/۳۵ مترمربع از اعیانی بالکن بوده –ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۷۴۶۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴ / ۰۷	۱۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان پاسداران – خیابان کوهستان دوم – انتهای خیابان- کوچه بی نام – پلاک ۲ – طبقه۱ واحد شرقی	با وضعیت موجود- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۷۴۷۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸ / ۰۴	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان پاسداران – خیابان کوهستان دوم – انتهای خیابان- کوچه بی نام – پلاک ۲ – طبقه۱ واحد غربی	با وضعیت موجود- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۳۰۷۴۷۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۶ / ۴۱	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان پاسداران – خیابان کوهستان دوم – انتهای خیابان- کوچه بی نام – پلاک ۲ – طبقه۲ واحد غربی	با وضعیت موجود – ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۵۰۵۱	مسکونی	۹۷۵	–	۷۹۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۱۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان ولیعصر(عج)- خیابان سلطانی(سایه) – پلاک ۸۴	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۵ / ۵	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان ولیعصر – بالاتر از میدان ولیعصر – خیابان شهید حسن ملانی – پلاک ۱۶ – طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۶۸۶۸	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۸ / ۷۰	۲۴۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	خیابان باهنر- سه راه یاسر- خیابان صادقی- کوچه نورالشمس- پلاک ۴ – طبقه زیرزمین یک	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک۲/۸۸ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	قدرالسهم	۸۲ / ۹۱	۴۲،۲۸۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۵،۹۳۹،۷۰۰،۰۰۰	نقد	تهرانسر- بلوار اصلی- پایین تر از بلوار شاهد- انتهای خیابان شهید ترابی- پلاک ۴۶ – طبقه سوم – واحد ۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک۴/۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۳۰۸۳۶۳	مسکونی	۶۳۷ / ۵	۱۱۹۹ / ۷۶	۲،۷۵۹،۸۸۹،۵۰۰،۰۰۰	۲،۳۴۵،۹۰۶،۰۷۵،۰۰۰	نقد	شهرک غرب- خیابان پیروزان- خیابان ششم- فاز ۲- پلاک ۶	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایان کار عرصه ملک مسکونی می‌باشد – ملک دارای اعیان در طبقه زیرزمین ۲- جمعاً به مساحت ۲۹۴/۷۰ مترمربع می‌باشد که ۲۲/۱۸ مترمربع آن انبار مسکونی و ۲۸/۱۷ مترمربع آن تاسیسات مسکونی و ۱۳/۱۹ مترمربع راه پله مسکونی و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی و ۷/۲۰ مترمربع آن لابی و محیط ورزشی ۲۱۸/۱۶ مترمربع می‌باشد – در زیرزمین ۱- جمعاً ۳۵۱/۱۱ مترمربع می‌باشد که ۲۳۶/۳۶ مترمربع آن پارکینگ مسکونی و ۴۰/۰۰ مترمربع آن سرویس بهداشتی و ۱۶/۵۳ مترمربع آن راه پله مسکونی و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی و ۸/۰۰ مترمربع آن لابی و ۲۱/۵۶ مترمربع آن محیط ورزشی – ملک دارای اعیان در طبقه همکف جمعا به مساحت ۲۸۵/۰۳ مترمربع می‌باشد که ۲۵۶/۱۳ مترمربع آن مسکونی ۲۳/۱۰ مترمربع آن راه پله مسکونی و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی است – ملک دارای اعیانی در طبقه۱ جمعاً به مساحت ۲۱۷/۴۲ مترمربع می‌باشد که ۱۱/۵۰ مترمربع آن راه پله مسکونی و ۲۰۰/۱۲ مترمربع آن مکمل طبقه زیرین و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی است – ملک دارای طبقه ۲ جمعاً به مساحت ۵۱/۵۰ مترمربع می‌باشد که ۱۳/۴۵ مترمربع آن راه پله مسکونی و ۲۰/۶۰ مترمربع آن مکمل طبقه زیرین و ۵/۸۰ مترمربع آن آسانسور مسکونی و ۱۱/۶۵ مترمربع آن لابی است – مجموع کل اعیانی ها ۱۱۹۹/۷۶ مترمربع می‌باشد.
۱۲	۴۱۴۴	تجاری	قدرالسهم	۴۴۰ / ۲۵	۱،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- خیابان ستارخان- مابین چهار راه خسرو و بزرگراه یادگار امام – مجتمع تجاری دریای نور – پلاک ۹۰۸ – طبقه همکف	با وضعیت موجود – (اعیان شامل ۴۴۰/۲۵ متر مربع که ۵۳/۸۰ متر مربع نیم طبقه می‌باشد)- دارای ۴ باب انباری و ۱۶ واحد پارکینگ(با عنایت به مشاعی بودن آسانسور خودروبر و خرابی آن، پرداخت هزینه تعمیرات و توافق با سایر مالکین مجتمع بعهده خریدار است.)
۱۳	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۳۸۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران – شهران جنوبی- بلوار کوهسار – کوچه مهسا – پلاک ۱۶	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۱ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تاسیسات مسکونی ، همکف با کاربری مسکونی ۴۵/۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۰۴/۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۴	۳۰۸۳۹۵	مسکونی	قدرالسهم	۴۶ / ۱	۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران- خیابان ولیعصر جنوبی- کوچه شهید کرمانی- نبش خیابان محلوجی قمی- پلاک ۲- طبقه ۵ واحد ۳۷	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک۳۲۷سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – ملک دارای انباری می‌باشد – طبق گواهی پایان کار گذر شمالی ۸ متر، اصلاحی۱۵/امتر و گذر شرقی ۱۶ متر اصلاحی ۰/۲۰ متر (بانضمام مقدار قبلی) با رعایت پخ ۲/۴۰ متر در شمالشرقی هنگام نوسازی الزامیست – با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه (R۲۵۱) واقع گردیده است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۵	۱۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۶	۱۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۷	۱۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۸	۱۱۱۲۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود- ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۹	۲۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴ / ۹۶	۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران – خیابان فلسطین شمالی – نبش کوچه غزائی عتیق –ساختمان یکتا –پلاک ۴۷ – طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود – طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفضیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۹۷/۴۰ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۱۰۷/۵۶ مترمربع می‌باشد.
۲۰	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴۷/۹۹	۸۹،۴۳۷،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران-رباط کریم – شهرک صنعتی نصیرآباد- مجتمع تجاری درسا ، قطعه ۸	با وضعیت موجود- طبق پایانکار ملک دارای ۱۲۹/۸ مترمربع بالکن می‌باشد- (طبق گواهی پایانکار ملک دارای همکف به متراژ ۱۳۵/۸ مترمربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می بایست پایانکار و دفترچه قرارداد واگذاری اصلاح شود) – مسئولیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرتهای متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحساب ها از جمله شرکت شهرک های صنعتی بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۱	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	–	۷۲،۹۵۹،۳۹۲،۰۰۰	****	نقد و اقساط	حسن آباد فشافویه – جاده شیخ کلینی – روستای خانلق – جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود- ملک دارای کاربری های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد-متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت ۷۷۲، مترمربع کاربری باغات،۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۲	۳۰۷۱۰۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱/۵	۱۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران- خیابان ظفر- خیابان آقازاده فر(اطلسی) پلاک ۹- طبقه ۱ شمالی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۷۷۸۳	مسکونی	۳۰۰	۲۵۶ / ۵	۷،۰۲۱،۵۲۰،۰۰۰	۵،۹۶۸،۲۹۲،۰۰۰	نقد	گوگد – شهرک ولیعصر – خیابان ولیعصر ۲ – کوچه شهید مولایی – پلاک جدید ۳۲ و قدیم ۱۳	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۳/۰۳ دانگ مشاع از ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۴	۳۰۸۳۳۸	اداری	قدرالسهم	۸۶ / ۵	۷۶،۰۴۷،۹۱۷،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اصفهان-چهارباغ بالا- مجتمع کوثر- فاز ۱- واحد ۹۰۷ – طبقه هفتم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲/۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – نوع ملک یک واحد دفتر کار و گذر بندی و کاربری طبق طرح تفضیلی شهرداری مسکونی-تجاری- خدماتی می‌باشد-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۳۳۳۷۸۵۳۰– ۳۳۳۷۸۵۲۰ –۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۵	۳۰۸۴۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱ / ۶۴	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	ایلام –چوار – تقاطع خیابان ۱۲ متری دکتر حسابی و کوچه ۸ متری طبقه همکف	با وضعیت موجود – ملک مورد تثبیت محاط در منابع طبیعی حریم خدماتی حریم قانونی می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۶	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۲۹۸ / ۸۳	۱۸۳۸ / ۶۲	۴۴۵،۸۰۶،۰۱۵،۳۴۳	****	نقد و اقساط	ایلام – بلوار شهید بهشتی – روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۲۲۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد-(کاربری عرصه مسکونی- تجاری بوده و کاربری اعیانی ها تجاری،سوله،انباری می‌باشد که به اختصار تجاری عنوان شده است- ملک در طبقه همکف (دارای ۷واحد تجاری ۷۹۶/۹ مترمربع و سوله ۷۱۶/۴ مترمربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۱۱۴/۷۵مترمربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۲۱۰/۵۷ مترمربع می‌باشد.)-طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می‌باشد-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۷	۳۰۶۸۹۹	مسکونی	۱۱۴ / ۴	۳۳۶ / ۱	۲۷،۵۷۱،۴۲۳،۶۶۰	****	نقد و اقساط	سردشت – خیابان کمربندی (وحدت) – خیابان پیروزی- کوچه آژانس تاکسی تلفنی خیام – محل منبع آب سابق	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۴۳۹۸۵ سهم مشاع از ۴۷۹۱۴۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – دارای عقب نشینی به میزان ۵۲/۷۰ مترمربع ، خریدار در صورت ایجاد تغییرات و تخریب ملزم به رعایت عقب نشینی می‌باشد – ملک بصورت سه طبقه بوده که زیرزمین آن بصورت مسکونی(۷۸ مترمربع) و پارکینگ(۳۲/۸۵مترمربع) و طبقه همکف آن با کاربری مسکونی(۱۱۰/۸۵ مترمربع) و طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی(۱۱۴/۴ مترمربع) می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱– ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۸	۷۵۵۴	کشاورزی	۵۹۵۳۷ / ۶۲	–	۳۸،۶۹۹،۴۵۳،۰۰۰	۳۴،۸۲۹،۵۰۷،۷۰۰	نقد	خرمشهر – روستای منیخ- جنب دکل مخابرات	با وضعیت موجود –طبق سند مالکیت نوع ملک (زمین مزروعی) مشتمل بر ۲۵ اصله نخل درج شده است – عرصه ملک با وضع موجود مغایر است و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد – ملک بصورت زمین خالی خارج از طرح هادی در محدوده منطقه آزاد اروند – دارای دو دیوار نیمه کاره و بدون سقف- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۹	۳۰۶۸۳۸	مسکونی	قدرالسهم	۹۰ / ۵۵	۱۰،۰۶۴،۴۵۰،۰۰۰	۸،۰۵۱،۵۶۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی ملت – فاز ۳ – خیابان ۶ کمربندی- پلاک ۱۷۴- طبقه اول سمت جنوبی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۶۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۰	۳۰۶۹۳۶	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱ / ۴۵	۱۴،۳۸۰،۷۱۴،۵۰۰	۱۱،۵۰۴،۵۷۱،۶۰۰	نقد	اهواز – کیان آباد – خیابان شهید وهابی- خیابان ۱۸ متری دوم – پلاک ۱۴۰ طبقه اول	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۲۲/۶۷ سهم از ۱۰۰سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- (رعایت ۵ متر پخ در هنگام تخریب و تجدید بنا الزامیست.) –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۱	۱۱۰۲۳	مسکونی	۲۱۸ / ۸۲	۱۰۰	۶۰۱،۴۰۴،۰۰۰	****	نقد و اقساط	مسجد سلیمان – روستای گلگیر- جنب مسجد امام حسین(ع)	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- ملک شامل سوله گاوداری بوده و قابلیت سکونت ندارد- فاقد انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد- ملک حق ارتفاقی جهت یک رشته ناودان آب باران و یک رشته لوله فاضلاب و یک لوله آبرو کف حیاط به ملک مجاور دارد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۲	۳۰۴۳۸۷	مسکونی	۱۹۷	۲۳۰	۲۰،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	اهواز – کانتکس- بلوار ۳۵ متری نهج البلاغه –نبش غدیر۸ – پلاک ۷۱۴	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- رعایت پخ در تقاطع ۷ متر در زمان نوسازی مجدد الزامی است – میزان ۱۳۶ مترمربع در طبقه همکف و ۲۴ مترمربع احداثی نیمه کاره در طبقه اول می‌باشد- مالک اقدام به ساخت یک مغازه به متراژ ۲۲ مترمربع بدون اخذ مجوز از شهرداری نموده و چون مجوزات قانونی ارائه نگردید بعنوان مسکونی تلقی می گردد و ساخت یک طبقه در بالای ساختمان مذکور به متراژ حدود ۱۰۰ مترمربع بدون اخذ مجوز اقدام کرده است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۳	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۱۳ / ۸۶	۲۸۵ / ۶۰	۱۲،۵۱۸،۴۵۵،۴۱۴	****	نقد و اقساط	شادگان- کوی عبودی- بعد از پل نهر عبودی- خیابان ساحلی- پشت پایگاه بسیج مالک اشتر – کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۲۳/۵ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه واعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد-(ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اعیان در طبقه همکف ۱۵۷/۲ مترمربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ مترمربع می‌باشد.) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۴	۳۰۶۸۰۲	تجاری	قدرالسهم	۱۱۰۷ / ۹	۱۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	بهبهان- خیابان عدالت- چهارراه بانک ملی- مجتمع تجاری آریاگان- طبقه سوم	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۵	۱۰۵۴۰	مسکونی	۱۸۴ / ۵	۱۵۰	۲۱،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	گتوند- بلوار کمربندی جنوبی- خیابان بسیج	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۶	۱۱۰۲۲	مسکونی	۲۸۳ / ۳۲	۱۴۷ / ۴۷	۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	مسجد سلیمان – گلگیر- جنب مسجد امام حسین(ع)	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد- ملک حق ارتفاقی جهت یک رشته لوله آب فاضلاب و یک رشته آبرو کف حیاط به ملک مجاور دارد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۷	۱۱۰۱۹	مسکونی	۷۳۷ / ۳۶	۱۹۰	۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	مسجد سلیمان- گلگیر –خیابان معلم – بعد از مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می باشد – اعیان قدیمی ساز تخریب گردیده است – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶-۳۶۲۶۹۳۳۶-۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۸	۳۰۸۴۰۵	مسکونی	۳۷۳/۵۳	۶۲۳	۹۰،۵۲۴،۰۵۹،۶۷۴	۸۱،۴۷۱،۶۵۳،۷۰۷	نقد	شیراز- خیابان ایمان شمالی(وکلا)-خیابان شهید رمضانی- کوچه ۱/۸-انار- سمت راست	با

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

۴۱	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۶ / ۲۵۰۴	۹ / ۶۵۴۱	۲۵۸،۲۴۹،۴۷۹،۱۲۴	****	نقد و اقساط	شهر جدید صدرا– بلوار البرز – البرز یک – حدفاصل مجتمع مسکونی سهند و مجتمع شمیم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶/۸۶۵ سهم مشاع از ۲۱ سهم اعیان) –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد–(ملک با عرصه اوقافی دارای دو بلوک هفت طبقه که حدود ۹۵ درصد عملیات ساختمانی آن انجام پذیرفته است.) –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۸–۳۳۶۷۳۰۷۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۲	۳۰۸۱۷۸	مسکونی– تجاری	۰۵ / ۳۹۷	۴۸ / ۱۵۰۸	۵۲،۰۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۸۴۹،۵۰۰،۰۰۰	نقد	قزوین – خیابان نواب شمالی– روبروی راهنمایی و رانندگی سابق – نبش بن‌بست ساحل – پلاک ۷۷	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۰/۸۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– سرقفلی ملک به نحو مشاع متعلق به بانک و شریک مشاع است و در تصرف مشار الیها می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۲۳ و ۰۲۵–۳۶۷۰۸۰۲۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۳	۳۰۸۰۹۱	صنعتی	۲۴۰۰	_	۴۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	قم – منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان – بلوار راه آهن – راه آهن ۶ – خیابان رفاه ۳ – قطعه ۴۳۳	با وضعیت موجود– ملک بصورت زمین بدون حصار می‌باشد–متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– فاقد ماشین آلات –مسئولیت اخذ موافقت و هزینه حق واگذاری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان بعهده خریدار می‌باشد–(کاربری ملک صنایع الکتریکی) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۳۰۵۶۷– ۰۸۷–۳۳۲۳۳۲۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۴	۳۰۶۴۲۶	مسکونی	۲۰۷	۳۶۹	۳۶،۹۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۳۹۴،۷۵۰،۰۰۰	نقد	مریوان – چهارباغ – ضلع جنوبی مدرسه راهنمایی – کوچه مهاجر ۱۰	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد–(دارای تعریض به میزان ۹ مترمربع از ضلع شرقی و شمال شرقی – عرصه پس از اصلاحی۱۹۸مترمربع بوده و اعیان شامل زیرزمین انباری۱۲مترمربع– همکف مسکونی ۱۶۸مترمربع– طبقه اول مسکونی ۱۶۸ مترمربع و پیش آمدگی طبقه اول۱۲ مترمربع وخرپشته ۸ مترمربع)– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۱۱– ۰۳۴–۳۲۴۳۷۷۱۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۵	۳۰۴۲۴۸	تجاری	۷۴۰	۱۶۳۲	۷۰،۸۷۱،۴۶۹،۰۰۰	۶۰،۲۴۰،۷۴۸،۶۵۰	نقد	کرمان– خیابان خواجو – نبش کوچه شماره ۱۱	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۹/۴۰۵سهم مشاع از ۶۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد–پارکینگ کاربری خدماتی (تعمیرگاه) داشته که در مجموعه ای تجاری قرار دارد – ملک بصورت نمایندگی ایران خودرو می‌باشد کاربری عرصه ملک طبق سند خانه و طبق پایانکار زمین مسکونی بوده و دارای۸۸۲ مترمربع (۶۷۸همکف+۲۰۴اول)تجاری در طبقه همکف و اول و ۷۵۰ مترمربع پارکینگ در زیرزمین می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۶	۳۰۷۱۸۲	مسکونی	۲ / ۳۰۱	۲۱۳	۱۸،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۱۲۴،۵۰۰،۰۰۰	نقد	رفسنجان – خیابان امیرکبیر شرقی – کوچه دبیرستان شهید انصاری – فرعی پنجم سمت چپ منزل سوم سمت چپ کد پستی ۷۷۱۶۶۸۳۹۸۶	با وضعیت موجود – (طبقه همکف ۱۸۰متر مربع مسکونی، ۵ متر مربع سرویس بهداشتی، ۸ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۲۰ متر مربع مسکونی جمعاً ۲۱۳ متر مربع است) –ملک فاقد آسانسور می‌باشد.
۴۷	۳۰۸۲۳۹	مسکونی	قدرالسهم	۹۴ / ۱۱۶	۱۰،۰۴۰،۷۶۰،۷۵۰	۸،۵۳۴،۶۴۶،۶۳۸	نقد	کرمان– بلوار هوشنگ مرادی– کوچه ۱۳– مجتمع مادر– طبقه دوم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷/۴۷۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – مساحت آپارتمان ۹۴/۱۱۶مترمربع در سمت جنوبی طبقه دو واقع شده که ۳/۹۴ مترمربع آن پیشرفتگی و ۴/۵۴ مترمربع آن بالکن و دارای انباری بمساحت ۱/۳ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۲/۴۹ مترمربع می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۸	۳۰۵۰۸۹	فرهنگی	۵۴۰۴	_	۴۵۹،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	جیرفت – خیابان دولت– جنب فرمانداری	با وضعیت موجود – طبق استعلام شهرداری جیرفت ملک از سمت ضلع شرقی به عمق ۴ متر و از سمت شمالی به عمق ۳ متر عقب نشینی دارد که خریدار متعهد به رعایت آن در هنگام صدور پروانه می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی : کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۳–۳۸۲۲۹۲۰۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۹	۳۰۸۱۰۲	مسکونی	۵ / ۶۹	_	۳،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۲۶۲،۵۰۰،۰۰۰	نقد	کرمانشاه– صابونی– ۱۵ متری آقاجان – کوی فعلی پور(جاوید) –پلاک۹	با وضعیت موجود –عرصه دارای اصلاحی – فاقد اعیان – مساحت باقیمانده عرصه ملک ۶۴/۵۰ مترمربع می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۰	۳۰۸۱۲۸	مسکونی	۵ / ۵۵	_	۴،۰۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۳۱،۵۰۰،۰۰۰	نقد	کرمانشاه– خیابان صابونی– خیابان شهید ذهابی(۱۵متری آقاجان)– بر خیابان– پلاک ۱۸۷	با وضعیت موجود – فاقد اعیانی – عرصه دارای اصلاحی می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۱	۳۰۶۷۲۴	مسکونی	۲۵ / ۴۵۴	۷۵ / ۳۶۷	۳،۵۹۳،۲۳۸،۵۴۰	****	نقد و اقساط	کرمانشاه– میدان وزیری– خیابان شهیدان اشک تلخ– کوی حاج‌آخوند– پلاک ۸	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد –(ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ مترمربع– اعیان مشتمل بر زیرزمین بمساحت ۱۴۷/۵ مترمربع و طبقه همکف ۲۲۰/۲۵ مترمربع بوده اعیان ملک به صورت فرسوده است و در برخی قسمت ها تخریب گردیده است – در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به (استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد)– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۰۱۷–۳۲۵۲۵۴۰۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۲	۳۰۸۴۴۱	تجاری– بانک	قدرالسهم	۵۳ / ۳۱۸	۲۰۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر– – نبش عدالت۸– بانک ملت– طبقه اول	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۸/۵۳ مترمربع و بر اساس پایانکار تجاری – بانک بمتراژ ۳۳۲/۷۵ مترمربع بوده و ملک دارای تجاری – پله فرار به مساحت ۱۲/۶۹ مترمربع است و پارکینگ تجاری قطعه هفت تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۱ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد – حقوق ارتفاقی ملک : دارای تراس غیر مسقف که حق دسترسی و استفاده از تراس غیر مسقف از طبقه اول با واحد قطعه دو است که حق هیچگونه تغییر و احداث بنا در آن را ندارد و عدم دسترسی سایر واحدها گواهی میشود – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – ملک دارای ۸۲/۸۳ مترمربع تراس غیرمسقف در طبقه اول می‌باشد –مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچ گونه مسئولیت در این خصوص ندارد.
۵۳	۳۰۸۴۴۲	تجاری– بانک	قدرالسهم	۵۹ / ۳۱۷	۲۰۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر– – نبش عدالت۸– بانک ملت– طبقه دوم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۷/۵۹ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۳۳۷/۹۱۵ متر مربع بوده و ملک دارای تجاری–پله فرار به مساحت۱۲/۶۹ متر مربع است و پارکینگ تجاری قطعه هشت تفکیکی بمساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است.
۵۴	۳۰۸۴۴۳	تجاری– بانک	قدرالسهم	۵۹ / ۳۱۷	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر– – نبش عدالت۸– بانک ملت– طبقه سوم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۷/۵۹ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۳۳۷/۹۱۵ متر مربع بوده و ملک دارای تجاری–پله فرار به مساحت۱۲/۶۹ متر مربع است و پارکینگ تجاری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در زیر زمین یک می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد.نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است.
۵۵	۳۰۸۴۴۴	تجاری– بانک	قدرالسهم	۵۹ / ۳۱۷	۱۹۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر– – نبش عدالت۸– بانک ملت– طبقه چهارم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۷/۵۹ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۳۳۷/۹۱۵ متر مربع بوده و ملک دارای تجاری–پله فرار به مساحت۱۲/۶۹ متر مربع است و پارکینگ تجاری قطعه ده تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع در زیرزمین می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است.
۵۶	۳۰۸۴۴۵	تجاری– بانک	قدرالسهم	۵۹ / ۳۱۷	۱۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر– – نبش عدالت۸– بانک ملت– طبقه پنجم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است و دارای پارکینگ تجاری قطعه یازده تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است.
۵۷	۳۰۸۴۴۶	تجاری– بانک	قدرالسهم	۷۷ / ۱۹۲	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر– – نبش عدالت۸– بانک ملت– طبقه ششم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۱۹۲/۷۷ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۲۰۹/۷۵ متر مربع بوده و دارای پارکینگ تجاری قطعه دوازده تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد– کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است.
۵۸	۱۰۱۹	تجاری	۲۵۰	۳۱۲	۲۰۵،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۵،۰۶۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گنبد کاووس– کلاله– بلوار شهید مدنی– بانک ملت شعبه مختومقلی فراغی	با وضعیت موجود – طبق پایان کار طبقه همکف به متراژ ۲۰۰ مترمربع تجاری و نیم طبقه اول ۱۱۲ مترمربع تجاری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۹	۱۰۱۶	بانک	۲ / ۱۹۸	۱۵ / ۵۶۸	۶۰۷،۰۹۳،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	گنبد کاووس – خیابان امام خمینی –نبش چهار راه امامزاده غربی– بانک ملت شعبه تراکمه	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایان ساختمان کاربری زمین تجاری و نوع استفاده از اعیانی ها بعنوان دفتر کار در تمامی طبقات(زیرزمین ۱۸۰/۸۵ مترمربع + همکف ۱۹۰/۴۶ مترمربع + طبقه اول ۱۹۶/۸۴ مترمربع) می‌باشد. کاربری ملک بانک می‌باشد – مساحت عرصه با پایانکار مغایر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۰	۱۱۲۶۶	مسکونی	۸۰ / ۷۴۳	۱۷۰	۲۹،۵۹۴،۲۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	خان ببین–خیابان ۱۷ شهریور– محله کلوکن– انتهای کوچه ۱۷ شهریور– شهریور ۲۴	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۱	۳۰۶۲۸۰	مسکونی	۵۰۰	۲۸۱	۱۷۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	گرگان– خیابان شهید بهشتی– گرگانجدید– بهشت سوم– بن‌بست سوم سمت چپ	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – مساحت عرصه پس از بر اصلاحی ۳۸۸/۱۹ مترمربع و مساحت اعیان در طبقه همکف ۱۸۷ مترمربع و طبقه اول ۹۴ مترمربع جمعاً ۲۸۱ مترمربع می‌باشد – از سمت شمال مشرف بهبن‌بست ۶متر و از سمت شرق مشرف به گذر ۲۰ متری تعریض دارد– ملک دارای محاط در وزارت راه و شهرسازی می‌باشد – به رعایت برهای اصلاحی الزامیست– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳–۳۲۱۱۳۰۰۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۲	۳۰۷۷۱۸	مسکونی	۵۶ / ۱۵۵	۷۰	۳۴،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۲۰۳،۰۰۰،۰۰۰	نقد	رشت– جاده پیربازار – کوی طالقانی–نبش کوچه مسیبی۱	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– طبق پاسخ شهرداری خارج از محدوده شهر قرار دارد – ملک دارای اعیانی تقریبی ۷۰ مترمربع و طبق طرح هادی روستایی در ضلع غربی معبر ۱۰ متری و در ضلع جنوبی معبر ۸ متری و در حریم کیفی ۵۲ متری می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۳	۱۰۴۲۷	مسکونی	قدرالسهم	۹۱	۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	آستارا– خیابان شهید محرم نژاد– کوچه گیلکلر– مجاور مجتمع مسکونی علی عین اللهی مجتمع مسکونی برزن– طبقه ۴ جنوب غربی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ و انباری –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۴	۳۰۶۹۱۴	تجاری	قدرالسهم	۵۵ / ۴۱	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	فومن – خیابان ۱۳ آبان– خیابان فلسطین– جنب اداره برق– پلاک ۱۵۷– طبقه همکف	با وضعیت موجود – طبق استعلام شهرداری و گواهی پایانکار ، عرصه ملک مسکونی و کاربری اعیانی تجاری می‌باشد.

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۳۴۹۴۰–۳۳۴۰۵۳۰۳–۰۶۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۵	۳۰۴۵۰۲	مسکونی	۲۵ / ۲۹۶	۲۱۰	۵،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد	پلدختر– روستای پاعلم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه هاو کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد. ملک دارای خلاف ساختمانی می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۶	۳۰۴۵۰۳	مسکونی	۷۲ / ۳۶۰	۱۰۰	۲،۸۷۷،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۰۱،۶۰۰،۰۰۰	نقد	پلدختر– روستای پاعلم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۷	۳۰۴۴۹۹	مسکونی	۵۴۸	۱۰۰	۲،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۸۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	پلدختر– روستای پاعلم	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۸	۳۰۴۵۰۰	مسکونی	۳۶۴	۱۵۰	۳،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	پلدختر– روستای پاعلم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۹	۳۰۴۵۰۱	مسکونی	۳۴۵	۱۳۰	۳،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	پلدختر– روستای پاعلم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۰	۳۰۵۴۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۳۹ / ۹۸	۱۲،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	خرم آباد– گلدشت شرقی – خیابان باباطاهر – خیابان شمشاد سوم – سمت راست – درب سوم	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۰۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۱	۳۰۷۶۸۰	مسکونی	۴ / ۱۵۴	۲۹۳	۵،۲۴۳،۴۳۷،۵۰۰	****	نقد و اقساط	دورود – انگشته – پشت جاده قدیم – کوچه سادات ۱۳ – جنب خبازی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک۲۹۶۱ سهم مشاع از ۹۶۰۰ سهم)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۲	۱۰۷۴۰	مسکونی	قدرالسهم	۷ / ۱۴۹	۳۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	نورآباد – خیابان رضوان – روبروی منزل دکتر شیرخانی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۳	۳۰۴۰۱۲	صنعتی	۷۵ / ۶۲۰۹	_	۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	بروجرد– منطقه صنعتی قره سور – مقابل روستای قره سور– کیلومتر ۱۴ جاده بروجرد خرم آباد	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– طبق اعلام شهرداری ملک بصورت متروکه می‌باشد و اعلام گردیده خریدار در هنگام بازسازی رعایت اصول گذربندی (حریم جاده) الزامی است و ملک خارج از محدوده و فاقد کاربری است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۴	۳۰۴۴۹۸	مسکونی	۶۵ / ۵۵۷	۱۲۰	۳،۸۳۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	پلدختر– روستای پاعلم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰–۳۳۳۷۸۱۹۲–۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۵	۳۰۸۳۵۸	مسکونی	قدرالسهم	۹ / ۱۶۰	۵۶،۷۹۰،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد	ساری–خیابان امیر مازندرانی– روبروی بیمارستان امیر مازندرانی– طبقه تحتانی شمالی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵/۲۴۲۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – متن سهم طبق ظهر سند ۵ دانگ و ۹ سیرو ۱۱ مثقال و یک نخود و ۲ گندم و سه ارزن مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ قید شده است – ملک دارای محدودیت بازداشت بنفع بانک ملت می‌باشد – طبق پاسخ استعلام شهرداری ساری پلاک موصوف یکدستگاه آپارتمان مسکونی در زیرزمین قسمت شمالی بوده و در بافت کهن که دارای کاربری تجاری است واقع شده است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۶	۳۰۷۱۵۹	مسکونی	۹۰۵	۳۵۰	۱۳۲،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۹،۱۳۷،۵۰۰،۰۰۰	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه‌ها، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۷	۳۰۷۱۶۰	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۹،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی وفروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی وفروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۸	۳۰۷۱۶۳	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۹،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۹	۳۰۷۱۶۴	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۹،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۰	۳۰۷۱۶۵	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۱۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۹،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کلاردشت – حسنکیف – جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود – ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد– ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد– فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد– عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد– پرداخت کلیه هزینه ها ، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۱	۸۸۵۰	مسکونی	۵۱۴ / ۶۰	۴۵۰	۱۶۰،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	نور– خیابان دکتر شریعتی– پلاک ۴۵	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد–(مقدار ۱۸/۷ مترمربع از عرصه در مسیر تعریض معبرعام قرار دارد) و خریدار ملزم به رعایت آن در زمان نوسازی بدون قید و شرط می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۲	۹۹۳۶	فاقد کاربری	۳۰۰۰	_	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	رامسر– کتالم– جاده تلارسر – جنب مدرسه قدس – کنار رودخانه نسارود	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– طبق استعلامات اداره منابع آب شهرستان رامسر متراژ ۲۴۲۷ مترمربع بستر رودخانه بوده و تحت تولیت وزارت نیرو می‌باشد و هرگونه دخل و تصرف و فعل انفعال منع قانونی دارد و به میزان ۵۰۰ مترمربع در باند حریم بیست متری واقع گردیده که ایجاد هر نوع اعیانی در آن ممنوع می‌باشد– طبق UTM مساحت ۲۹۲۷ مترمربع است–انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۳	۱۰۳۳۱	باغ	۱۲۵۷	_	۵۰،۲۸۰،۶۲۸،۵۰۰	****	نقد و اقساط	رامسر– سادات شهر– خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک یک دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – ملک دارای۱۵۸/۳۸ مترمربع عقب نشینی می‌باشد–طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک بصورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متراژ ۱۳۰ مترمربع بصورت مسکونی و مابقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیرقابل تفکیک اعلام می گردد – در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان عقب نشینی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوی ۸ متری در ضلع شرقی و پخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۴	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۷۵۴۰ / ۳۵	_	۵۱،۸۹۹،۵۲۶،۰۰۰	****	نقد و اقساط	نکا– جاده دریا– روستای گیل آباد	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد– طبق ظهر سند حقوق ارتفاقی ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است–انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۲۲۳۰۶۲۳–۳۲۲۲۸۰۲۰–۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۵	۳۰۶۵۹۷	صنعتی	۳۰۹۹ / ۹۵	۲۶۴۲ / ۸۵	۴۰،۳۸۴،۸۶۶،۶۶۶	۳۲،۳۰۷،۸۹۳،۳۳۳	نقد	ساوه – نوبران – شهرک صنعتی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ)– فاقد ماشین آلات – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد–(مساحت ۲۶/۶۰ مترمربع به صورت منبع ذخیره آب در زیرزمین می‌باشد) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹–۳۳۳۴۵۶۰۷– ۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۶	۳۰۵۷۸۶	تجاری	قدرالسهم	۸۳ / ۹۷	۵۸،۴۵۵،۲۵۸،۰۰۰	****	نقد و اقساط	بندر عباس – چهارراه رسالت – ساختمان دیپلمات	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸۹۷۰۱۷۲ سهم مشاع از ۰۰۰ / ۶۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد.(دارای نیم طبقه ۷۲/۷۲ مترمربع) – سرقفلی سهم مشاع به نام بانک می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۷	۳۰۶۶۴۷	اداری	قدرالسهم	۹۳ / ۳۶	۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	کیش– میدان خلیج فارس–بلوار ایران– مجتمع پارس– قطعه بی او ۲۰۳–واحد یازدهم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۸	۶۶۲۹	تجاری	قدرالسهم	۷۲ / ۶۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	کیش– خیابان سنایی– بازار ونوس– طبقه همکف– قطعه ۱۷۲– TS شماره ۱۱	با وضعیت موجود – سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۶۲۶۶ – ۳۱۶۶۶۲۶۰–۳۵۲۴۲۷۷۱– ۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۹	۱۰۸۷۱	تجاری	قدرالسهم	۹۱	۵۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزد – بلوار شهید پاک نژاد– نرسیده به میدان معلم – ابتدای زیرگذر– بعد از کوچه حسنی– همکف تجاری	با وضعیت موجود – کاربری طبق سند: تجاری متراژ ۶۹ مترمربع همکف و متراژ ۲۲ مترمربع نیم طبقه دارد – اصلاح سند جهت الحاق نیم طبقه(۲۲ مترمربع) به طبقه همکف) و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد – رعایت مشاعات و مشترکات طبق قانون و ضوابط آپارتمانها الزامیست ضمنا بر اساس طرح تفصیلی بافت فرسوده کاربری ملک مسکونی می‌باشد – طبق طرح تفصیلی بافت فرسوده مسکونی در مجاورت شبکه ۴۵ متری قرار دارد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۰	۳۰۸۴۱۷	مسکونی	۱۸۶ / ۹	۳۵۱ / ۵	۴۷،۸۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۰۹۵،۶۰۰،۰۰۰	نقد	یزد – بخش مرکزی –خرمشاه–کوچه ۱۴وامق –کوچه یاس	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق استعلام شهرداری یزد کاربری طرح تفصیلی (مسکونی فرسوده) در محدوده بافت فرسوده می‌باشد – ساخت و ساز منوط به اخذ شهرداری و میراث فرهنگی می‌باشد و رعایت گذربندی ،اصول فنی و شهرسازی برابر ضوابط روز شهرداری در بازسازی بعدی الزامی است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۱	۳۰۸۴۱۸	مسکونی	۲۸۴	۲۲۹	۴۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۴۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزد–شیخداد–کوچه۹ کوچه دراز شیخداد– کوچه ابوالفضل (آب انبار)	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق استعلام شهرداری کاربری ملک مسکونی تاریخی در محدوده بافت قدیم می‌باشد – گذربندی براساس ضوابط عمل کرده بصورت یک واحد ساختمان مسکونی که در محدوده عرصه ثبت جهانی بافت تاریخی قرار دارد و طبق نظر سازمان میراث فرهنگی ایزوگام بام می باید در بازسازی بعدی حذف گردد و هر گونه ساخت و ساز و مرمت منوط به اخذ مجوز از شهرداری و میراث فرهنگی می‌باشد و رعایت گذربندی در هنگام تجدید بنا برابر ضوابط الزامی می‌باشد، صدور گواهی دال بر افراز و تفکیک پلاک نمی‌باشد انتقال صرفاً در چارچوب سند مالکیت و برابر نامه اجرای احکام دادگستری یزد می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۲	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷ / ۸	_	۲۴،۹۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۱۹۸،۱۵۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۳	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵ / ۵	_	۲۴،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۱۰۵،۵۰۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۴	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴ / ۰۵	_	۱۰،۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۸،۶۸۲،۷۵۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۵	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵ / ۵۴	_	۱۱،۰۱۷،۴۰۰،۰۰۰	۹،۳۶۴،۷۹۰،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد – طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۶	۳۰۷۱۹۷	تجاری	۶۹۲/۴۵	۷۲۰ / ۴۵	۲۵۰،۴۸۸،۰۰۲،۲۲۲	۲۱۲،۹۱۴،۸۰۱،۸۸۹	نقد	یزد –خیابان کاشانی– کوچه ۳۰ کاشانی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲/۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد–کاربری ملک طبق سند کارگاه و براساس پاسخ استعلام شهرداری تفریحی گردشگری می‌باشد– سرقفلی ملک متعلق به بانک می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۷	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰ / ۷۵	_	۲۵،۱۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۲۱،۴۰۹،۳۷۵،۰۰۰	نقد	یزد– خیابان آذر یزدی– خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود– ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد– ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد درحریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۱۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ – کد پستی : ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱

www.maadmellat.ir